



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 396 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSKOG KVARTALET
Forretningsadresse: v/ Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Runar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 669 940 | 1 572 984 |
| Sum inntekter | | 1 669 940 | 1 572 984 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 74 165 | 74 165 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 875 | 20 875 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 450 814 | 1 680 701 |
| Sum kostnader | | 1 545 854 | 1 775 741 |
| Driftsresultat | | 124 086 | -202 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 118 | 316 |
| Annen finansinntekt | | 11 111 | 9 183 |
| Sum finansinntekter | | 12 229 | 9 499 |
| Annen rentekostnad | | 129 219 | 89 736 |
| Sum finanskostnader | | 129 219 | 89 736 |
| Netto finans | | -116 990 | -80 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 096 | -282 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 096 | -282 994 |
| Årsresultat | | 7 097 | -282 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 097 | -282 994 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 097 | -282 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 76 542 | 97 417 |
| Sum varige driftsmidler | | 76 542 | 97 417 |
| Sum anleggsmidler | | 76 542 | 97 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 37 |
| Andre fordringer | | 182 921 | 132 150 |
| Sum fordringer | | 182 921 | 132 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 691 802 | 782 713 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 691 802 | 782 713 |
| Sum omløpsmidler | | 874 723 | 914 900 |
| SUM EIENDELER | | 951 265 | 1 012 317 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 010 450 | -1 017 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 010 450 | -1 017 547 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 | -1 010 450 | -1 017 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 699 622 | 1 741 382 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 699 622 | 1 741 382 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 699 622 | 1 741 382 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 253 188 | 250 389 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 905 | 38 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 093 | 288 482 |
| Sum gjeld | | 1 961 715 | 2 029 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 951 265 | 1 012 317 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367282

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 396 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSKOG KVARTALET
Forretningsadresse: v/ Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Runar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 396 628
SAMEIET RØDSKOG KVARTALET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 669 940 | 1 572 984 |
| Sum inntekter | | 1 669 940 | 1 572 984 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 74 165 | 74 165 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 875 | 20 875 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 450 814 | 1 680 701 |
| Sum kostnader | | 1 545 854 | 1 775 741 |
| Driftsresultat | | 124 086 | -202 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 118 | 316 |
| Annen finansinntekt | | 11 111 | 9 183 |
| Sum finansinntekter | | 12 229 | 9 499 |
| Annen rentekostnad | | 129 219 | 89 736 |
| Sum finanskostnader | | 129 219 | 89 736 |
| Netto finans | | -116 990 | -80 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 096 | -282 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 096 | -282 994 |
| Årsresultat | | 7 097 | -282 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 097 | -282 994 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 097 | -282 994 |



Organisasjonsnr: 992 396 628
SAMEIET RØDSKOG KVARTALET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

| | |
|---------------|---------------|
| 76 542 | 97 417 |
| 76 542 | 97 417 |

Sum anleggsmidler

| | |
|--------|--------|
| 76 542 | 97 417 |
|--------|--------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|----------------|----------------|
| 0 | 37 |
| 182 921 | 132 150 |
| 182 921 | 132 187 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|----------------|----------------|
| 691 802 | 782 713 |
| 691 802 | 782 713 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 874 723 | 914 900 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|---------|-----------|
| 951 265 | 1 012 317 |
|---------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-------------------|-------------------|
| -1 010 450 | -1 017 547 |
| -1 010 450 | -1 017 547 |

Sum egenkapital

9

| | |
|------------|------------|
| -1 010 450 | -1 017 547 |
|------------|------------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

10

| | |
|-----------|-----------|
| 1 699 622 | 1 741 382 |
|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 699 622 | 1 741 382 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 699 622 | 1 741 382 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 253 188 | 250 389 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 905 | 38 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | 262 093 | 288 482 |
| Sum gjeld | 1 961 715 | 2 029 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 951 265 | 1 012 317 |



Organisasjonsnr: 992 396 628
SAMEIET RØDSKOG KVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Rødskog kvartalet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rødskog Kvartalet's årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

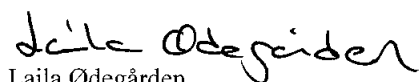
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mars 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Rødskog kvartalet - 2024-12

