



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI
33-43
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918578439

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 875 504 | 1 579 449 |
| Sum inntekter | | 1 875 504 | 1 579 449 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 23 060 |
| Annen driftskostnad | | 864 940 | 846 485 |
| Sum kostnader | | 887 760 | 869 545 |
| Driftsresultat | | 987 744 | 709 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 767 | 2 914 |
| Sum finansinntekter | | 2 767 | 2 914 |
| Annen finanskostnad | | 641 271 | 570 439 |
| Sum finanskostnader | | 641 271 | 570 439 |
| Netto finans | | -638 504 | -567 525 |
| Resultat før skattekostnad | | 349 241 | 142 379 |
| Årsresultat | | 349 241 | 142 379 |
| Totalresultat | | 349 241 | 142 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 349 241 | 142 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 349 241 | 142 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 61 250 000 | 61 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 250 000 | 61 250 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 61 250 000 | 61 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -32 693 | -38 518 |
| Andre fordringer | | 33 209 | 39 005 |
| Sum fordringer | | 516 | 487 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 267 241 | 177 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 267 241 | 177 105 |
| Sum omløpsmidler | | 267 757 | 177 592 |
| SUM EIENDELER | | 61 517 757 | 61 427 592 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 95 000 | 95 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 000 | 95 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 834 678 | 7 183 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 834 678 | -7 183 919 |
| Sum egenkapital | | -6 739 678 | -7 088 919 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 817 391 | 1 839 647 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 66 316 154 | 66 448 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 133 545 | 68 288 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 68 133 545 | 68 288 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 605 | 2 998 |
| Leverandørgjeld | | 3 035 | 7 493 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 2 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 250 | 214 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 890 | 228 002 |
| Sum gjeld | | 68 257 435 | 68 516 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 517 757 | 61 427 592 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641191

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI
33-43
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 578 439
BORETTSLAGET KNOT ALVSSONS VEI
33-43

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 875 504 | 1 579 449 |
| Sum inntekter | | 1 875 504 | 1 579 449 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 23 060 |
| Annen driftskostnad | | 864 940 | 846 485 |
| Sum kostnader | | 887 760 | 869 545 |
| Driftsresultat | | 987 744 | 709 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 767 | 2 914 |
| Sum finansinntekter | | 2 767 | 2 914 |
| Annen finanskostnad | | 641 271 | 570 439 |
| Sum finanskostnader | | 641 271 | 570 439 |
| Netto finans | | -638 504 | -567 525 |
| Resultat før skattekostnad | | 349 241 | 142 379 |
| Årsresultat | | 349 241 | 142 379 |
| Totalresultat | | 349 241 | 142 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 349 241 | 142 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 349 241 | 142 379 |



Organisasjonsnr: 918 578 439
BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI
33-43

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 61 250 000 | 61 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 250 000 | 61 250 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 61 250 000 | 61 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -32 693 | -38 518 |
| Andre fordringer | | 33 209 | 39 005 |
| Sum fordringer | | 516 | 487 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 267 241 | 177 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 267 241 | 177 105 |
| Sum omløpsmidler | | 267 757 | 177 592 |
| SUM EIENDELER | | 61 517 757 | 61 427 592 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 95 000 | 95 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 000 | 95 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 6 834 678 | 7 183 919 |
| Sum opptjent egenkapital | -6 834 678 | -7 183 919 |
| Sum egenkapital | -6 739 678 | -7 088 919 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 817 391 | 1 839 647 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 66 316 154 | 66 448 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 68 133 545 | 68 288 509 |
| Sum langsiktig gjeld | 68 133 545 | 68 288 509 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 605 | 2 998 |
| Leverandørgjeld | 3 035 | 7 493 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 120 250 | 214 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | 123 890 | 228 002 |
| Sum gjeld | 68 257 435 | 68 516 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 61 517 757 | 61 427 592 |



Organisasjonsnr: 918 578 439
BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI
33-43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 20000.00 | |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2820.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22820.00 | |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2951

BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI 33-43



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI 33-43

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. juni kl. 09:00 og lukker 22. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2951>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Oprydning i/af kælderen
8. Renovasjon av balkonger

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI 33-43



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Vegard Dahle er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Thomas Michelsen og Thor Henrik Raknerud er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 2951 Bri Knut Alvssons Vei 33-43.pdf

2. 2951 Årsregnskap 2024.pdf

3. 5806 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 20.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thor Henrik Raknerud

Thor Henrik har lang fartstid i styret for både borettslaget og sameiet, og har tidligere vært styreleder.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Signe Bonnichsen

Signe Bonnichsen ønsker gjerne å stille til valg som nytt styremedlem.



