



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		977 500	993 131
Sum inntekter		977 500	993 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	339 300	300 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		468 482	730 682
Sum kostnader		807 782	1 031 282
Driftsresultat		169 718	-38 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Annen finansinntekt		572	501
Sum finansinntekter		653	501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 044	72 500
Annen rentekostnad		3 744	
Sum finanskostnader		238 788	72 500
Netto finans		-238 135	-71 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 417	-110 150
Skattekostnad på resultat	4	-15 052	-24 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 365	-85 917
Årsresultat	5	-53 365	-85 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 365	-85 917
Totalresultat		-53 365	-85 917
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		34 093	54 437
Overført fra annen egenkapital		-87 458	-140 354
Sum overføringer og disponeringer		-53 365	-85 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 075 830	2 520 538
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 075 830	2 520 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 075 830	2 520 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		630 592	
Sum fordringer		630 592	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 645	176 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 645	176 361
Sum omløpsmidler		803 237	176 361
SUM EIENDELER		5 879 067	2 696 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		561 781	649 238
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		561 781	649 238
Sum egenkapital	5	962 674	1 050 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	192 468	217 136
Sum avsetninger for forpliktelser		192 468	217 136
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 468	217 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 857	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 670 069	1 429 631
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 723 925	1 429 631
Sum gjeld		4 916 393	1 646 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 067	2 696 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434172

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		977 500	993 131
Sum inntekter		977 500	993 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	339 300	300 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		468 482	730 682
Sum kostnader		807 782	1 031 282
Driftsresultat		169 718	-38 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Annen finansinntekt		572	501
Sum finansinntekter		653	501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 044	72 500
Annen rentekostnad		3 744	
Sum finanskostnader		238 788	72 500
Netto finans		-238 135	-71 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-68 417	-110 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 052	-24 233
Årsresultat	5	-53 365	-85 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 365	-85 917
Totalresultat		-53 365	-85 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 093	54 437
Overført fra annen egenkapital		-87 458	-140 354
Sum overføringer og disponeringer		-53 365	-85 917





Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 075 830	2 520 538
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 075 830	2 520 538

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 075 830	2 520 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		630 592	
Sum fordringer		630 592	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 645	176 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 645	176 361

Sum omløpsmidler		803 237	176 361
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 879 067	2 696 899
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		561 781	649 238
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		561 781	649 238
Sum egenkapital	5	962 674	1 050 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	192 468	217 136
Sum avsetninger for forpliktelser		192 468	217 136
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 468	217 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 857	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 670 069	1 429 631
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 723 925	1 429 631
Sum gjeld		4 916 393	1 646 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 067	2 696 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lomovegen 5 Vinstra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lomovegen 5 Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2024-05-14 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Lomovegen 5 Vinstra AS

Org.nr.:923 028 749



Resultatregnskap			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		977 500	993 131
Sum driftsinntekter		977 500	993 131
Avskrivning av driftsmidler	3	339 300	300 600
Annen driftskostnad		468 482	730 682
Sum driftskostnader		807 782	1 031 282
Driftsresultat		169 718	-38 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	0
Annen finansinntekt		572	501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 044	72 500
Annen rentekostnad		3 744	0
Resultat av finansposter		-238 135	-71 999
Resultat før skattekostnad		-68 417	-110 150
Skattekostnad på resultat	4	-15 052	-24 233
Årsresultat	5	-53 365	-85 917
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		34 093	54 437
Overført fra annen egenkapital		87 458	140 354
Sum overføringer		-53 365	-85 917



Balanse			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 075 830	2 520 538
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 075 830	2 520 538
Sum anleggsmidler		5 075 830	2 520 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		630 592	0
Sum fordringer		630 592	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 645	176 361
Sum omløpsmidler		803 237	176 361
Sum eiendeler		5 879 067	2 696 899
Lomovegen 5 Vinstra AS		Side 3	



Balanse			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 781	649 238
Sum opptjent egenkapital		561 781	649 238
Sum egenkapital	5	962 674	1 050 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	192 468	217 136
Sum avsetning for forpliktelser		192 468	217 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 857	0
Gjeld til konsernselskap	7	4 670 069	1 429 631
Sum kortsiktig gjeld		4 723 925	1 429 631
Sum gjeld		4 916 393	1 646 767
Sum egenkapital og gjeld		5 879 067	2 696 899
Sandnes, 13.05.2024 Styret i Lomovegen 5 Vinstra AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder			
Lomovegen 5 Vinstra AS		Side 4	



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lomovegen 5 Vinstra AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 493 088	3 493 088
Tilgang	2 894 592	2 894 592
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 387 680	6 387 680
Akkumulerte avskrivninger	1 311 850	1 311 850
Bokført verdi per 31.12.2023	5 075 830	5 075 830
Årets avskrivninger	339 300	339 300
Forventet økonomisk levetid	15-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	874 855	986 981	112 126
Sum	874 855	986 981	112 126
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	874 855	986 981	112 126
Utsatt skatt (22 %)	192 468	217 136	24 668
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-68 417	-110 150
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		112 126	179 942
Avgitt konsernbidrag		-43 709	-69 791
Skattepliktig inntekt		0	1
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		9 616	15 354
Endring i utsatt skattefordel		-24 668	-39 587
Skattekostnad ordinært resultat		-15 052	-24 233
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		9 616	15 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-9 616	-15 354
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	370 000	30 893	649 238	1 050 132
Årets resultat	0	0	-53 365	-53 365
Avgitt konsernbidrag	0	0	-34 093	-34 093
Egenkapital 31.12.2023	370 000	30 893	561 781	962 674



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Tomter, bygninger	5 075 830	2 520 538
Sum	5 075 830	2 520 538

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 670 069	1 429 631
Sum	4 670 069	1 429 631



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2024-05-14 09:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.