



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 595 558	13 066 738
Sum inntekter		13 595 558	13 066 738
Kostnader			
Varekostnad		6 147	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 983 695	1 974 237
Annen driftskostnad		2 224 043	1 216 132
Sum kostnader		4 213 885	3 190 369
Driftsresultat		9 381 673	9 876 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 642	7 473
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 884 541	1 771 005
Annen rentekostnad		707	16 901
Annen finanskostnad		1 405	1 388
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 845 010	-1 781 820
Ordinært resultat før skattekostnad		6 536 663	8 094 549
Skattekostnad på ordinært resultat		1 438 065	1 780 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 098 598	6 313 748
Årsresultat		5 098 598	6 313 748
Totalresultat		5 098 598	6 313 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 969 801	5 007 241
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128 797	1 306 507
Sum overføringer og disponeringer		5 098 598	6 313 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 353 808	160 784 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 603	72 234
Sum varige driftsmidler		160 388 411	160 857 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 226 257	1 435 917
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 257	1 435 917
Sum anleggsmidler		161 614 668	162 293 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 985 409	3 509 345
Andre fordringer		31 490	144 447
Sum fordringer		4 016 899	3 653 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 061	62 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 061	62 418
Sum omløpsmidler		4 100 960	3 716 211
SUM EIENDELER		165 715 628	166 009 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		50 856 538	50 856 538
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 886 538	50 886 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 623 568	7 494 771
Sum opptjent egenkapital		8 623 568	7 494 771
Sum egenkapital		59 510 106	58 381 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 249 377	13 930 999
Sum avsetninger for forpliktelser		14 249 377	13 930 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		82 961 206	83 794 144
Sum annen langsiktig gjeld		82 961 206	83 794 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 795	250 475
Skyldige offentlige avgifter		612 516	425 302
Kortsiktig konserngjeld		5 089 488	6 419 540
Annen kortsiktig gjeld		3 234 140	2 807 476
Sum kortsiktig gjeld		8 994 939	9 902 793
Sum gjeld		106 205 522	107 627 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 715 628	166 009 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484986

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 595 558	13 066 738
Sum inntekter		13 595 558	13 066 738
Kostnader			
Varekostnad		6 147	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 983 695	1 974 237
Annen driftskostnad		2 224 043	1 216 132
Sum kostnader		4 213 885	3 190 369
Driftsresultat		9 381 673	9 876 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 642	7 473
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 884 541	1 771 005
Annen rentekostnad		707	16 901
Annen finanskostnad		1 405	1 388
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 845 010	-1 781 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 438 065	1 780 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 098 598	6 313 748
Årsresultat		5 098 598	6 313 748
Totalresultat		5 098 598	6 313 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 969 801	5 007 241
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128 797	1 306 507
Sum overføringer og disponeringer		5 098 598	6 313 748



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 353 808	160 784 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 603	72 234
Sum varige driftsmidler		160 388 411	160 857 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 226 257	1 435 917
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 257	1 435 917
Sum anleggsmidler		161 614 668	162 293 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 985 409	3 509 345
Andre fordringer		31 490	144 447
Sum fordringer		4 016 899	3 653 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 061	62 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 061	62 418
Sum omløpsmidler		4 100 960	3 716 211
SUM EIENDELER		165 715 628	166 009 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	50 856 538	50 856 538
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	50 886 538	50 886 538
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 623 568	7 494 771
Sum opptjent egenkapital	8 623 568	7 494 771
Sum egenkapital	59 510 106	58 381 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 249 377	13 930 999
Sum avsetninger for forpliktelseser	14 249 377	13 930 999
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	82 961 206	83 794 144
Sum annen langsiktig gjeld	82 961 206	83 794 144
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 795	250 475
Skyldige offentlige avgifter	612 516	425 302
Kortsiktig konserngjeld	5 089 488	6 419 540
Annen kortsiktig gjeld	3 234 140	2 807 476
Sum kortsiktig gjeld	8 994 939	9 902 793
Sum gjeld	106 205 522	107 627 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 715 628	166 009 245