Sak 7

Oprydning i/af kælderen

Forslag fremmet av:

Signe Bonnichsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I flere oppgange stå i kældergangen søppel/rod mm henstilt af tidligere og nuværende beboer.

Forslag til vedtak

Styret finner en løsning for bortskaffelse av genstande og sætter i stand for gjennomføring af dugnad for oprydning af kælderen

Sak 8

Renovasjon av balkonger

Forslag fremmet av:

Sondre Sollid

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi forstår det slik at balkongene ikke er i den beste standen. Når vi kjøpte andelen vår i fjor sommer var balkongen TG3. Vi forstår det slik at balkongene er borettslagets ansvar.

Vi trenger nok fagfolk til å vurdere hva som må gjøres av evt. sikring. Deretter må det nok innhentes tilbud på renovasjon av balkonger.

Om noen skader seg kan det bli veldig stygt for borettslaget.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positivt til dette forslaget, og det er også et punkt på vedlikeholdsplanen til sameiet at fasaden må pusses opp.

Dog må denne saken også bringes til sameiets styret for å kunne få fullt gjennomslag, da borettslaget kun utgjør ca. 39 % av sameiet.

Forslag til vedtak

Styret bestiller fagfolk til å undersøke hva som må gjøres med balkongene.

Styret får fullmakt til å gjøre nødvendige investeringer på balkonger.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI 33-43.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEOSY-75UH6-KX3PH-KSXGL-W6EVC-42WSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 13:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEO5Y-75UH6-XX3PH-K5XGL-W6EVC-42WSK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



2951 BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI 33-43

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | -50 410 | -18 905 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 349 241 | 142 379 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | | 0 | 1 839 647 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 13 | -22 256 | -1 868 781 |
| Red. annen langs. gjeld | | -132 708 | -144 750 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | 194 277 | -31 505 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 143 867 | -50 410 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | |
| Omløpsmidler | | 267 757 | 177 592 |
| Kortsiktig gjeld | | -123 890 | -228 002 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 143 867 | -50 410 |



**BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI 33-43
ORG.NR. 918 578 439, KUNDENR. 2951**

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 875 504 | 1 454 339 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | | 0 | 125 110 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 875 504 | 1 579 449 | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -2 820 | -3 060 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | -20 000 | -20 000 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 | -9 752 | -11 688 | 0 | 0 |
| Regnskapsførerhonorar | | -35 344 | -33 565 | 0 | 0 |
| Konsulenthonorar | 6 | -11 500 | -7 500 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | | 0 | -10 000 | 0 | 0 |
| Kostnader sameie | 11 | -805 719 | -780 326 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | -2 625 | -3 407 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -887 760 | -869 545 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 987 744 | 709 904 | 0 | 0 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 2 767 | 2 914 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 9 | -641 271 | -570 439 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -638 504 | -567 525 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 349 241 | 142 379 | 0 | 0 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap | | 349 241 | 142 379 | | |



BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI 33-43
ORG.NR. 918 578 439, KUNDENR. 2951

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 10 | 24 167 459 | 24 167 459 |
| Tomt | | 37 082 541 | 37 082 541 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 61 250 000 | 61 250 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 516 | 487 |
| Andel omløpsmidler i fellesanlegg | 11 | 202 466 | 115 262 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 64 775 | 61 843 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 267 757 | 177 592 |
| SUM EIENDELER | | 61 517 757 | 61 427 592 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 19 * 5 000 | | 95 000 | 95 000 |
| Udekket tap | 12 | -6 834 678 | -7 183 919 |
| SUM EGENKAPITAL | | -6 739 678 | -7 088 919 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 13 | 1 817 391 | 1 839 647 |
| Borettsinnskudd | 14 | 58 819 567 | 58 819 567 |
| Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg | 11 | 7 496 587 | 7 629 295 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 68 133 545 | 68 288 509 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 33 209 | 39 005 |
| Leverandørgjeld | | 3 035 | 7 493 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 2 820 |
| Påløpte renter | | 605 | 2 998 |
| Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg | 11 | 87 041 | 155 686 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 123 890 | 228 002 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 517 757 | 61 427 592 |
| Pantstillelse | 15 | 119 929 134 | 119 929 134 |
| Garantiansvar | 11 | 7 583 628 | 7 784 981 |

