



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Ribsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 930	3 885
Annen driftsinntekt		2 399 283	2 005 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 213</b>	<b>2 009 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	540 989	547 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 636	22 610
Annen driftskostnad		960 699	765 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 324</b>	<b>1 335 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 889</b>	<b>674 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 124	965 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 124</b>	<b>965 468</b>
Annen rentekostnad		1 270 531	852 645
Annen finanskostnad		0	13 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 531</b>	<b>865 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 407</b>	<b>99 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 517</b>	<b>773 819</b>
Skattekostnad	4, 5	-88 113	170 240
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	209 464	182 764
Udekket tap		0	786 343
Annen egenkapital		-102 940	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	845 244	816 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 244</b>	<b>816 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 749 035	5 249 035
Maskiner og anlegg	3	131 500	149 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 880 535</b>	<b>5 415 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 395 198	3 588 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 395 198</b>	<b>3 588 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 120 977</b>	<b>9 819 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 358	0
Andre kortsiktige fordringer		92 276	74 621
Konsernfordringer		268 543	234 313
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>508 177</b>	<b>308 934</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 185	14 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 185</b>	<b>14 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 362</b>	<b>323 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 650 339</b>	<b>10 142 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 805 689	1 805 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 689</b>	<b>2 905 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 833 509	0
Udekket tap	6	0	4 563 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 833 509</b>	<b>-4 563 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 739 198</b>	<b>-1 657 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 032 717	11 107 577
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 032 717</b>	<b>11 109 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 032 717</b>	<b>11 109 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504 834	511 517
Skyldige offentlige avgifter		11 408	6 405
Annen kortsiktig gjeld		362 183	173 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 425</b>	<b>691 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 911 141</b>	<b>11 800 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 650 339</b>	<b>10 142 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Ribsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 814 736  
NAMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 930	3 885
Annen driftsinntekt		2 399 283	2 005 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 213</b>	<b>2 009 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	540 989	547 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 636	22 610
Annen driftskostnad		960 699	765 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 324</b>	<b>1 335 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 889</b>	<b>674 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 124	965 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 124</b>	<b>965 468</b>
Annen rentekostnad		1 270 531	852 645
Annen finanskostnad		0	13 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 531</b>	<b>865 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 407</b>	<b>99 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 517</b>	<b>773 819</b>
Skattekostnad	4, 5	-88 113	170 240
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	209 464	182 764
Udekket tap		0	786 343
Annen egenkapital		-102 940	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>



Organisasjonsnr: 991 814 736  
NAMDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	845 244	816 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 244</b>	<b>816 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 749 035	5 249 035
Maskiner og anlegg	3	131 500	149 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 880 535</b>	<b>5 415 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 395 198	3 588 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 395 198</b>	<b>3 588 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 120 977</b>	<b>9 819 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 358	0
Andre kortsiktige fordringer		92 276	74 621
Konsernfordringer		268 543	234 313
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>508 177</b>	<b>308 934</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 185	14 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 185</b>	<b>14 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 362</b>	<b>323 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 650 339</b>	<b>10 142 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 805 689	1 805 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 689</b>	<b>2 905 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 833 509	0
Udekket tap	6	0	4 563 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 833 509</b>	<b>-4 563 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 739 198</b>	<b>-1 657 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 032 717	11 107 577
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 032 717</b>	<b>11 109 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 032 717</b>	<b>11 109 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504 834	511 517
Skyldige offentlige avgifter		11 408	6 405
Annen kortsiktig gjeld		362 183	173 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 425</b>	<b>691 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 911 141</b>	<b>11 800 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 650 339</b>	<b>10 142 983</b>



Organisasjonsnr: 991 814 736  
NAMDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder for finansiell rapportering som godkjent av EU (IFRS), mens presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendommen vurderes til virkelig verdi og øvrige anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har endret regnskapsprinsipp i 2024 til forenklet IFRS ved at eiendommen i selskapet er vurdert til virkelig verdi.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528953.00	539398.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12037.00	10326.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-2230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540989.00	547494.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7236307.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19736307.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1855772.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17880535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34636.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har endret regnskapsprinsipp i 2024 til forenklet IFRS ved at eiendommen i selskapet er vurdert til virkelig verdi.



