



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 842 277  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BYHUS 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ivar Borghans Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 463 582	602 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 582</b>	<b>602 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	105 662	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 258 675	266 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 338</b>	<b>266 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 245</b>	<b>336 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 207	1 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 207</b>	<b>1 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 207</b>	<b>-1 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 452</b>	<b>337 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 452</b>	<b>337 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 452</b>	<b>337 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 452	337 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 452</b>	<b>337 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 460	27 514
Andre fordringer		132 334	80 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 794</b>	<b>107 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		335 702	92 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>335 702</b>	<b>92 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 210	410 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 210</b>	<b>410 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 705</b>	<b>610 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 705</b>	<b>610 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 286	337 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 286</b>	<b>337 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>452 286</b>	<b>337 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 589	34 664
Annen kortsiktig gjeld	11	379 830	238 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 419</b>	<b>272 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 419</b>	<b>272 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 705</b>	<b>610 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 842 277  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BYHUS 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ivar Borghans Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 842 277  
MEIERIKVARTALET BYHUS 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 463 582	602 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 582</b>	<b>602 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	105 662	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 258 675	266 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 338</b>	<b>266 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 245</b>	<b>336 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 207	1 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 207</b>	<b>1 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 207</b>	<b>-1 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 452</b>	<b>337 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 452</b>	<b>337 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 452</b>	<b>337 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 452	337 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 452</b>	<b>337 834</b>



Organisasjonsnr: 931 842 277  
MEIERIKVARTALET BYHUS 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 460	27 514
Andre fordringer		132 334	80 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 794</b>	<b>107 812</b>

<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		335 702	92 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>335 702</b>	<b>92 201</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 210	410 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 210</b>	<b>410 511</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 705</b>	<b>610 523</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 705</b>	<b>610 523</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 286	337 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 286</b>	<b>337 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>452 286</b>	<b>337 834</b>
------------------------	----	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 589	34 664
Annen kortsiktig gjeld	11	379 830	238 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 419</b>	<b>272 689</b>



Sum gjeld	654 419	272 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 705	610 523



Organisasjonsnr: 931 842 277  
MEIERIKVARTALET BYHUS 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	337 834	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 452	337 834
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>114 452</b>	<b>337 834</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>452 286</b>	<b>337 834</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 106 705	610 523
Kortsiktig gjeld	-654 419	-272 689
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>452 286</b>	<b>337 834</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 445 052	602 703	1 445 064	1 690 670
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 445 052</b>	<b>602 703</b>	<b>1 445 064</b>	<b>1 690 670</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	18 530	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>18 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 463 582</b>	<b>602 703</b>	<b>1 445 064</b>	<b>1 690 670</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 562	0	8 672	11 562
Styrehonorar	3	94 100	0	61 500	82 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		22 737	0	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	548 106	79 877	385 200	633 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	880	1 800	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 434	0	25 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	162 025	32 091	339 500	198 200
Revisjonshonorar		6 185	5 908	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar		52 700	12 500	50 000	55 000
Andre honorar	8	1 160	23 651	10 000	2 000
TV/bredbånd		153 066	36 777	147 108	153 012
Forsikringer		115 024	29 154	115 019	126 184
Eiendomsskatt		8 291	0	0	0
Andre kostnader	9	181 067	44 795	191 573	215 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 364 338</b>	<b>266 553</b>	<b>1 445 072</b>	<b>1 594 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 245</b>	<b>336 150</b>	<b>-8</b>	<b>96 212</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 207	1 685	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 207</b>	<b>-1 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 452</b>	<b>337 834</b>	<b>-8</b>	<b>96 212</b>
Overført sameiekapital		114 452	337 834	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>114 452</b>	<b>337 834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		114 721	27 514
Kundefordringer		39 739	0
Kostnader til avregning		335 702	92 201
Andre kortsiktige fordringer		31 506	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 828	80 298
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		484 210	410 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 705</b>	<b>610 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 705</b>	<b>610 523</b>



## Balanse 2024 Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 286	337 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 286</b>	<b>337 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>452 286</b>	<b>337 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 466	0
Leverandørgjeld		274 589	34 664
A konto til avregning		367 451	82 500
Annen kortsiktig gjeld	11	8 913	155 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 419</b>	<b>272 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 419</b>	<b>272 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 705</b>	<b>610 523</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell-Ivar Borghans Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jayne Lam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunhild Frida Vorren Søndergaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jakob Guldhaug Standal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaja Skråmm  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 27.03.2023. Innflytting var i september 2023. Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting sent i 2023 i sameiet, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 41 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 81, bnr 2722 i Lillestrøm kommune.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5235572.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner tappevann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 297 944	319 385
3610 Oppstartskapital	0	248 817
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	147 108	34 501
<b>Sum</b>	<b>1 445 052</b>	<b>602 703</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	18 530	0
<b>Sum</b>	<b>18 530</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder inntekter på matteservice og utrykning fra 2023 som er viderefakturert i 2024.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	82 000	0
5332 Styrehonorar - viderefakturering	12 100	0
<b>Sum</b>	<b>105 662</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	79 773	16 538
6340 Heisalarm	0	12 331
6341 Brannalarm	27 428	0
6360 Annet renhold	62 500	0
6361 Fast renhold	84 536	23 440
6364 Matteleie	18 646	830
6392 Containerleie/tømming	1 614	0
6398 Felleskostnader	273 609	26 739
<b>Sum</b>	<b>548 106</b>	<b>79 877</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Epost lisens	880	0
6490 Andre leiekostnader	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>880</b>	<b>1 800</b>



## Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	7 010	0
6552 Driftsmateriell	424	0
<b>Sum</b>	<b>7 434</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6611 Vedlikehold heiser	57 795	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 000	27 666
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	80 320	4 425
6648 Vedlikehold dører og porter	18 911	0
<b>Sum</b>	<b>162 025</b>	<b>32 091</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 160	1 031
6730 Teknisk honorar	0	22 620
<b>Sum</b>	<b>1 160</b>	<b>23 651</b>

Konto 6714 gjelder medgått tid på diverse viderefaktureringer.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7750 Festeavgift/ tomteleie	175 914	44 745
7770 Betalingskostnader	61	50
7772 Omkostninger inkasso	2 744	0
7773 Omkostninger innkreving	2 342	0
7795 Husleietap	6	0
<b>Sum</b>	<b>181 067</b>	<b>44 795</b>



## Noter årsregnskap 2024 Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	337 834	114 452	452 286
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>337 834</b>	<b>114 452</b>	<b>452 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>337 834</b>	<b>114 452</b>	<b>452 286</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2980 Andre påløpte kostnader	8 913	155 525
<b>Sum</b>	<b>8 913</b>	<b>155 525</b>

Konto 2980 gjelder avsatte kostnader på felleskostnader for juli periode. Beløpet er fakturert i 2025.



Resultat og balanse med noter for Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Meierikvartalet Byhus 2 boligsameie**

Styreleder	Kjell-Ivar Borghans Karlsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jayne Lam (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Kaja Skråmm (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Gunhild Frida Vorren Søndergaard (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jakob Guldhaug Standal (sign.)	20.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Meierikvartalet Byhus 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierikvartalet Byhus 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: UGAAH-1U0EX-JMGTC-KYK40-436LZ-9N4SU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGAAH-TUQEX-JMGTC-KYK40-436LZ-9N4SU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.