



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 782 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO TURN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	18 558 654	18 095 385
Sum inntekter		18 558 654	18 095 385
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 274 783	4 574 771
Annen driftskostnad	1, 4	11 111 507	10 978 730
Sum kostnader		15 386 290	15 553 501
Driftsresultat		3 172 364	2 541 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 375	178 252
Annen renteinntekt		1 712	
Annen finansinntekt		17 667	18 600
Sum finansinntekter		21 754	196 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 390 825	1 675 562
Annen rentekostnad			2 256
Sum finanskostnader		1 390 825	1 677 818
Netto finans		-1 369 071	-1 480 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 293	1 060 918
Skattekostnad		396 724	233 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 569	827 516
Årsresultat		1 406 569	827 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 406 569	827 516
Sum overføringer og disponeringer		1 406 569	827 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 771 020	64 644 064
Tekniske installasjoner fast eiendom	3	2 195 783	3 048 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 647 069	13 051 699
Sum varige driftsmidler		76 613 872	80 743 792
Sum anleggsmidler		76 613 872	80 743 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 714	1 857
Andre fordringer		461 141	182 584
Konsernfordringer	1		300 000
Sum fordringer		474 855	484 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 338	2 722 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 338	2 722 266
Sum omløpsmidler		2 816 192	3 206 707
SUM EIENDELER		79 430 065	83 950 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 256 aksjer à kr 1 000,00)	5	9 256 000	9 256 000
Sum innskutt egenkapital		9 256 000	9 256 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 136 290	12 729 721
Sum opptjent egenkapital		14 136 290	12 729 721
Sum egenkapital		23 392 290	21 985 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 404 269	4 007 545
Sum avsetninger for forpliktelser		4 404 269	4 007 545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 319 700	57 319 700
Sum annen langsiktig gjeld		50 319 700	57 319 700
Sum langsiktig gjeld		54 723 969	61 327 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 252	321 962
Annen kortsiktig gjeld		500 554	315 570
Sum kortsiktig gjeld		1 313 806	637 532
Sum gjeld		56 037 775	61 964 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 430 065	83 950 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434133

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 782 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO TURN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 782 423
OSLO TURN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	18 558 654	18 095 385
Sum inntekter		18 558 654	18 095 385
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 274 783	4 574 771
Annen driftskostnad	1, 4	11 111 507	10 978 730
Sum kostnader		15 386 290	15 553 501
Driftsresultat		3 172 364	2 541 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 375	178 252
Annen renteinntekt		1 712	
Annen finansinntekt		17 667	18 600
Sum finansinntekter		21 754	196 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 390 825	1 675 562
Annen rentekostnad			2 256
Sum finanskostnader		1 390 825	1 677 818
Netto finans		-1 369 071	-1 480 966
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 293	1 060 918
Skattekostnad		396 724	233 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 569	827 516
Årsresultat		1 406 569	827 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 406 569	827 516
Sum overføringer og disponeringer		1 406 569	827 516



Organisasjonsnr: 959 782 423
OSLO TURN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 771 020	64 644 064
Tekniske installasjoner fast eiendom	3	2 195 783	3 048 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 647 069	13 051 699
Sum varige driftsmidler		76 613 872	80 743 792

Sum anleggsmidler

76 613 872 **80 743 792**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 714	1 857
Andre fordringer		461 141	182 584
Konsernfordringer	1		300 000
Sum fordringer		474 855	484 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 338	2 722 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 338	2 722 266

Sum omløpsmidler

2 816 192 **3 206 707**

SUM EIENDELER

79 430 065 **83 950 499**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 256 aksjer à kr 1 000,00)	5	9 256 000	9 256 000
Sum innskutt egenkapital		9 256 000	9 256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 136 290	12 729 721
Sum opptjent egenkapital		14 136 290	12 729 721



Sum egenkapital		23 392 290	21 985 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 404 269	4 007 545
Sum avsetninger for forpliktelser		4 404 269	4 007 545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 319 700	57 319 700
Sum annen langsiktig gjeld		50 319 700	57 319 700
Sum langsiktig gjeld		54 723 969	61 327 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 252	321 962
Annen kortsiktig gjeld		500 554	315 570
Sum kortsiktig gjeld		1 313 806	637 532
Sum gjeld		56 037 775	61 964 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 430 065	83 950 499



Organisasjonsnr: 959 782 423
OSLO TURN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022 OSLO TURN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Konserntransaksjoner

	2022	2021
Oslo Turnforening		
Husleieinntekt	1 425 548	185 660
Rentekostnad	1 390 825	1 675 562
Festeavgift	7 500 000	7 500 000
Langsiktig gjeld	50 319 700	57 319 700
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Haslehallen AS		
Renteinntekt	2 375	147 919
Langsiktig fordring	0	0
Kundefordring	0	1 857

Utleie av gymhaller og kontorer er foretatt på markedsmessige vilkår.

Lån betjenes med rentefot fra Finansdepartementets normrente for beskatning av reimelige interne lån med 2,6 %. Det er utstedt urådelighetserklæring på eiendommen i St. Olavs gate som sikkerhet for lån fra Oslo Turnforening.



Note 2 - Offentlig tilskudd

Det er mottatt kr 143 718 i tilskudd fra Energitilskuddsordningen.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 943 540	23 804 747	124 748 286
Tilgang i året	88 337	56 526	144 863
Avgang i året	(984 425)	(165 971)	(1 150 396)
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 047 452	23 695 302	123 742 754
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(33 251 447)	(10 753 047)	(44 004 495)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(34 080 649)	(13 048 233)	(47 128 882)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	65 966 803	10 647 069	76 613 872
Årets avskrivninger	(1 813 626)	(2 461 156)	(4 274 783)
Økonomisk levetid	5 - 100 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 20 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	113 379	74 367
Andre tjenester	19 043	20 779
Sum godtgjørelse til revisor	132 422	95 146

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 256	1 000,00	9 256 000,00
Sum	9 256		9 256 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oslo Turnforening	9 256	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	9 256	100,00%	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 830 214	21 898 973	(68 759)
Omløpsmidler	14	0	14
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 614 115)	(1 879 568)	(1 734 547)
Sum midlertidige forskjeller	18 216 113	20 019 406	(1 803 293)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 007 545	4 404 269	(396 724)



Note 7 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapets daglige ledelse ivaretas av morselskapets administrasjon, og 40 % av daglig leders personalkostnader i morselskapet blir viderefakturert Oslo Turn AS.



Årbok 2022 – Oslo Turnforening



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Turn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Turn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

silde 1 av 2

Perseo Dokumentbruker: 3293X-GE25X-CSA2U-NBU/VR-REKET-NGE3M



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penner Dokumentpakke: 3215X-GEZ5X-CSA2U-NBV/KP-SERKET-NGE3M

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2