



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYANFJELLET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	111 326	81 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 326</b>	<b>81 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 326</b>	<b>-81 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 680 190
Annen finansinntekt	3	33 484 173	26 735
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-3 098	3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 481 075</b>	<b>1 710 291</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		265 102
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>265 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 481 075</b>	<b>1 445 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 369 749</b>	<b>1 363 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 584	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>33 308 165</b>	<b>1 363 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 308 165</b>	<b>1 363 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 120 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	9	22 188 165	-236 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 308 165</b>	<b>1 363 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	536 533
Investeringer i aksjer og andeler		21 667 760	13 200 711
Andre fordringer	7	1 950 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 637 760</b>	<b>13 737 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 637 760</b>	<b>13 737 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 8	180 855	1 329 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 855</b>	<b>1 329 919</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 588 899	12 423
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 588 899</b>	<b>12 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 957 858</b>	<b>36 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 727 612</b>	<b>1 378 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 365 372</b>	<b>15 115 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	9	4 183 964	4 183 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 964</b>	<b>4 283 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 888 310	10 700 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 888 310</b>	<b>10 700 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 172 274</b>	<b>14 984 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	61 584	
Annen kortsiktig gjeld		131 514	131 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 098</b>	<b>131 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 098</b>	<b>131 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 365 372</b>	<b>15 115 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYANFJELLET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 988 978 507  
HØYANFJELLET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	111 326	81 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 326</b>	<b>81 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 326</b>	<b>-81 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 680 190
Annen finansinntekt	3	33 484 173	26 735
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-3 098	3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 481 075</b>	<b>1 710 291</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		265 102
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>265 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 481 075</b>	<b>1 445 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 584	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>33 308 165</b>	<b>1 363 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 308 165</b>	<b>1 363 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 120 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	9	22 188 165	-236 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 308 165</b>	<b>1 363 508</b>



Organisasjonsnr: 988 978 507  
HØYANFJELLET HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	536 533
Investeringer i aksjer og andeler		21 667 760	13 200 711
Andre fordringer	7	1 950 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 637 760</b>	<b>13 737 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 637 760</b>	<b>13 737 245</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6, 8	180 855	1 329 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 855</b>	<b>1 329 919</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		8 588 899	12 423
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 588 899</b>	<b>12 423</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 957 858	36 036
---	--	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 727 612</b>	<b>1 378 378</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 365 372</b>	<b>15 115 623</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	4 183 964	4 183 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 964</b>	<b>4 283 964</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	32 888 310	10 700 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 888 310</b>	<b>10 700 145</b>



Sum egenkapital		37 172 274	14 984 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 584	
Annen kortsiktig gjeld		131 514	131 514
Sum kortsiktig gjeld		193 098	131 514
Sum gjeld		193 098	131 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 365 372	15 115 623



Organisasjonsnr: 988 978 507  
HØYANFJELLET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Olav Lia	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 3 - Finansposter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte	10 939 763	1 644 412
Gevinst/tap ved salg av aksjer	21 874 025	35 778
Renteinntekter	69 670	26 735
Verdijustering aksjer	597 618	3 366
Nedskrivning finansielle eiendeler	0	-265 102
Sum	<u>33 481 076</u>	<u>1 445 189</u>



## Høyanfjellet Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	33 369 749	1 363 508
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 098	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	265 102
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	8 447	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	327 939	49 332
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 931 236	-1 644 412
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-600 716	-3 366
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-21 882 551	-35 778
Alminnelig inntekt	294 730	-5 614
Anvendt fremførbart underskudd	-14 802	0
Årets skattegrunnlag	279 928	-5 614
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 584	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-14 802
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-14 802
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-14 802
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 5 - Investering i tilknyttede selskap består av:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Listis AS	2018	Skien	40 %	40 %	493 110	495 627	20 000



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Bedriftsvegen 92 AS	0	549 300
Lån til Listis AS	52 000	170 000
Sum	<u>52 000</u>	<u>719 300</u>

Lån til tilknyttet selskap inngår i note for andre kortsiktige fordringer.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til MLT Holding AS	1 555 000	0

#### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Easy Roller AS	93 105	200 000
Påløpte renter Bedriftsveien 92	0	120 616
Lån til Bedriftsvegen 92 AS	0	549 300
Lån til Listis AS	52 000	170 000
Tilgode utbytte Merdeveien Eiendom	0	150 002
Fordring på Rødmyrlia 39 AS	0	140 001
Påløpte renter	35 750	0
Sum	<u>180 855</u>	<u>1 329 919</u>

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 183 964	10 700 145	14 984 109
Årsresultat	0	0	33 308 165	33 308 165
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-11 120 000	-11 120 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>4 183 964</u>	<u>32 888 310</u>	<u>37 172 274</u>