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4395198.00	3081306.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
9

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4395198.00

**Mer om fordringer**

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5249035.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Avdragstiden tas opp med banken jevnlig.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NAMDAL EIENDOM AS**

991814736

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NAMDAL EIENDOM AS  
991 814 736

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 930	3 885
Annen driftsinntekt		2 399 283	2 005 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 405 213</b>	<b>2 009 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-540 989	-547 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 636	-22 610
Annen driftskostnad		-960 699	-765 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 536 324</b>	<b>-1 335 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 889</b>	<b>674 307</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 124	965 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 124</b>	<b>965 468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 270 531	-852 645
Annen finanskostnad		0	-13 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 270 531</b>	<b>-865 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 407</b>	<b>99 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 517</b>	<b>773 819</b>
Skattekostnad	4, 5	88 113	-170 240
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	-209 464	-182 764
Annen egenkapital		-102 940	0
Udekket tap		0	786 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>-312 404</b>	<b>603 579</b>



NAMDAL EIENDOM AS  
991 814 736

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	845 244	816 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 244</b>	<b>816 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 749 035	5 249 035
Maskiner og anlegg	3	131 500	149 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	16 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 880 535</b>	<b>5 415 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 395 198	3 588 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 395 198</b>	<b>3 588 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 120 977</b>	<b>9 819 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 358	0
Kortsiktige konsernfordringer		268 543	234 313
Andre kortsiktige fordringer		92 276	74 621
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>508 177</b>	<b>308 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 185	14 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 185</b>	<b>14 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 362</b>	<b>323 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 650 339</b>	<b>10 142 983</b>



NAMDAL EIENDOM AS  
991 814 736

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 805 689	1 805 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 689</b>	<b>2 905 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 833 509	0
Udekket tap	6	0	-4 563 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 833 509</b>	<b>-4 563 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 739 198</b>	<b>-1 657 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 032 717	11 107 577
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 032 717</b>	<b>11 109 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504 834	511 517
Skyldige offentlige avgifter		11 408	6 405
Annen kortsiktig gjeld		362 183	173 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 425</b>	<b>691 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 911 141</b>	<b>11 800 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 650 339</b>	<b>10 142 983</b>

NAMSOS, 30.06.2025

Knut Arne Ribsskog  
styrets leder / daglig leder



NAMDAL EIENDOM AS  
991 814 736

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder for finansiell rapportering som godkjent av EU (IFRS), mens presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendommen vurderes til virkelig verdi og øvrige anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp i 2024 til forenklet IFRS ved at eiendommen i selskapet er vurdert til virkelig verdi.



NAMDAL EIENDOM AS  
991 814 736

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	528 953	539 398
Arbeidsgiveravgift	12 037	10 326
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-2 230
<b>Sum</b>	<b>540 989</b>	<b>547 494</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 236 307
Tilgang i året	12 500 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 736 307</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 855 772
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 880 535</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 636

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har endret regnskapsprinsipp i 2024 til forenklet IFRS ved at eiendommen i selskapet er vurdert til virkelig verdi.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-59 079	-51 549
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 034	221 789
<b>Skattekostnad</b>	<b>-88 113</b>	<b>170 240</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-400 517	773 819
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 058	-9 363
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-998 769
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	268 543	234 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 916</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## NAMDAL EIENDOM AS

991 814 736

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	38 245	29 187	9 058
Fremførbart underskudd	-3 748 288	-3 871 204	122 916
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 710 043</b>	<b>-3 842 017</b>	<b>131 974</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 710 043</b>	<b>-3 842 017</b>	<b>131 974</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-816 210	-845 244	29 034

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	1 805 689	0	-4 563 551	-1 657 862
Årsresultat	0	0	-312 404	0	-312 404
Mottatt konsernbidrag	0	0	209 464	0	209 464
Andre endringer	0	0	7 936 449	4 563 551	12 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 805 689</b>	<b>7 833 509</b>	<b>0</b>	<b>10 739 198</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 249 035
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Avdragstiden tas opp med banken jevnlig.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 395 198	3 081 306

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 395 198
---	-----------

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100 000	1	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INVEST GRUPPEN AS	1 100 000	100,00	Ordinære