



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 375	
Sum inntekter		-1 375	
Driftsresultat			
		-1 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		204 511	377 680
Sum finanskostnader		204 511	377 680
Netto finans		-204 510	-377 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 885	-377 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 885	-377 675
Årsresultat		-205 885	-377 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 885	-377 675
Totalresultat		-205 885	-377 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 885	-377 675
Sum overføringer og disponeringer		-205 885	-377 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og utbyggingsprosjekt	5	18 255 254	17 350 997
Sum varige driftsmidler		18 255 254	17 350 997
Sum anleggsmidler		18 255 254	17 350 997
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			25 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 522
Sum omløpsmidler		0	25 522
SUM EIENDELER		18 255 254	17 376 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 052 698	846 813
Sum opptjent egenkapital		-1 052 698	-846 813
Sum egenkapital		-1 022 698	-816 813
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 257	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	18 373 695	18 193 332
Sum kortsiktig gjeld		19 277 952	18 193 332
Sum gjeld		19 277 952	18 193 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 255 254	17 376 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663302

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALEN LODGE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALEN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 375	
Sum inntekter		-1 375	
Driftsresultat		-1 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		5
Sum finansinntekter	1		5
Annen rentekostnad		204 511	377 680
Sum finanskostnader		204 511	377 680
Netto finans		-204 510	-377 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 885	-377 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 885	-377 675
Årsresultat		-205 885	-377 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 885	-377 675
Totalresultat		-205 885	-377 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 885	-377 675
Sum overføringer og disponeringer		-205 885	-377 675



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALEN LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og utbyggingsprosjekt	5	18 255 254	17 350 997
Sum varige driftsmidler		18 255 254	17 350 997

Sum anleggsmidler		18 255 254	17 350 997
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			25 522
--------------	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 522
---	--	--	--------

Sum omløpsmidler		0	25 522
------------------	--	---	--------

SUM EIENDELER		18 255 254	17 376 519
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 052 698	846 813
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 052 698	-846 813
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		-1 022 698	-816 813
-----------------	--	------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		904 257	
-----------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld	4, 6	18 373 695	18 193 332
------------------------	------	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		19 277 952	18 193 332
----------------------	--	------------	------------

Sum gjeld		19 277 952	18 193 332
-----------	--	------------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 255 254

17 376 519



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALEN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**HAVSDALEN LODGE AS**

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og utbyggingsprosjekt	5	18 255 254	17 350 997
Sum anleggsmidler		18 255 254	17 350 997
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		0	25 522
Sum omløpsmidler		0	25 522
SUM EIENDELER		18 255 254	17 376 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 052 698	-846 813
Sum opptjent egenkapital		-1 052 698	-846 813
Sum egenkapital		-1 022 698	-816 813
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 257	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	18 373 695	18 193 332
Sum kortsiktig gjeld		19 277 952	18 193 332
Sum gjeld		19 277 952	18 193 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 255 254	17 376 519

Oslo, 07.06.2022

Styret i HAVSDALEN LODGE AS


Torstein Tvenge
Styrets leder



HAVSDALEN LODGE AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Salgsinntekt		-1 375	0
Sum driftsinntekter		-1 375	0
Driftsresultat			
		-1 375	0
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	1	1	5
Rentekostnader		-204 511	-377 680
Resultat av finansposter		-204 510	-377 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-205 885	-377 675
Årets resultat			
		-205 885	-377 675
Overføringer			
Overført til udekket tap		-205 885	-377 675
Sum overføringer		-205 885	-377 675

HAVSDALEN LODGE AS organisasjonsnummer 921 830 947



HAVSDALEN LODGE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-205 885	-377 675
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-205 885</u>	<u>-377 675</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-1 058 218	-852 333
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>-1 058 218</u>	<u>-852 333</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-232 808</u>	<u>-187 513</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen med verdi.



HAVSDALEN LODGE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	0	-846 813	-816 813
Årets resultat			-205 885	-205 885
<hr/>				
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	0	-1 052 698	-1 022 698

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 30 aksjer à kr 1.000.
En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Tveco AS, kontrolleres av styrets leder 100 %

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig.
Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap. Selskapet vil bli støttet likviditetsmessig ved behov.

NOTE 4 - GJELD TIL NÆRSTÅENDE SELSKAP

Gjeld til nærstående selskap -11 990 544

Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.
Det er beregnet 1,43% rente.

NOTE 5 - TOMTER

Selskapet eier et tomteområde på Geilo hvor det planlegges utbygging.

NOTE 6 - KONSERNKONTOORDNING

Selskapet er en del av Tveco AS' konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskaplinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.