



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 819 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronningen Bygdøy
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	46 675	17 735
Sum kostnader		46 675	17 735
Driftsresultat		-46 675	-17 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		303 091	602 925
Annen renteinntekt			388
Sum finansinntekter		303 091	603 313
Annen rentekostnad		15 539	29 724
Sum finanskostnader		15 539	29 724
Netto finans		287 552	573 589
Ordinært resultat før skattekostnad		240 877	555 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 467	125 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 410	430 232
Årsresultat		186 410	430 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 410	430 232
Totalresultat		186 410	430 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		10 322	-47 075
Avsatt til annen egenkapital		176 088	477 307
Sum overføringer og disponeringer		186 410	430 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 230 431	12 217 341
Sum finansielle anleggsmidler		12 230 431	12 217 341
Sum anleggsmidler		12 230 431	12 217 341
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 938	17 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 938	17 750
Sum omløpsmidler		126 938	17 750
SUM EIENDELER		12 357 370	12 235 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-1 000
Annen innskutt egenkapital		7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital		7 248 016	7 248 016
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 857 530	2 847 209
Annen egenkapital		765 249	589 161
Sum opptjent egenkapital		3 622 780	3 436 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 870 796	10 684 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 099 662	1 084 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 662	1 084 123
Sum langsiktig gjeld		1 099 662	1 084 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 467	125 622
Annen kortsiktig gjeld	2	332 446	340 961
Sum kortsiktig gjeld		386 913	466 583
Sum gjeld		1 486 575	1 550 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 357 371	12 235 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684732

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 819 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronningen Bygdøy
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	46 675	17 735
Sum kostnader		46 675	17 735
Driftsresultat		-46 675	-17 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		303 091	602 925
Annen renteinntekt			388
Sum finansinntekter		303 091	603 313
Annen rentekostnad		15 539	29 724
Sum finanskostnader		15 539	29 724
Netto finans		287 552	573 589
Ordinært resultat før skattekostnad		240 877	555 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 467	125 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 410	430 232
Årsresultat		186 410	430 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 410	430 232
Totalresultat		186 410	430 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		10 322	-47 075
Avsatt til annen egenkapital		176 088	477 307
Sum overføringer og disponeringer		186 410	430 232



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	12 230 431	12 217 341
Sum finansielle anleggsmidler	12 230 431	12 217 341
Sum anleggsmidler	12 230 431	12 217 341

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	126 938	17 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	126 938	17 750

Sum omløpsmidler	126 938	17 750
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	12 357 370	12 235 091
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	99 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-1 000
Annen innskutt egenkapital	7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital	7 248 016	7 248 016

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2 857 530	2 847 209
Annen egenkapital	765 249	589 161
Sum opptjent egenkapital	3 622 780	3 436 369

Sum egenkapital	10 870 796	10 684 385
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	
--------------	---	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 099 662	1 084 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 662	1 084 123
Sum langsiktig gjeld		1 099 662	1 084 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 467	125 622
Annen kortsiktig gjeld	2	332 446	340 961
Sum kortsiktig gjeld		386 913	466 583
Sum gjeld		1 486 575	1 550 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 357 371	12 235 091



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Organisasjonsnr: 985 819 033



Resultatregnskap
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	46 675	17 735
Sum driftskostnader		46 675	17 735
Driftsresultat		-46 675	-17 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		303 091	602 925
Annen renteinntekt		0	388
Annen rentekostnad		15 539	29 724
Resultat av finansposter		287 552	573 589
Ordinært resultat før skattekostnad		240 877	555 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 467	125 622
Årsresultat		186 410	430 232
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		13 090	-47 075
Avsatt til annen egenkapital		176 088	477 307
Sum overføringer		189 178	430 232



Balanse
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 230 431	12 217 341
Sum finansielle anleggsmidler		12 230 431	12 217 341
Sum anleggsmidler		12 230 431	12 217 341
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 938	17 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		126 938	17 750
Sum omløpsmidler		126 938	17 750
Sum eiendeler		12 357 370	12 235 091



Balanse
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	100 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-1 000
Annen innskutt egenkapital		7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital		7 248 016	7 248 016
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 860 299	2 847 209
Annen egenkapital		765 249	589 161
Udisponert resultat		-2 768	0
Sum opptjent egenkapital		3 622 780	3 436 369
Sum egenkapital		10 870 796	10 684 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 099 662	1 084 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 662	1 084 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 467	125 622
Annen kortsiktig gjeld	2	332 446	340 961
Sum kortsiktig gjeld		386 913	466 583
Sum gjeld		1 486 575	1 550 706
Sum egenkapital og gjeld		12 357 371	12 235 091

Oslo, 09.06.2022
Styret i ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Bjørn Madsstuen
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Nærstående parter

Selskapet har følgende gjeld til nærstående parter

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 099 662	1 084 123
Annen kortsiktig gjeld	149 122	141 387
SUM	1 248 784	1 225 510

Langsiktig gjeld er renteberegnet med normrente, dette utgjør kr 15 539.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet, og det har ikke vært utbetalt noe honorar til styret i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 467	125 622
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 467	125 622
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 877	555 854
Permanente forskjeller	6 699	15 155
Skattepliktig inntekt	247 577	571 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 467	125 622
Sum betalbar skatt i balansen	54 467	125 622

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

ULLEVÅLSVEIEN 10 AS



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E6H1H-3T Q5Z-IGLQ8-X8K6U-QJN1N-ODN5S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6H7H-3TQ5Z-IGLQ8-X8K6U-QJNTN-ODN5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>