



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Thorsen
Kjetsåvegen 26
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -1 219 | |
| Sum kostnader | | -1 219 | |
| Driftsresultat | | 1 219 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 400 000 | |
| Sum finansinntekter | | 4 400 000 | |
| Netto finans | | 4 400 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 401 219 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 268 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 400 951 | 0 |
| Årsresultat | | 4 400 951 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 4 400 951 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 400 951 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | 1 800 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 6 200 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 200 000 | 1 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 200 000 | 1 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 520 | 520 |
| Sum omløpsmidler | | 520 | 520 |
| SUM EIENDELER | | 6 200 520 | 1 800 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 60 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 297 414 | -103 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 297 414 | -103 537 |
| Sum egenkapital | | 4 351 844 | -79 107 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 219 |
| Betalbar skatt | 2 | 268 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 848 408 | 1 878 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 848 676 | 1 879 627 |
| Sum gjeld | | 1 848 676 | 1 879 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 200 520 | 1 800 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438767

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Thorsen
Kjetsåvegen 26
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 994 548
ARSENALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -1 219 | |
| Sum kostnader | | -1 219 | |
| Driftsresultat | | 1 219 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 400 000 | |
| Sum finansinntekter | | 4 400 000 | |
| Netto finans | | 4 400 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 401 219 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 268 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 400 951 | 0 |
| Årsresultat | | 4 400 951 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 4 400 951 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 400 951 | |



Organisasjonsnr: 918 994 548
ARSENALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 1 800 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 200 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 200 000 | 1 800 000 |
| Sum anleggsmidler | 6 200 000 | 1 800 000 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|-----|-----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 520 | 520 |
|---|-----|-----|

| | | |
|------------------|-----|-----|
| Sum omløpsmidler | 520 | 520 |
|------------------|-----|-----|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 6 200 520 | 1 800 520 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 60 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 4 297 414 | -103 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 297 414 | -103 537 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 4 351 844 | -79 107 |
|------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--|-------|
| Leverandørgjeld | | | 1 219 |
|-----------------|--|--|-------|

| | | | |
|----------------|--|-----|--|
| Betalbar skatt | | 268 | |
|----------------|--|-----|--|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 848 408 | 1 878 408 |
|------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 848 676 | 1 879 627 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 1 848 676 | 1 879 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 200 520 | 1 800 520 |



Organisasjonsnr: 918 994 548
ARSENALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 60.00 | 1000.00 | 60000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rutho Eiendom AS | 30.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Boligservice Evje Eiendom AS | 30.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 60.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arsenalet Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjene nedskrives til virkelig verdi om verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Aksjer m.v.

Aksjer klassifiseres som anleggsmiddel og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Børsnoterte aksjer skrives ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret, dersom den er lavere enn anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er bokført til nominelt beløp på etablerings tidspunktet med fradrag for avdrag og nedbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattfordel er ikke bokført i balansen.

Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

| | |
|--|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 401 219 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -4 400 000 |
| Årets skattegrunnlag | 1 219 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 268 |

Skattekostnaden på 268 kr bokføres ikke.



Arsenalet Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Fond for vurderings- forskjeller | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------------|--|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -5 570 | 0 | -103 537 | -79 107 |
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -5 570 | 0 | -103 537 | -79 107 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 4 400 951 | 4 400 951 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Egenkapital 31.12. | 60 000 | -5 570 | 0 | 4 297 414 | 4 351 844 |

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Datterselskapet "Gamle" Arsenalet Næringspark II AS, ble fisjonert i to like store deler i 2023, med Arsenalet Næringspark II AS som overgivende selskap og Adelma AS som overtakende selskap. Etter gjennomført fisjon ble de to datterselskapene solgt videre til respektive eierselskaper Rutho Eiendom AS og Boligservice Evje Eiendom AS.

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | | |
| "Nye" Arsenalet næringspark II AS | 3 100 000 | 0 |
| Adelma AS | 3 100 000 | 0 |
| Sum | 6 200 000 | 0 |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | | |
| Lån til selskap i samme konsern | 1 878 408 | 1 878 408 |

Lån til selskap i samme konsern består av gjeld ifbm.kapitalutvidelse i "Gamle" Arsenalet Næringspark II AS for 3 år tilbake i tid. Arsenalet Næringspark II AS er som beskrevet over fisjonert i to like deler, der aksjene i datterselskapene er solgt videre til andre selskaper i samme konsern i 2023. Kjøpesummen er finansiert med selgerkreditt fra Arsenalet Holding AS. Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper vil bli eliminert som følge av planlagt avvikling av Arsenalet Holding AS i 2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 1 000 | 60 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Rutho Eiendom AS | 30 | 50 % | 50 % |
| Boligservice Evje Eiendom AS | 30 | 50 % | 50 % |
| Sum | 60 | 100 % | 100 % |