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er



analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer Klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAP

2022

THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Organisasjonsnr.: 919207280



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	2022	2021
	Note	
Leieinntekt	13 595 558	13 066 738
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	<u>-505 064</u>	<u>-515 636</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	13 090 494	12 551 102
Rehabiliteringskostnad	-1 092 503	-125 000
Annen driftskostnad	2 -632 622	-575 496
Avskrivning varige driftsmidler	1 <u>-1 983 695</u>	<u>-1 974 237</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>9 381 673</u>	<u>9 876 369</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	41 642	7 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-2 884 541	-1 771 005
Annen rentekostnad	-707	-16 901
Annen finanskostnad	<u>-1 405</u>	<u>-1 388</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>-2 845 010</u>	<u>-1 781 820</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>6 536 663</u>	<u>8 094 549</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3 <u>-1 438 065</u>	<u>-1 780 801</u>
ÅRSRESULTAT	<u>5 098 598</u>	<u>6 313 748</u>
OVERFØRINGER		
Overført til annen egenkapital	1 128 797	1 306 507
Avgitt konsernbidrag	<u>3 969 801</u>	<u>5 007 241</u>
SUM OVERFØRINGER	<u>5 098 598</u>	<u>6 313 748</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	6	12 601 850	12 601 850
Bygninger	6	147 751 958	148 183 034
Maskiner, inventar m.v.		34 603	72 234
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>160 388 411</u>	<u>160 857 118</u>
Andre fordringer		1 226 257	1 435 917
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 226 257</u>	<u>1 435 917</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>161 614 668</u>	<u>162 293 035</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 985 409	3 509 345
Andre fordringer		31 491	144 447
SUM FORDRINGER		<u>4 016 899</u>	<u>3 653 792</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 061	62 418
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>84 061</u>	<u>62 418</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 100 960</u>	<u>3 716 211</u>
SUM EIENDELER		<u>165 715 628</u>	<u>166 009 245</u>




Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		<u>50 856 538</u>	<u>50 856 538</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>50 886 538</u>	<u>50 886 538</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>8 623 568</u>	<u>7 494 771</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>8 623 568</u>	<u>7 494 771</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>59 510 106</u>	<u>58 381 309</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>14 249 377</u>	<u>13 930 999</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>14 249 377</u>	<u>13 930 999</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>82 961 206</u>	<u>83 794 144</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>82 961 206</u>	<u>83 794 144</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 795	250 475
Skyldige offentlige avgifter		612 516	425 302
Gjeld til foretak i samme konsern		5 089 488	6 419 540
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 234 140</u>	<u>2 807 476</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>8 994 939</u>	<u>9 902 793</u>
SUM GJELD		<u>106 205 522</u>	<u>107 627 936</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>165 715 628</u>	<u>166 009 245</u>

Oslo, 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	12 601 850	193 848 890	223 290	206 674 031
+ tilgang i året	0	1 514 988	0	1 514 988
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	12 601 850	195 363 878	223 290	208 189 019
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	45 665 856	151 057	45 816 913
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 946 064	37 631	1 983 695
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	47 611 920	188 688	47 800 608
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	12 601 850	147 751 958	34 603	160 388 411
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	11 400
Annen bistand eks. mva	1 900
Sum honorar til revisor	13 300

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	64 769 896	63 322 721	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	64 769 896	63 322 721	(1 447 175)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	14 249 377	13 930 999	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	14 249 377	13 930 999	318 379
Effekt endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 536 663	8 094 549	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	(5 089 488)	(6 419 540)	
Endring midlertidige forskjeller	(1 447 175)	(1 675 009)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 119 687	1 412 299	
Endring utsatt skatt	318 379	368 502	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 438 065	1 780 801	



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	10 000	3,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	50 856 538	7 494 771	58 381 309
Årets resultat	0	0	5 098 598	5 098 598
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 969 801	-3 969 801
Egenkapital 31.12	30 000	50 856 538	8 623 568	59 510 106

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 160.353.808 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.