



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Ole Petter Berger  
2580 FOLLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Trønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	0,1	147 200	147 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 200</b>	<b>147 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 305	21 306
Annen driftskostnad	0	114 935	81 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 240</b>	<b>103 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 960</b>	<b>44 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		31 403	30 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 403</b>	<b>30 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 387</b>	<b>-30 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 426</b>	<b>13 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 427</b>	<b>13 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 426</b>	<b>13 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 426</b>	<b>13 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-20 426	13 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 426</b>	<b>13 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		473 152	494 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>473 152</b>	<b>494 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 652</b>	<b>494 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 664	13 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 664</b>	<b>13 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 088	214 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 088</b>	<b>214 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 752</b>	<b>227 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 404</b>	<b>722 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 847	38 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 847</b>	<b>38 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 847</b>	<b>88 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	518 996	583 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 996</b>	<b>583 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 996</b>	<b>583 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 515	30 713
Skyldige offentlige avgifter		8 948	19 881
Annen kortsiktig gjeld		98	81
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 561</b>	<b>50 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 558</b>	<b>634 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 404</b>	<b>722 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Ole Petter Berger  
2580 FOLLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Trønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 847 411  
BETRØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	0,1	147 200	147 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 200</b>	<b>147 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	0	114 935	81 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 240</b>	<b>103 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 960</b>	<b>44 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		31 403	30 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 403</b>	<b>30 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 387</b>	<b>-30 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 426</b>	<b>13 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 427</b>	<b>13 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 426</b>	<b>13 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 426</b>	<b>13 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-20 426	13 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 426</b>	<b>13 383</b>



Organisasjonsnr: 912 847 411  
BETRØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		473 152	494 457
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle		500	500
-----------------	--	-----	-----

anleggsmidler		500	500
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		473 652	494 957
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		11 664	13 368
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		152 088	214 575
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		152 088	214 575
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		163 752	227 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		637 404	722 900
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		17 847	38 273
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		67 847	88 273
-----------------	--	--------	--------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>518 996</b>	<b>583 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>518 996</b>	<b>583 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 515	30 713
Skyldige offentlige avgifter	8 948	19 881
Annen kortsiktig gjeld	98	81
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 561</b>	<b>50 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>569 558</b>	<b>634 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>637 404</b>	<b>722 900</b>



Organisasjonsnr: 912 847 411  
BETRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2022

Betrø Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 912 847 411

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Betrø Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	147 200	147 200
Sum driftsinntekter		147 200	147 200
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 305	21 306
Annen driftskostnad	1	114 935	81 849
Sum driftskostnader		136 240	103 155
Driftsresultat		10 960	44 045
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		16	
Annen rentekostnad		31 403	30 661
Netto finansposter		-31 387	-30 661
Resultat før skattekostnad		-20 426	13 383
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		-20 426	13 383
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-20 426	13 383
Sum overføringer og disponeringer		-20 426	13 383



**Balanse pr 31.12.  
Betrø Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		473 152	494 457
Sum varige driftsmidler		473 152	494 457
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		473 652	494 957
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		11 664	13 368
Sum fordringer		11 664	13 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 088	214 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 088	214 575
Sum omløpsmidler		163 752	227 943
Sum eiendeler		637 404	722 900



**Balanse pr 31.12.  
Betrø Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		17 847	38 273
Sum opptjent egenkapital		17 847	38 273
Sum egenkapital		67 847	88 273
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	518 996	583 952
Sum Annen langsiktig gjeld		518 996	583 952
Leverandørgjeld		41 515	30 713
Annen kortsiktig gjeld		98	81
Skyldig merverdiavgift		8 948	19 881
Sum kortsiktig gjeld		50 561	50 675
Sum gjeld		569 558	634 626
Sum egenkapital og gjeld		637 404	722 900

Folldal 31.12.2022/17.02.2023  
Betrø Eiendom AS

Torgeir Trønnes  
Styreleder

Ole Petter Berger  
Styremedlem / daglig leder



## Noter 2022

**Betrø Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 912 847 411**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Andre forhold

Antall årsverk                      0                      Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Posten er i sin helhet husleieinntekt.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	200 000	270 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	473 152	494 457
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	518 996	583 952