Oslo, __. __. 2025
Styret i Borettslaget Knut Alvssons Vei 33-43

Vegard Dahle

Thomas Michelsen

Thor Henrik Raknerud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 875 504 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 875 504 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -2 820 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -2 820 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 752.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -11 500 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -11 500 |

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Andre fremmede tjenester | -354 |
| Andre kontorkostnader | -55 |
| Bank- og kortgebyr | -2 216 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -2 625 |

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 238 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 938 |
| Andre renteinntekter | 1 591 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 2 767 |

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

| | |
|---|-----------------|
| Renter og gebyr på lån OBOS-banken | -111 960 |
| Andel rentekostnader Knut Alvssons Vei 33-43 Sameie | -528 712 |
| Renter og provisjon på kassekreditt | -599 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -641 271 |

NOTE: 10**BYGNINGER**

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi Bygninger | 24 960 183 |
| Avskrevet tidligere år | -792 725 |
| SUM BYGNINGER | 24 167 459 |

Gnr.83/bnr.141

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

NOTE: 11**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I SAMEIET**

Fordelingsregnskap med egenkapital med prorataansvar

Selskapet eier 39,56 % av selskap 5806 Knut Alvssons Vei 33-43 Sameie

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Knut Alvssonsvei 33-43 Sameie som utgjør kr 7 583 628

Selskapets andel i Knut Alvssons Vei 33-43 Sameie vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene "andel omløpsmidler i fellesanlegg", "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg", og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Knut Alvssons Vei 33-43 Sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2023 | -1 839 647 |
| Nedbetalt tidligere | 0 |
| Nedbetalt i år | 22 256 |
| | -1 817 391 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -1 817 391 |

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

| | |
|-----------------|-------------|
| Borettsinnskudd | -58 819 567 |
|-----------------|-------------|

| | |
|---------------------------|--------------------|
| SUM BORETTINNSKUDD | -58 819 567 |
|---------------------------|--------------------|

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 58 819 567 |
| Pantelån | 1 817 391 |
| TOTALT | 60 636 958 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 24 167 459 |
| Tomt | 37 082 541 |
| TOTALT | 61 250 000 |



KNUT ALVSSONS VEI 33-43 SAMEIET ORG.NR. 991 449 620, KUNDENR. 5806

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 3 916 327 | 3 296 044 | 3 878 000 | 3 956 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 6 555 | 0 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 181 229 | 497 525 | 170 000 | 170 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 4 104 112 | 3 793 569 | 4 048 000 | 4 126 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -13 537 | -13 535 | -19 500 | -14 000 |
| Styrehonorar | 5 | -96 000 | -96 000 | -139 200 | -96 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -9 631 | -11 900 | -11 000 | -11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -104 458 | -99 338 | -105 000 | -110 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -36 460 | -18 113 | -10 000 | -10 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -77 370 | -98 871 | -90 000 | -90 000 |
| Forsikringer | | -155 939 | -142 387 | -157 000 | -188 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -381 554 | -326 124 | -379 500 | -437 000 |
| Energi/fyring | 10 | -644 217 | -703 862 | -633 000 | -633 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -238 939 | -229 804 | -240 000 | -250 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -285 204 | -257 365 | -243 000 | -252 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 043 309 | -1 997 298 | -2 027 200 | -2 091 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 060 803 | 1 796 271 | 2 020 800 | 2 035 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 4 023 | 4 139 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 13 | -1 336 481 | -1 184 393 | -1 311 000 | -1 313 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -1 332 458 | -1 180 254 | -1 311 000 | -1 313 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 728 345 | 616 017 | 709 800 | 722 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap | | 728 345 | 616 017 | | |