| | Note | Regnskap År 2024 | Regnskap År 2023 | Budsjett År 2024 | Budsjett År 2025 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 1 666 440 | 1 572 984 | 1 666 404 | 1 735 920 |
| Andre inntekter | 1 | 3 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 669 940 | 1 572 984 | 1 666 404 | 1 735 920 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 74 165 | 74 165 | 74 165 | 74 165 |
| Avskrivninger | 3 | 20 875 | 20 875 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 113 136 | 95 538 | 107 340 | 121 412 |
| Strøm og annen energi | 4 | 350 616 | 404 764 | 464 000 | 464 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 5 | 392 774 | 703 401 | 744 000 | 337 000 |
| Løpende driftskostnader | 6 | 178 957 | 115 863 | 167 000 | 217 000 |
| Administrativ konsulentbistand | 7 | 72 658 | 72 350 | 73 206 | 76 915 |
| Digitale tjenester | | 192 023 | 178 009 | 186 544 | 201 240 |
| Forsikringer | | 132 150 | 103 468 | 114 400 | 160 152 |
| Andre driftskostnader | 8 | 18 500 | 7 308 | 18 000 | 18 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 545 853 | 1 775 741 | 1 948 655 | 1 669 884 |
| Driftsresultat | | 124 087 | -202 757 | -282 251 | 66 036 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 118 | 316 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 11 111 | 9 183 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 129 219 | 89 736 | 135 963 | 129 152 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -116 990 | -80 237 | -135 963 | -129 152 |
| Årets resultat | | 7 097 | -282 994 | -418 214 | -63 116 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 7 097 | -282 994 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 7 097 | -282 994 | 0 | 0 |



Balanse - Sameiet Rødskog kvartalet - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 76 542 | 97 417 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 76 542 | 97 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 37 |
| Andre fordringer | | 182 921 | 132 150 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 691 802 | 782 713 |
| Sum omløpsmidler | | 874 723 | 914 900 |
| SUM EIENDELER | | 951 265 | 1 012 317 |

klientnr. 572 Sameiet Rødskog kvartalet org.nr. 992396628



Balanse - Sameiet Rødskog kvartalet - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opp tjent egenkapital | | -1 010 450 | -1 017 547 |
| Sum egenkapital | 9 | -1 010 450 | -1 017 547 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 1 699 622 | 1 741 382 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 721 | 13 099 |
| Leverandørgjeld | | 253 188 | 250 389 |
| Påløpne renter | | 1 029 | 1 030 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 155 | 23 964 |
| Sum gjeld | | 1 961 715 | 2 029 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 951 265 | 1 012 317 |

Sted: _____, dato: _____

Frank Runar Pedersen
Styreleder

Terje Oegema
Styremedlem

Tove Brita Sylte
Styremedlem

klientnr. 572 Sameiet Rødskog kvartalet org.nr. 992396628



Noter Sameiet Rødskog kvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

| | År 2024 | År 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 666 440 | 1 572 984 |
| 3699 Andre driftsinntekter | 3 500 | 0 |
| Sum | 1 669 940 | 1 572 984 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 65 000 | 65 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 9 165 | 9 165 |
| Sum | 74 165 | 74 165 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Husqvarna Automover 450X | Infrastruktur elbil lading |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 43 500 | 146 125 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 43 500 | 146 125 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 43 500 | 69 583 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 76 542 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 20 875 |
| Anskaffelsesar : | 2017 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sameiet Rødskog kvartalet

Note 4 - Strøm og annen energi

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Energi, fjernvarme, gass | 342 470 | 399 671 |
| 6340 Lys, varme | 8 146 | 5 092 |
| Sum | 350 616 | 404 764 |

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 298 655 | 470 326 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 84 119 | 31 384 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 191 690 |
| 6695 Forsikringskadesaker - egenandel | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 392 774 | 703 401 |

Note 6 - Løpende driftskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 170 032 | 110 238 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 3 300 | 0 |
| 6780 Andre driftsavtaler | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 178 957 | 115 863 |

Note 7 - Administrative honorarer

| | År 2024 | År 2023 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 3 250 | 4 000 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 69 408 | 65 850 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 0 | 2 500 |
| Sum | 72 658 | 72 350 |



Noter Sameiet Rødskog kvartalet

Note 8 - Andre driftskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy | 0 | 904 |
| 6550 Driftsmateriale | 449 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 328 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 0 | 333 |
| 7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm | 8 185 | 1 186 |
| 7710 Styremøter | 2 093 | 787 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 3 526 | 1 698 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 |
| 7781 Sosiale tiltak | 1 519 | 0 |
| Sum | 18 500 | 7 308 |

Note 9 - Egenkapital

| | År 2024 | År 2023 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | -1 010 450 | -1 017 547 |
| SUM EGENKAPITAL | -1 010 450 | -1 017 547 |

Egenkapitalen er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert via låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



Noter Sameiet Rødskog kvartalet

Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
| Formål: | Vedlikehold og refinansiering |
| Lånenummer: | 16367727725 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 7.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 761 741 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 741 382 |
| Avdrag i perioden: | 41 760 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 699 622 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 438 106 |

Langsiktig lån og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367727725 | 3 | 73 633 | 220 899 |
| | 15 | 58 040 | 870 600 |
| | 6 | 51 976 | 311 856 |
| | 6 | 49 377 | 296 262 |

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rødskog kvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rødskog kvartalet

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Frank Runar Pedersen (sign.) | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Terje Oegema (sign.) | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Tove Brita Sylte (sign.) | 05.03.2025 |