



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGHAGEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 34
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 126 973	
Annen driftsinntekt		83 000	240 317
Sum inntekter		1 209 973	240 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6		173 988
Annen driftskostnad	1	1 044 891	457 616
Sum kostnader		1 044 891	631 604
Driftsresultat		165 082	-391 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	29
Sum finansinntekter		974	29
Annen rentekostnad		694 289	223 189
Sum finanskostnader		694 289	223 189
Netto finans		-693 315	-223 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 233	-614 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 233	-614 447
Årsresultat		-528 233	-614 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 233	-614 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-528 233	-614 447
Sum overføringer og disponeringer		-528 233	-614 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	319 535	840 880
Sum immaterielle eiendeler		319 535	840 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 236 530	17 428 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	38 371	38 371
Sum varige driftsmidler		8 274 900	17 466 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		8 694 435	18 307 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	53 049	3 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 049	3 294
Sum omløpsmidler		53 049	3 294
SUM EIENDELER		8 747 485	18 310 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 184 392	9 684 392
Sum innskutt egenkapital		4 274 392	9 774 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 381 732	853 499
Sum opptjent egenkapital		-1 381 732	-853 499
Sum egenkapital		2 892 660	8 920 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 219 320	9 658 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 320	9 658 575
Sum langsiktig gjeld		1 219 320	9 658 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 226 797	44 609
Annen kortsiktig gjeld	5	408 707	-313 449
Sum kortsiktig gjeld		4 635 504	-268 840
Sum gjeld		5 854 825	9 389 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 485	18 310 628



Dronninghagen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	1 126 973	0
Annen driftsinntekt		83 000	240 317
Sum driftsinntekter		1 209 973	240 317
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	0	173 988
Annen driftskostnad	1	1 044 891	457 616
Sum driftskostnader		1 044 891	631 604
DRIFTSRESULTAT		165 082	(391 287)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		975	29
Sum finansinntekter		975	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		694 289	223 189
Sum finanskostnader		694 289	223 189
NETTO FINANSPOSTER		(693 315)	(223 160)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(528 233)	(614 447)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(528 233)	(614 447)
ARSRESULTAT		(528 233)	(614 447)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(528 233)	(614 447)
SUM OVERF. OG DISP.		(528 233)	(614 447)



Dronninghagen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	319 535	840 880
Sum immaterielle eiendeler		319 535	840 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 236 530	17 428 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	38 371	38 371
Sum varige driftsmidler		8 274 900	17 466 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 694 435	18 307 335
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	53 049	3 294
SUM OMLØPSMIDLER		53 049	3 294
SUM EIENDELER		8 747 485	18 310 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 184 392	9 684 392
Sum innskutt egenkapital		4 274 392	9 774 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 381 732)	(853 499)
Sum opptjent egenkapital		(1 381 732)	(853 499)
SUM EGENKAPITAL		2 892 660	8 920 893
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 219 320	9 658 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 320	9 658 575
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 219 320	9 658 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 226 797	44 609
Annen kortsiktig gjeld	5	408 707	(313 449)
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 635 504	(268 840)
SUM GJELD		5 854 825	9 389 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 485	18 310 628

Kristiansand 13.06.2019

Tom Kristian Andersen



Dronninghagen AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

(Sign)



Dronninghagen AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Annen driftskostnad, ytelser til ledende personer.

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Dronninghagen AS

Organisasjonsnr. 915574629



Dronninghagen AS

Noter 2018

Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	90.000	853.519	9.684.392	8 920 891
Årsresultat		528.233		-528 232
Utbytte			-5.500.000	-5.500.000
Egenkapital 31.12	90.000	1.381.732	4.184.392	2.892.660

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 90.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Tom Kristian Andersen	90

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-528 233
+ Permanente og andre forskjeller	25 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-503 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-528 233
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	503 233
+/- Permanente forskjeller	25 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	0



Dronninghagen AS

Noter 2018

+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-503 233
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	503 233
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-528 233	-121 494
Differanse		121 494

Som består av

Permanente forskjeller	25 000	5 750
Ikke balanseført US / USF i fjor	-855 134	-196 681
Ikke balanseført US / USF i år	1 358 366	312 424
Sum		121 494

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 263	4 263	0
Sum	4 263	4 263	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 263	4 263
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 362 630	859 397
= Grunnlag utsatt skatt	-1 358 366	-855 134
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 358 366	855 134
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 358 366	855 134
Utsatt skattefordel	298 840	196 681



Dronninghagen AS

Noter 2018

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 358 366	855 135
Ikke bokført utsatt skattefordel	298 840	196 681
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad		25 000
= Sum permanente og andre forskjeller		25 000

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.		859 397
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse		0
+ Årets skattemessige underskudd		503 233
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt		0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.		1 362 630
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år		1 362 630

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

Beregnet endring i midlertidige forskjeller		0
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring		0
Differanse		0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01		8 350 588
Post 104b Nyanskaffelser - påkostning		-256 864
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak		8 093 724
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...		8 093 724
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.		8 093 724

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær (2017)

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	840 880	8 486 205	42 634	9 369 719
+ Tilgang	-521 345	-256 864	0	-778 209
- Avgang	0	0	0	0



Dronninghagen AS

Noter 2018

Anskaffelseskost pr. 31/12	319 535	8 229 341	42 634	8 591 510
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0	169 724	4 263	173 988
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0	169 724	4 263	173 988
Balanseført verdi pr 31/12	319 535	8 059 617	38 371	8 417 522
Prosentst for ord.avskr	1-2	2-2	10-10	

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendom renoverert og tilbygg oppført. Oppdelt i 16 seksjoner hvorav 12. er solgt i løpet av regnskapsåret.

Kostpris solgte enheter, kr 35.045.677 med en gevinst på kr 1 126 973



**Årsregnskap 2018
for
Dronninghagen AS**

Organisasjonsnr. 915574629