



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 275 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 345 240	10 497 248
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 345 240</b>	<b>10 497 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 115 753	1 736 447
Driftskostnader	2	3 066 232	1 978 753
Administrasjonskostnader	3,4	973 676	631 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 155 661</b>	<b>4 346 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 189 579</b>	<b>6 150 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	173 542	236 486
Annen renteinntekt		1 058	8 022
Garantiprovisjon		375 739	500 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 339</b>	<b>744 850</b>
Annen rentekostnad		363 854	384
Annen finanskostnad		10 395	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 249</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 090</b>	<b>744 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 365 669</b>	<b>6 895 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	1 403 989	1 259 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 961 680</b>	<b>5 635 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 961 680</b>	<b>5 635 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 730 714	5 705 342
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 966	-69 530



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 961 680	5 635 812



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		45 226 559	46 205 526
Tekniske installasjoner		5 549 952	6 003 843
Tomt		24 028 705	24 028 705
Leietakertilpasninger		15 870 643	0
Driftsmidler		124 000	131 000
Prosjekter i arbeid		895 586	1 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>91 695 445</b>	<b>77 974 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 143 325	6 680 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 143 325</b>	<b>6 680 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 838 770</b>	<b>84 654 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		619 955	104 780
Andre kortsiktige fordringer		189 839	200 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 794</b>	<b>305 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 720	5 035 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 688 720</b>	<b>5 035 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 514</b>	<b>5 341 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 337 284</b>	<b>89 995 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		79 292 728	79 292 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 402 728</b>	<b>79 402 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 966	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 966</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>79 633 694</b>	<b>79 402 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	249 112	246 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 112</b>	<b>246 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	10 377 591	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 377 591</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 626 703</b>	<b>246 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 998 021	2 941 600
Betalbar skatt	7	67 378	0
Kortsiktig konserngjeld	8	6 065 018	7 314 541
Forskudd fra kunder		138 027	9 760
Annen kortsiktig gjeld		1 765 911	80 290
Påløpte rentekostnader	10	42 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 076 886</b>	<b>10 346 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 703 589</b>	<b>10 592 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 337 283</b>	<b>89 995 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 275 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 275 230  
AKSDAL SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 345 240	10 497 248
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 345 240</b>	<b>10 497 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 115 753	1 736 447
Driftskostnader	2	3 066 232	1 978 753
Administrasjonskostnader	3, 4	973 676	631 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 155 661</b>	<b>4 346 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 189 579</b>	<b>6 150 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	173 542	236 486
Annen renteinntekt		1 058	8 022
Garantiprovisjon		375 739	500 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 339</b>	<b>744 850</b>
Annen rentekostnad		363 854	384
Annen finanskostnad		10 395	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 249</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 090</b>	<b>744 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6, 7	<b>1 403 989</b>	<b>1 259 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 961 680</b>	<b>5 635 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 961 680</b>	<b>5 635 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 730 714	5 705 342
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 966	-69 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 961 680</b>	<b>5 635 812</b>



Organisasjonsnr: 920 275 230  
AKSDAL SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning		45 226 559	46 205 526
Tekniske installasjoner		5 549 952	6 003 843
Tomt		24 028 705	24 028 705
Leietakertilpasninger		15 870 643	0
Driftsmidler		124 000	131 000
Prosjekter i arbeid		895 586	1 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>91 695 445</b>	<b>77 974 074</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	5 143 325	6 680 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 143 325</b>	<b>6 680 448</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 838 770</b>	<b>84 654 522</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Til gode offentlige avgifter		619 955	104 780
Andre kortsiktige fordringer		189 839	200 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 794</b>	<b>305 521</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 720	5 035 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 688 720</b>	<b>5 035 681</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 514</b>	<b>5 341 202</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 337 284</b>	<b>89 995 724</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000



Overkurs		79 292 728	79 292 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 402 728</b>	<b>79 402 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 966	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 966</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>79 633 694</b>	<b>79 402 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	249 112	246 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>249 112</b>	<b>246 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	10 377 591	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 377 591</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 626 703</b>	<b>246 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 998 021	2 941 600
Betalbar skatt	7	67 378	0
Kortsiktig konserngjeld	8	6 065 018	7 314 541
Forskudd fra kunder		138 027	9 760
Annen kortsiktig gjeld		1 765 911	80 290
Påløpte rentekostnader	10	42 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 076 886</b>	<b>10 346 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 703 589</b>	<b>10 592 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 337 283</b>	<b>89 995 723</b>



Organisasjonsnr: 920 275 230  
AKSDAL SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Senter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aksdal Senter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. april 2025  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-28

