



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS
Haxthausens gate 6A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	24 604	31 215
Sum kostnader		24 604	31 215
Driftsresultat		-24 604	-31 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 075 173	314 827
Sum finansinntekter		1 075 173	314 827
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		1 075 173	314 827
Resultat før skattekostnad		1 050 569	283 612
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	1 050 569	283 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 569	283 612
Totalresultat		1 050 569	283 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 050 569	283 612
Sum overføringer og disponeringer	6	1 050 569	283 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	572 651	5 114 827
Sum fordringer		572 651	5 114 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 406 987	16 814 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 406 987	16 814 423
Sum omløpsmidler		22 979 638	21 929 250
SUM EIENDELER		22 979 638	21 929 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 061	346 492
Sum opptjent egenkapital		1 397 061	346 492
Sum egenkapital	6, 9	1 447 061	396 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 331
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 386	5 570
Kortsiktig investorelån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 4	4 029 316	4 025 857
Sum kortsiktig gjeld		21 532 577	21 532 758
Sum gjeld		21 532 577	21 532 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 979 638	21 929 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456740

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS
Haxthausens gate 6A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	24 604	31 215
Sum kostnader		24 604	31 215
Driftsresultat		-24 604	-31 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 075 173	314 827
Sum finansinntekter		1 075 173	314 827
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		1 075 173	314 827
Resultat før skattekostnad		1 050 569	283 612
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	1 050 569	283 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 569	283 612
Totalresultat		1 050 569	283 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 050 569	283 612
Sum overføringer og disponeringer	6	1 050 569	283 612



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	572 651	5 114 827
Sum fordringer		572 651	5 114 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 406 987	16 814 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 406 987	16 814 423
Sum omløpsmidler		22 979 638	21 929 250
SUM EIENDELER		22 979 638	21 929 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 061	346 492
Sum opptjent egenkapital		1 397 061	346 492
Sum egenkapital	6, 9	1 447 061	396 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 331
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 386	5 570
Kortsiktig investorlån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 4	4 029 316	4 025 857
Sum kortsiktig gjeld		21 532 577	21 532 758
Sum gjeld		21 532 577	21 532 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 979 638	21 929 250



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Lith Invest Works AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 923 135 251



RESULTATREGNSKAP

LITH INVEST WORKS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	24 604	31 215
Sum driftskostnader		24 604	31 215
Driftsresultat		-24 604	-31 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	1 075 173	314 827
Resultat av finansposter		1 075 173	314 827
Resultat før skattekostnad		1 050 569	283 612
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		1 050 569	283 612
Årsresultat	6	1 050 569	283 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 050 569	283 612
Sum overføringer	6	1 050 569	283 612



BALANSE

LITH INVEST WORKS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	572 651	5 114 827
Sum fordringer		572 651	5 114 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 406 987	16 814 423
Sum omløpsmidler		22 979 638	21 929 250
Sum eiendeler		22 979 638	21 929 250
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 397 061	346 492
Sum opptjent egenkapital		1 397 061	346 492
Sum egenkapital	6, 9	1 447 061	396 492
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	1 331
Konserngjeld	1	1 386	5 570
Kortsiktig investorelån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 4	4 029 316	4 025 857
Sum kortsiktig gjeld		21 532 577	21 532 758
Sum gjeld		21 532 577	21 532 758
Sum egenkapital og gjeld		22 979 638	21 929 250

Oslo, 20.05.2025
Styret i Lith Invest Works AS

Pål Remman
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer er vurdert etter kostmetoden (FIFO/FIFO).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, andre driftskostnader og annet

Lith Invest Works AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig har selskapet ingen personal-/lønnkostnader.

Selskapet har valgt fravalg for revisor siden stiftelse. Følgelig har selskapet ingen kostnader relatert til revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsbyrå.

Andre driftskostnader relaterer seg i all hovedsak til honorarer til eksterne konsulenter.

Det eksisterer ett kortsiktig mellomværende mellom selskapet og selskapets eier (i selskapets disfavour) i størrelsesorden kr 3 459. Mellomværende er ikke renteberegnet, og det er forventet at dette mellomværende vil bli gjort opp i løpet av 1H-2025.

Note 3 Kortsiktige fordringer

Selskapet ytet ett kortsiktig utlån til en forretningsforbindelse i 2023. Hovedstolen er gjort opp i 2024. Renteinntektene fra dette kortsiktige utlånet er bokført til kr 1 075 173 i 2024, hvorav påløpte, ikke-betalte renteinntekter utgjør kr 572 651 pr 31.12.2024.

Note 4 Kortsiktig investorklån

Gjeld som forfaller mindre enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2024
Gjeld til investorer*	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 500 000
Gjennomsnittlig rente	2024

*Selskapet har lån fra forskjellige investorer. Lånet har blitt forrentet til 7% p.a. frem til og med 01.08.2022. Kostnadsførte renter i 2024 er kr 0, og påløpte renter pr 31.12.2024 er kr 4 025 857.

Lånet forfalt til betaling den 30.09.2021. Samtlige investorer/långivere har tilsluttet seg forlengelse av låneavtalen på samme vilkår i påvente av realisasjon av de langsiktige aksjene. De langsiktige aksjene ble realisert i 2023. Det er forventet at oppgjør av investorklånene finner sted i 2025.



LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER 2024

ORG NR 923 135 251

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 050 569	283 612
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 050 569	-283 612
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 035 659	-4 086 228	-1 050 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 035 659	4 086 228	1 050 569
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	50 000	346 492	396 492
Årets resultat		1 050 569	1 050 569
Pr 31.12.2024	50 000	1 397 061	1 447 061

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning (kr 22 406 987) har selskapet ingen bundne midler.

Side 6



LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER 2024

ORG NR 923 135 251

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LITH INVEST WORKS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Remman AS	100	100,0	100,0

Pål Remman (styrets leder) er styrets leder og eier 100% av Advokatfirma Remman AS.

Note 9 Fortsatt drift / Korona-pandemien / Ukraina-krisen

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringen og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Ukraina-krisen og urolighetene i verdensøkonomien har foreløpig satt en demper på aktivtetsaktivitetene i selskapet. Det vil alltid eksistere usikkerhet knyttet til fremtiden, og ledelsen følger jevnlig med i nyhetsbildet. Driften av Lith Invest Works AS synes ikke å medføre vesentlig ekstra risiko (for tap) for kreditorene.

Lith Invest Works AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og forventet positivt avkastning på investeringen i årene som kommer.