



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 363 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Rydjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 221	1 485 661
Annen driftsinntekt		800 451	983 830
Sum inntekter		2 441 672	2 469 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 474	447 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 436 347	1 328 399
Sum kostnader		1 779 821	1 775 480
Driftsresultat		661 850	694 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	
Annen finansinntekt		2 805	
Sum finansinntekter		3 541	
Annen rentekostnad			1 559
Sum finanskostnader			1 559
Netto finans		3 541	-1 559
Ordinært resultat før skattekostnad		665 391	692 452
Skattekostnad på resultat		187 025	214 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 366	478 212
Årsresultat	3	478 366	478 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 366	478 212
Totalresultat		478 366	478 212
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		28 366	28 212
Sum overføringer og disponeringer		478 366	478 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 392 293	4 727 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 054	114 137
Sum varige driftsmidler	2	4 498 346	4 841 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 650	30 650
Sum finansielle anleggsmidler		30 650	30 650
Sum anleggsmidler		4 528 996	4 872 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 013	66 339
Andre kortsiktige fordringer		19 493	25 995
Sum fordringer		196 506	92 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280 677	4 031 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 280 677	4 031 596
Sum omløpsmidler		4 477 184	4 123 931
SUM EIENDELER		9 006 180	8 996 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 098 940	6 070 574
Sum opptjent egenkapital		6 098 940	6 070 574
Sum egenkapital	3	8 098 940	8 070 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 898	77 394
Betalbar skatt		187 025	214 240
Skyldig offentlige avgifter		58 469	56 727
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		149 848	127 467
Sum kortsiktig gjeld		907 240	925 828
Sum gjeld		907 240	925 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 180	8 996 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345667

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 363 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Rydjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 221	1 485 661
Annen driftsinntekt		800 451	983 830
Sum inntekter		2 441 672	2 469 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 474	447 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 436 347	1 328 399
Sum kostnader		1 779 821	1 775 480
Driftsresultat		661 850	694 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	
Annen finansinntekt		2 805	
Sum finansinntekter		3 541	
Annen rentekostnad			1 559
Sum finanskostnader			1 559
Netto finans		3 541	-1 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		665 391	692 452
Skattekostnad på resultat		187 025	214 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 366	478 212
Årsresultat	3	478 366	478 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 366	478 212
Totalresultat		478 366	478 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		28 366	28 212
Sum overføringer og disponeringer		478 366	478 212





Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 392 293	4 727 684
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	106 054	114 137
Sum varige driftsmidler	2	4 498 346	4 841 820

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 650	30 650
Sum finansielle anleggsmidler		30 650	30 650

Sum anleggsmidler		4 528 996	4 872 470
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 013	66 339
Andre kortsiktige fordringer		19 493	25 995
Sum fordringer		196 506	92 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 280 677	4 031 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 280 677	4 031 596

Sum omløpsmidler		4 477 184	4 123 931
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 006 180	8 996 401
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 098 940	6 070 574
Sum opptjent egenkapital		6 098 940	6 070 574
Sum egenkapital	3	8 098 940	8 070 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 898	77 394
Betalbar skatt		187 025	214 240
Skyldig offentlige avgifter		58 469	56 727
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		149 848	127 467
Sum kortsiktig gjeld		907 240	925 828
Sum gjeld		907 240	925 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 180	8 996 401



Organisasjonsnr: 950 363 843
RYDJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ellen Rydjord
2025-01-17

BankID Signing
Tone Rydjord
2025-01-17

Årsregnskap 2024 Rydjord Eiendom AS

Org.nr.: 950 363 843

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

RYDJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 641 221	1 485 661
Annen driftsinntekt		800 451	983 830
Sum driftsinntekter		2 441 672	2 469 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 474	447 081
Annen driftskostnad		1 436 347	1 328 399
Sum driftskostnader		1 779 821	1 775 480
Driftsresultat		661 850	694 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		736	0
Annen finansinntekt		2 805	0
Annen rentekostnad		0	1 559
Resultat av finansposter		3 541	-1 559
Resultat før skattekostnad		665 391	692 452
Skattekostnad på resultat		187 025	214 240
Årsresultat	3	478 366	478 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		28 366	28 212
Sum overføringer		478 366	478 212



BALANSE

RYDJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 392 293	4 727 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 054	114 137
Sum varige driftsmidler	2	4 498 346	4 841 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 650	30 650
Sum finansielle anleggsmidler		30 650	30 650
Sum anleggsmidler		4 528 996	4 872 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		177 013	66 339
Andre kortsiktige fordringer		19 493	25 995
Sum fordringer		196 506	92 335
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280 677	4 031 596
Sum omløpsmidler		4 477 184	4 123 931
Sum eiendeler		9 006 180	8 996 401



BALANSE

RYDJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 098 940	6 070 574
Sum opptjent egenkapital		6 098 940	6 070 574
Sum egenkapital	3	8 098 940	8 070 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 898	77 394
Betalbar skatt		187 025	214 240
Skyldig offentlige avgifter		58 469	56 727
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		149 848	127 467
Sum kortsiktig gjeld		907 240	925 828
Sum gjeld		907 240	925 828
Sum egenkapital og gjeld		9 006 180	8 996 401

Lillehammer, 17.01.2025
Styret i Rydjord Eiendom AS

Ellen Rydjord
styreleder/daglig leder

Tone Rydjord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Eiendom	4 392 292
Inventar og utstyr	106 054
Sum varige driftsmidler	4 498 346
Årets avskrivning og nedskrivning	343 474
Økonomisk levetid	5-30 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	6 070 574	8 070 574
Årets resultat				478 366	478 366
Utbytte				-450 000	-450 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	6 098 940	8 098 940