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

**Aksdal Senter AS**

**Regnskap per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 920275230



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Resultatregnskap

### Aksdal Senter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		<u>12 345 240</u>	<u>10 497 248</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>12 345 240</u></b>	<b><u>10 497 248</u></b>
Driftskostnader	2	-3 066 232	-1 978 753
Administrasjonskostnader	3,4	-973 676	-631 055
Avskrivninger	5	<u>-2 115 753</u>	<u>-1 736 447</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-6 155 661</u></b>	<b><u>-4 346 255</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>6 189 579</u></b>	<b><u>6 150 993</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	8	173 542	236 486
Renteinntekter		1 058	8 022
Rentekostnad		-363 854	0
Andre rentekostnader		0	-384
Garantiprovisjon		375 739	500 342
Andre finanskostnader		<u>-10 395</u>	<u>0</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>176 090</u></b>	<b><u>744 466</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>6 365 669</u></b>	<b><u>6 895 459</u></b>
Skattekostnad	6,7	-1 403 989	-1 259 647
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 961 680</u></b>	<b><u>5 635 812</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		230 966	-69 530
Avgitt konsernbidrag		<u>4 730 714</u>	<u>5 705 342</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>4 961 680</u></b>	<b><u>5 635 812</u></b>



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Balanse

### Aksdal Senter AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 143 325	6 680 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 143 325</b>	<b>6 680 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		45 226 559	46 205 526
Tekniske installasjoner		5 549 952	6 003 843
Leietakertilpasning		15 870 643	0
Andre driftsmidler		124 000	131 000
Tomt		24 028 705	24 028 705
Prosjekter i arbeid		895 586	1 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>91 695 445</b>	<b>77 974 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 838 770</b>	<b>84 654 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		619 955	104 780
Andre kortsiktige fordringer		189 839	200 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 794</b>	<b>305 521</b>
Likvider		2 688 720	5 035 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 498 514</b>	<b>5 341 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 337 284</b>	<b>89 995 724</b>



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Balanse

### Aksdal Senter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		79 292 728	79 292 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 402 728</b>	<b>79 402 728</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 966	0
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>230 966</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>79 633 694</b>	<b>79 402 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>7</b>	249 112	246 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 112</b>	<b>246 804</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<b>10,11</b>	10 377 591	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 377 591</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 998 021	2 941 600
Betalbar skatt	<b>7</b>	67 378	0
Annen kortsiktig gjeld		1 765 911	80 290
Kortsiktig gjeld konsern	<b>8</b>	6 065 018	7 314 541
Påløpte renter	<b>10</b>	42 531	0
Forskudd fra kunder		138 027	9 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 076 886</b>	<b>10 346 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 703 589</b>	<b>10 592 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 337 284</b>	<b>89 995 724</b>

Styret i Aksdal Senter AS  
Oslo, 31. desember 2024 / 23. april 2025

Signed by:

Oddbjørn Lende

Oddbjørn Lende

DocuSigned by:

Svein Kåre Edland  
Svein Kåre Edland

Signed by:

Birge Nymark

Birge Nymark



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Noter til regnskapet 2024

### Aksdal Senter AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 13.12.2017.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	487 747	515 618
Forsikringer	135 213	122 946
Andre driftskostnader	271 189	38 353
Eiendomsskatt	796 670	796 670
Utleiehonorerar	689 289	0
Felleskostnader eiers kostnad	686 124	505 166
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 066 232</b>	<b>1 978 753</b>

#### Note 3: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 43 690 i honorar til revisor i 2024.

#### Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	43 690	77 224
Juridisk bistand	20 184	0
Annen bistand revisjon	0	60 238
Forvaltningshonorar	471 460	225 000
Arkitekt og konsulenthonorar	200 533	181 939
Diverse administrasjonskostnader	237 809	86 654
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>973 676</b>	<b>631 055</b>