**Høyanfjellet Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Geir Olav Lia	200	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyanfjellet Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyanfjellet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. september 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Weholt Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5NT8V-02HX-DVBF2-3LLJ-7LLJE-AYSIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-09-14 20:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NT8V-02HX-DVBF2-S3LL-7LLJE-AYSIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Høyafjellet Holding AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DM73L-50CCW-ACWA4-UKG88-PMZ4S-MHDPP



## Høyanfjellet Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	111 326	81 680
Driftsresultat		-111 326	-81 680
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	1 680 190
Annen finansinntekt	3	33 484 173	26 735
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-3 098	3 366
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	265 102
Netto finansposter		33 481 075	1 445 189
Ordinært resultat før skattekostnad		33 369 749	1 363 508
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 584	0
<b>Årsresultat</b>		<b>33 308 165</b>	<b>1 363 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 120 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	9	22 188 165	-236 492
Sum disponert		33 308 165	1 363 508

Penneo Dokumentnøkkel: DM73L-S0CCW-ACWA4-UKG88-PMZ4S-MHDPP



## Høyanfjellet Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	536 533
Investeringer i aksjer og andeler		21 667 760	13 200 711
Andre fordringer	7	1 950 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 637 760</u>	<u>13 737 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 637 760</u>	<u>13 737 245</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 8	<u>180 855</u>	<u>1 329 919</u>
Sum fordringer		<u>180 855</u>	<u>1 329 919</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>8 588 899</u>	<u>12 423</u>
Sum investeringer		<u>8 588 899</u>	<u>12 423</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 957 858</u>	<u>36 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 727 612</u>	<u>1 378 378</u>
Sum eiendeler		<u>37 365 372</u>	<u>15 115 623</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DM73L-S0CCW-ACWA4-UKG88-PMZ4S-MHDPP



## Høyanfjellet Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	4 183 964	4 183 964
Sum innskutt egenkapital		<u>4 283 964</u>	<u>4 283 964</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>32 888 310</u>	<u>10 700 145</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 888 310</u>	<u>10 700 145</u>
Sum egenkapital		<u>37 172 274</u>	<u>14 984 109</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	61 584	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>131 514</u>	<u>131 514</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 098</u>	<u>131 514</u>
Sum gjeld		<u>193 098</u>	<u>131 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 365 372</u>	<u>15 115 623</u>

31. desember 2021  
Skien, 12. september 2022

Geir Olav Lia  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DM73L-S0CCW-ACWA4-UKG88-PMZ4S-MHDPP



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 3 - Finansposter

	2021	2020
Utbytte	10 939 763	1 644 412
Gevinst/tap ved salg av aksjer	21 874 025	35 778
Renteinntekter	69 670	26 735
Verdijustering aksjer	597 618	3 366
Nedskrivning finansielle eiendeler	0	-265 102
Sum	<u>33 481 076</u>	<u>1 445 189</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DM73L-50CCW-ACWA4-UKG88-PMZ4S-MHDPP

**Høyanfjellet Holding AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	33 369 749	1 363 508
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 098	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	265 102
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	8 447	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	327 939	49 332
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 931 236	-1 644 412
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-600 716	-3 366
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-21 882 551	-35 778
Alminnelig inntekt	294 730	-5 614
Anvendt fremførbart underskudd	-14 802	0
Årets skattegrunnlag	279 928	-5 614
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 584	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-14 802
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-14 802
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-14 802
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.

**Note 5 - Investering i tilknyttede selskap består av:**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Listis AS	2018	Skien	40 %	40 %	493 110	495 627	20 000



## Høyanfjellet Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Bedriftsvegen 92 AS	0	549 300
Lån til Listis AS	52 000	170 000
Sum	<u>52 000</u>	<u>719 300</u>

Lån til tilknyttet selskap inngår i note for andre kortsiktige fordringer.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til MLT Holding AS	1 555 000	0

#### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Easy Roller AS	93 105	200 000
Påløpte renter Bedriftsveien 92	0	120 616
Lån til Bedriftsvegen 92 AS	0	549 300
Lån til Listis AS	52 000	170 000
Tilgode utbytte Merdeveien Eiendom	0	150 002
Fordring på Rødmyrlia 39 AS	0	140 001
Påløpte renter	35 750	0
Sum	<u>180 855</u>	<u>1 329 919</u>

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 183 964	10 700 145	14 984 109
Årsresultat	0	0	33 308 165	33 308 165
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-11 120 000	-11 120 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>4 183 964</u>	<u>32 888 310</u>	<u>37 172 274</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DM73L-S0CCW-ACWA4-UKG88-PMZ4S-MHDPP



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Geir Olav Lia	200	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Olav Lia

Styreleder

På vegne av: Høyanfjellet Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4057209

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-12 12:23:03 UTC



## Geir Olav Lia

Daglig leder

På vegne av: Høyanfjellet Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4057209

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-12 12:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM73L-S0CCW-ACWA4-UKG88-PMZ4S-MHDPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>