



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 000	52 500
Sum inntekter		37 000	52 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 964	84 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		38 541	87 026
Sum kostnader		123 504	171 990
Driftsresultat		-86 504	-119 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 361	8 647
Sum finanskostnader		187 361	8 647
Netto finans		-187 361	-8 647
Resultat før skattekostnad		-273 866	-128 137
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-273 866	-128 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 866	-128 137
Sum overføringer og disponeringer		-273 866	-128 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 512	1 847 476
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 667	168 667
Sum varige driftsmidler		1 931 179	2 016 143
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 931 179	2 016 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	62 778	63 003
Sum fordringer		62 778	63 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		1 361 375	1 314 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 449
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 230 844	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 230 844	1 077 449
Sum gjeld		2 592 219	2 391 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 878	2 080 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638804

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 000	52 500
Sum inntekter		37 000	52 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 964	84 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		38 541	87 026
Sum kostnader		123 504	171 990
Driftsresultat		-86 504	-119 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		187 361	8 647
Sum finanskostnader		187 361	8 647
Netto finans		-187 361	-8 647
Resultat før skattekostnad		-273 866	-128 137
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-273 866	-128 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 866	-128 137
Sum overføringer og disponeringer		-273 866	-128 137



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 512	1 847 476
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 667	168 667
Sum varige driftsmidler		1 931 179	2 016 143
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 931 179	2 016 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	62 778	63 003
Sum fordringer		62 778	63 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	884
Sum omløpsmidler		75 699	63 887



SUM EIENDELER		2 006 878	2 080 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 107
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	620 448	346 582
Sum opptjent egenkapital		-620 448	-346 582
Sum egenkapital		-585 341	-311 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 361 375	1 314 057
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 375	1 314 057
Sum langsiktig gjeld		1 361 375	1 314 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 449
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 230 844	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 230 844	1 077 449
Sum gjeld		2 592 219	2 391 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 878	2 080 030



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2178189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2178189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247010.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1931179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84964.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1361375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1847476.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	62642.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 000	52 500
Sum driftsinntekter		37 000	52 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 964	-84 964
Annen driftskostnad		-38 541	-87 026
Sum driftskostnader		-123 504	-171 990
Driftsresultat		-86 504	-119 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 361	-8 647
Sum finanskostnader		-187 361	-8 647
Netto finans		-187 361	-8 647
Resultat før skattekostnad		-273 866	-128 137
Årsresultat		-273 866	-128 137
Overføringer			
Udekket tap		-273 866	-128 137
Sum overføringer		-273 866	-128 137



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 512	1 847 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 667	168 667
Sum varige driftsmidler		1 931 179	2 016 143
Sum anleggsmidler		1 931 179	2 016 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	62 778	63 003
Sum fordringer		62 778	63 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	884
Sum omløpsmidler		75 699	63 887
SUM EIENDELER		2 006 878	2 080 030



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-620 448	-346 582
Sum opptjent egenkapital		-620 448	-346 582
Sum egenkapital		-585 341	-311 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 361 375	1 314 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 375	1 314 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 449
Kortsiktig konserngjeld		1 230 844	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 230 844	1 077 449
Sum gjeld		2 592 219	2 391 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 878	2 080 030

Trondheim, 30.06.2024

Kirsti Nygård Hårstad
styrets leder

Guri Leikvold Tronstad
styremedlem

Bjørn Reidar Hårstad
styremedlem

Kjell Arne Tronstad
styremedlem / daglig leder



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 178 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 178 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 010
Balanseført verdi per 31.12.	1 931 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 964



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-273 866	-128 137
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 524	48 164
Skattepliktig inntekt	-218 342	-79 973

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-79 246	-134 770	55 524
Fremførbart underskudd	-494 661	-713 003	218 342
Netto forskjeller	-573 907	-847 773	273 866
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	573 907	847 773	-273 866
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	62 642

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	100	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tunheim AS	225	50,00	Ordinære
Galleon AS	225	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	-9 894	-346 582	-311 476
Årsresultat	0	0	-273 866	-273 866
Egenkapital 31.12.2023	45 000	-9 894	-620 448	-585 341

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 361 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 847 476
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 000	52 500
Sum driftsinntekter		37 000	52 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 964	-84 964
Annen driftskostnad		-38 541	-87 026
Sum driftskostnader		-123 504	-171 990
Driftsresultat		-86 504	-119 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 361	-8 647
Sum finanskostnader		-187 361	-8 647
Netto finans		-187 361	-8 647
Resultat før skattekostnad		-273 866	-128 137
Årsresultat		-273 866	-128 137
Overføringer			
Udekket tap		-273 866	-128 137
Sum overføringer		-273 866	-128 137



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 512	1 847 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 667	168 667
Sum varige driftsmidler		1 931 179	2 016 143
Sum anleggsmidler		1 931 179	2 016 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	62 778	63 003
Sum fordringer		62 778	63 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 921	884
Sum omløpsmidler		75 699	63 887
SUM EIENDELER		2 006 878	2 080 030



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Balanse

Note 21.12.2023 21.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annens innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annens langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Kortsiktig bankgjeld

Annens kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Kåre Nygård Hånsbo
styrets leder

Anja Brønstad
styremedlem / daglig leder

Gunnar
styremedlem



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 178 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 178 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 010
Balanseført verdi per 31.12.	1 931 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 964



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-273 866	-128 137
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 524	48 164
Skattepliktig inntekt	-218 342	-79 973

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-79 246	-134 770	55 524
Fremførbart underskudd	-494 661	-713 003	218 342
Netto forskjeller	-573 907	-847 773	273 866
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	573 907	847 773	-273 866
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	62 642

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	100	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tunheim AS	225	50,00	Ordinære
Galleon AS	225	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	-9 894	-346 582	-311 476
Årsresultat	0	0	-273 866	-273 866
Egenkapital 31.12.2023	45 000	-9 894	-620 448	-585 341

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 361 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 847 476
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ASØYA EIENDOM AS
915 734 235

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar og har tiltak på gang som skal gi resultater.