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Noter til regnskapet 2024

### Aksdal Senter AS

#### Note 5: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Merverdi Fast eiendom	Andre driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 877 306	7 503 776	6 906 749	138 000	24 028 705
Tilgang	-	306 816	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>40 877 306</u>	<u>7 810 592</u>	<u>6 906 749</u>	<u>138 000</u>	<u>24 028 705</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	<u>1 421 557</u>	<u>1 499 933</u>	<u>156 972</u>	<u>7 000</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning	<u>821 995</u>	<u>760 707</u>	<u>156 972</u>	<u>7 000</u>	<u>0</u>
Prosjekt i arbeid 31.12.2024					
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b><u>38 633 754</u></b>	<b><u>5 549 952</u></b>	<b><u>6 592 805</u></b>	<b><u>124 000</u></b>	<b><u>24 028 705</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	<u>2 243 552</u>	<u>2 260 640</u>	<u>313 944</u>	<u>14 000</u>	<u>0</u>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	44 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
	Leietaker-tilpasninger	Prosjekt i arbeid	SUM		
Anskaffelseskost 01.01.2024	-	1 605 000	79 454 536		
Tilgang	16 239 722	14 941 538	16 546 538		
Avgang	-	15 650 952	0		
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>16 239 722</u>	<u>895 586</u>	<u>96 001 074</u>		
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3 085 462</u>		
Årets avskrivning	<u>369 079</u>	<u>-</u>	<u>2 115 753</u>		
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b><u>15 870 643</u></b>	<b><u>895 586</u></b>	<b><u>90 799 859</u></b>		
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	<u>369 079</u>	<u>-</u>	<u>0</u>		
Økonomisk levetid	3 - 20 år				
Avskrivningsplan	Lineær				
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygg saldo I</b>	<b>Bygg saldo H</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	37 624 949	228 111	8 077 958	10 406 047	56 337 064
Tilgang (+) / avgang (-)	10 067 220	0	6 479 318	0	16 546 538
Skattemessig avskrivning	<u>953 843</u>	<u>9 124</u>	<u>1 455 728</u>	<u>0</u>	<u>2 418 695</u>
<b>Saldo pr. 31.12</b>	<b><u>46 738 326</u></b>	<b><u>218 987</u></b>	<b><u>13 101 548</u></b>	<b><u>10 406 047</u></b>	<b><u>70 464 907</u></b>
Avskrivningssats	2 %	4 %	10 %		



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Noter til regnskapet 2024

### Aksdal Senter AS

#### Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	67 378	0
Endring i utsatt skatt	2 307	-349 553
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 334 304	1 609 199
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 403 989</b>	<b>1 259 647</b>

#### Note 7: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6 365 670</b>	<b>6 895 459</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	16 100	0
Ikke skattepliktig renteinntekt	0	-8 019
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-302 943	61 535
Inntektsført gevinst-/tapskonto	292 453	365 566
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>6 371 280</b>	<b>7 314 541</b>
Avgitt konsernbidrag: Aksdal Senter Holding AS	-6 065 018	-7 314 541
<b>Sum avgitt konsernbidrag</b>	<b>-6 065 018</b>	<b>-7 314 541</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>306 262</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats (22 %)	<b>67 378</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	90 799 859	76 369 074
Skattemessig verdi driftsmidler	70 464 907	56 337 064
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<b>20 334 952</b>	<b>20 032 009</b>
Gevinst-/tapskonto (fra fusjon med Aksdal Eiendom AS)	1 169 811	1 462 264
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt (fra fusjon med Aksdal Eiendom AS)	-20 372 435	-20 372 435
Fremførbart underskudd	0	0
- fremførte avskårde renter	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller (etter fusjon)</b>	<b>1 132 328</b>	<b>1 121 838</b>
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>249 112</b>	<b>246 804</b>

#### Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2024	2023
<b>Langsiktig</b>		
Aksdal Senter Holding AS	5 143 325	6 680 448
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>5 143 325</b>	<b>6 680 448</b>

Gjeld selskap i samme konsern	2024	2023
<b>Kortsiktig</b>		
Aksdal Senter Holding AS	6 065 018	7 314 541
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>6 065 018</b>	<b>7 314 541</b>



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Noter til regnskapet 2024

### Aksdal Senter AS

#### Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	110 000	79 292 728	0	79 402 728
Avgjitt konsernbidrag med skatteeffekt			-4 730 714	-4 730 714
Resultat 2024			4 961 680	4 961 680
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>79 292 728</b>	<b>230 966</b>	<b>79 633 694</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 110 000 fordelt på 110 000 aksjer á NOK 1.

#### Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med omfattende leietakertilpasninger i 2024/2025 inngikk selskapet en avtale om rammelån på totalt NOK 24 000 000 i Haugesund Sparebank med 30 års løpetid. Referanserenten er 3 mndr. NIBOR i tillegg til en fast margin. Avdrag og renter betales månedlig.

Långiver	Opptrekk	2024	2023
Haugesund Sparebank	11 000 000	10 377 591	0
<b>Sum lån</b>		<b>10 377 591</b>	<b>0</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		10 116 187	0
Gjeld som forfaller innen ett år		261 404	0

#### Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Pantelån i Haugesund Sparebank	10 377 591	0
Påløpte rentekostnader	42 531	0
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>10 420 122</b>	<b>0</b>

2. prioritets pant pålydende NOK 25 000 000 i eiendommen gnr. 72, bnr. 92, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 105, 139, 140, 185, 186 og 187 i Tysvær kommune. Hjemmelshaver: Aksdal Senter AS

#### Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Aksdal Senter Holding AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Aksdal Senter Holding AS inngått avtale med Rogaland Eiendomsdrift AS om forvaltning av eiendommen.