KNUT ALVSSONS VEI 33-43 SAMEIET
ORG.NR. 991 449 620, KUNDENR. 5806

| BALANSE | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 161 590 | 65 861 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 60 192 | 63 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 23 761 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 278 814 | 115 328 |
| Skattetrekkskonto OBOS-banken | | 9 288 | 20 760 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 1 678 | 1 620 |
| Sparekonto OBOS-banken II | | 234 | 225 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 511 796 | 291 346 |
| SUM EIENDELER | | 511 797 | 291 346 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 14 | -18 658 143 | -19 386 489 |
| SUM EGENKAPITAL | | -18 658 143 | -19 386 489 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 15 | 18 943 917 | 19 278 312 |
| Annen langsiktig gjeld | 16 | 6 000 | 6 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 18 949 917 | 19 284 312 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 53 167 | 31 249 |
| Leverandørgjeld | | 147 288 | 140 040 |
| Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000) | | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 17 | 12 333 | 34 295 |
| Påløpte renter | | 7 235 | 115 937 |
| Påløpte avdrag | | 0 | 28 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 43 200 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 220 023 | 393 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 511 797 | 291 346 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, __. __. 2025

Styret i Knut Alvssons Vei 33-43 Sameiet

Eirik Lund Andersen

Vegard Krogstadnes Dahle

Sofie Asplin

Thor Henrik Raknerud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 733 591 |
| Lån | 1 182 736 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 3 916 327 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Opprydding kundereskontro | 35 |
| Lading av kjøretøy | 9 547 |
| Parkering - Apcoa | 171 647 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 181 229 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -13 537 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -13 537 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 96 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 631.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Juridisk bistand | -25 188 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -5 228 |
| OBOS Prosjekt AS | -6 045 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -36 460 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -25 051 |
| Drift/vedlikehold VVS | -43 931 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -8 388 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -77 370 |

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -258 132 |
| Feieavgift | -272 |
| Renovasjonsavgift | -123 150 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -381 554 |

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi | -32 493 |
| Strøm oljefyr el. Bereder | -3 690 |
| Fjernvarme | -608 033 |
| SUM ENERGI / FYRING | -644 217 |

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -13 330 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -2 000 |
| Annet driftsmateriale | -1 327 |
| Lyspærer og sikringer | -575 |
| Vaktmestertjenester | -106 365 |
| Renhold ved firmaer | -58 933 |
| Snørydding | -61 793 |
| Gressklipping | -17 775 |
| Andre fremmede tjenester | -18 569 |
| Andre kontorkostnader | -1 360 |
| Bank- og kortgebyr | -3 178 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -285 204 |

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter bank | 1 561 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 1 898 |
| Andre renteinntekter | 564 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 4 023 |

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Renter og gebyr på lån | -1 336 053 |
| Renter på leverandørgjeld | -423 |
| Renter og provisjon på kassekreditt | -5 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -1 336 481 |

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

| | |
|--|--------------------|
| Obos-Banken AS | |
| Flytende rente | |
| Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,99 %. Løpetiden er 20 år. | |
| Opprinnelig 2020 | -5 392 537 |
| Nedbetalt tidligere | 757 776 |
| Nedbetalt i år | 163 449 |
| | -4 471 312 |
| Obos-Banken AS | |
| Flytende rente | |
| Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,99 %. Løpetiden er 30 år. | |
| Opprinnelig 2022 | -15 000 000 |
| Nedbetalt tidligere | 356 449 |
| Nedbetalt i år | 170 946 |
| | -14 472 605 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -18 943 917 |



NOTE: 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Deposittum lokaler | -6 000 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -6 000 |

NOTE: 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

| | |
|---|----------------|
| Forskuddstrekk | -9 288 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | -3 045 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | -12 333 |



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.06.25

Selskapsnummer: 2951 Selskapsnavn: BORETTSLAGET KNUT ALVSSONS VEI 33-43

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Vegard Dahle er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Thomas Michelsen og Thor Henrik Raknerud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 20.000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Thor Henrik Raknerud

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Signe Bonnichsen

Sak 7 Oprydning i/af kælderen

Styret finner en løsning for bortskaffelse av genstande og sætter i stand for gjennomføring af dugnad for oprydning af kælderen

- For
 Mot

Sak 8 Renovasjon av balkonger

Styret bestiller fagfolk til å undersøke hva som må gjøres med balkongene.

Styret får fullmakt til å gjøre nødvendige investeringer på balkonger.

- For
 Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.