



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 002	561 122
Sum inntekter		541 002	561 122
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	137 000	137 000
Annen driftskostnad	2	111 524	47 725
Sum kostnader		248 524	184 725
Driftsresultat		292 478	376 397
Annen rentekostnad		98 766	87 329
Sum finanskostnader		98 766	87 329
Netto finans		-98 766	-87 329
Ordinært resultat før skattekostnad		193 712	289 068
Skattekostnad på resultat	3	62 827	71 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 885	217 939
Årsresultat		130 885	217 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 885	217 939
Totalresultat		130 885	217 939
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-69 115	77 939
Sum overføringer og disponeringer		130 885	217 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 055 000	3 192 000
Sum varige driftsmidler		3 055 000	3 192 000
Sum anleggsmidler		3 055 000	3 192 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 005
Sum fordringer			60 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 790	253 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 790	253 987
Sum omløpsmidler		198 790	313 992
SUM EIENDELER		3 253 790	3 505 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 205	1 129 320
Sum opptjent egenkapital		1 060 205	1 129 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 160 205	1 229 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 010	2 153 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 010	2 153 342
Sum langsiktig gjeld		1 900 010	2 153 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979	1 105
Betalbar skatt	3	62 827	71 129
Annen kortsiktig gjeld		129 769	51 095
Sum kortsiktig gjeld		193 575	123 329
Sum gjeld		2 093 585	2 276 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 790	3 505 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583698

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 002	561 122
Sum inntekter		541 002	561 122
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	137 000	137 000
Annen driftskostnad	2	111 524	47 725
Sum kostnader		248 524	184 725
Driftsresultat		292 478	376 397
Annen rentekostnad		98 766	87 329
Sum finanskostnader		98 766	87 329
Netto finans		-98 766	-87 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 827	71 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 885	217 939
Årsresultat		130 885	217 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 885	217 939
Totalresultat		130 885	217 939
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-69 115	77 939
Sum overføringer og disponeringer		130 885	217 939



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 055 000	3 192 000
Sum varige driftsmidler		3 055 000	3 192 000
Sum anleggsmidler		3 055 000	3 192 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 005
Sum fordringer			60 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 790	253 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 790	253 987
Sum omløpsmidler		198 790	313 992
SUM EIENDELER		3 253 790	3 505 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 205	1 129 320
Sum opptjent egenkapital		1 060 205	1 129 320
Sum egenkapital	6	1 160 205	1 229 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 900 010	2 153 342



Sum annen langsiktig gjeld	1 900 010	2 153 342
Sum langsiktig gjeld	1 900 010	2 153 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	979	1 105
Betalbar skatt	3 62 827	71 129
Annen kortsiktig gjeld	129 769	51 095
Sum kortsiktig gjeld	193 575	123 329
Sum gjeld	2 093 585	2 276 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 253 790	3 505 992



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter er husleie

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Valuta

Eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Eventuelle varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anl. u./utf.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 267 925	-	4 267 925
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Overføring/omklassifisering	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 267 925	-	4 267 925
Samlede av- og nedskrivninger	1 212 926	-	1 212 926
Bokført verdi pr. 31.12.	3 055 000	-	3 055 000
Årets ordinære avskrivninger	137 000	-	137 000
Prosentats ord.avskrivninger	2,9 %	0,0 %	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2022, og foretaket er da ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Ingen lån eller pantstillelser er ytet til ledende personer i 2022.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2022 utgjør kr. 2,- .

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	62 827	71 129
Refusjonsskatt		
Endring utsatt skatt	-	-
Før lite avsatt betalbar skatt tidl. år	-	-
Årets skattekostnad	62 827	71 129

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021
Netto grunnlag	-248 911	229 343
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	-54 760	50 455

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



Terapibbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	1 900 010	2 153 342
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	3 055 000	3 192 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 633 350,- mer enn 5 år etter 31.12.2022.

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Frode Ueland	25	1 000	25 %
Dag Ramsli	25	1 000	25 %
Astrid Olafsdottir	25	1 000	25 %
Frode Een	25	1 000	25 %
	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapets totale aksjekapital utgjør kr 100 000,-

Allé aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	-	1 129 320	1 229 320
Årets resultat			130 885	130 885
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Avsatt utbytte			-	-
Sum UB	100 000	-	1 060 205	1 160 205

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2022 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



Terapibyg AS
Org.nr: 987 554 339

ÅRSBERETNING 2022

Arten av virksomheten og hvor den drives

Virksomheten eier fast eiendom, herunder eierseksjoner, samt drift og utleie. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2022 et overskudd på kr 130 885,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital. Det er i 2022 tatt ut tilleggsutbytte på kr 200 000,-

Selskapets egenandel pr. 31.12.2022 er på 35,65 %, mot 35,06 % året før. Det er ikke foretatt vesentlige nyinvesteringer i 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Terapibyg AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.


Ytre miljø


Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 24/5-23


Astrid Olafsdottir
Styremedlem


Frode Ueland
Styrets leder


Frode Een
Styremedlem


Dag Ramsli
Styremedlem