



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	68 894	65 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 894</b>	<b>65 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 894</b>	<b>-65 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad			12 766
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>-12 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 862	-77 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 577 727</b>	<b>500 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 495	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 495</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 090	7 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 090</b>	<b>7 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		146 623	77 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 623</b>	<b>-77 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	5	-116 623	-47 762
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 654 611	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 611</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 611</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			142 596
Annen kortsiktig gjeld	7	65 324	12 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 324</b>	<b>155 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 719 935</b>	<b>555 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 922 063 591  
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	68 894	65 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 894</b>	<b>65 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 894</b>	<b>-65 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad			12 766
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>-12 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 862	-77 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>



Organisasjonsnr: 922 063 591  
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>1 577 727</b>	<b>500 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		17 495	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 495</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 090	7 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 090</b>	<b>7 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5		
Udekket tap		146 623	77 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 623</b>	<b>-77 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-116 623</b>	<b>-47 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 654 611	400 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 654 611	400 000
Sum langsiktig gjeld	1 654 611	400 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		142 596
Annen kortsiktig gjeld	7	12 766
Sum kortsiktig gjeld	65 324	155 362
Sum gjeld	1 719 935	555 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>



Organisasjonsnr: 922 063 591  
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimgard Bolig AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Intvest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Pbbl Prosjekt AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bølevegen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 063 591



DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	68 894	65 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 894</b>	<b>65 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 894</b>	<b>-65 026</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	30
Annen rentekostnad		0	12 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>	<b>-12 736</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-68 862	-77 762
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		68 862	77 762
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>



## BALANSE

### BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 577 727	500 120
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 495	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 495</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 090	7 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>



## BALANSE

### BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-146 623	-77 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 623</b>	<b>-77 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-116 623</b>	<b>-47 762</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 654 611	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 611</b>	<b>400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	142 596
Annen kortsiktig gjeld	7	65 324	12 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 324</b>	<b>155 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 719 935</b>	<b>555 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Bølevegen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Ole Christian Vale  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

## NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	28 850	7 688



## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 862	-77 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 169	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 031</b>	<b>-77 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	57 169	0	-57 169
<b>Sum</b>	<b>57 169</b>	<b>0</b>	<b>-57 169</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 792	-77 762	126 031
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-146 623</b>	<b>-77 762</b>	<b>68 862</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 257</b>	<b>-17 108</b>	<b>15 150</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekter under utførelse	1 577 727	500 120

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
EK 01.01.2020	30 000	-77 762	<b>-47 762</b>
Resultat 2020		-68 862	<b>-68 862</b>
EK 31.12.2020	30 000	-146 623	<b>-116 623</b>

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BØLEVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Intvest AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	554 611	20 066
Intvest AS	550 000	20 565
Pbbl Prosjekt AS	550 000	24 693
<b>Sum</b>	<b>1 654 611</b>	<b>65 324</b>

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

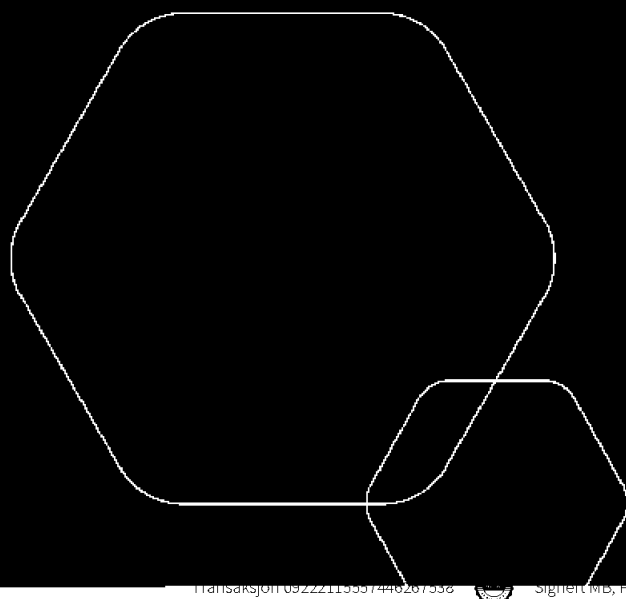
Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2023.




# Årsregnskap 2020

## Bølevegen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 063 591

Transaksjon 09222115937440267338  Signert med FAKSØ, OCV



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	68 894	65 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 894</b>	<b>65 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 894</b>	<b>-65 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	30
Annen rentekostnad		0	12 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>	<b>-12 736</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-68 862	-77 762
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		68 862	77 762
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-68 862</b>	<b>-77 762</b>





## BALANSE

### BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 577 727	500 120
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 495	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 495</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 090	7 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557446267538



Signert MB, PKSØ, OCV



## BALANSE

### BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-146 623	-77 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 623</b>	<b>-77 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-116 623</b>	<b>-47 762</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 654 611	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 611</b>	<b>400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	142 596
Annen kortsiktig gjeld	7	65 324	12 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 324</b>	<b>155 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 719 935</b>	<b>555 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 603 312</b>	<b>507 600</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Bølevegen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Ole Christian Vale  
styremedlem

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 4





## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

## NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	28 850	7 688





## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 862	-77 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 169	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 031</b>	<b>-77 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	57 169	0	-57 169
<b>Sum</b>	<b>57 169</b>	<b>0</b>	<b>-57 169</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 792	-77 762	126 031
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-146 623</b>	<b>-77 762</b>	<b>68 862</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 257</b>	<b>-17 108</b>	<b>15 150</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Prosjekter under utførelse</b>	<b>1 577 727</b>	<b>500 120</b>

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
EK 01.01.2020	30 000	-77 762	<b>-47 762</b>
Resultat 2020		-68 862	<b>-68 862</b>
EK 31.12.2020	30 000	-146 623	<b>-116 623</b>

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BØLEVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Intvest AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	554 611	20 066
Intvest AS	550 000	20 565
Pbbl Prosjekt AS	550 000	24 693
<b>Sum</b>	<b>1 654 611</b>	<b>65 324</b>

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2023.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446267538

### Dokument

Årsregnskap 2020 Bøvevegene Utbygging AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-04 13:30:28 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2021-05-07 17:40:59 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

### Signerende parter

Morten Borge (MB)

morten.borge@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-05-04 13:39:32 CEST (+0200)

Petter K S Øygarden (PKSØ)

petter.oygarden@bratsberg.no

+4791156687

Signert 2021-05-07 13:45:12 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)

ocv@uniconsult.no

+4792200870

Signert 2021-05-07 17:40:59 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bølevegen Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølevegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor