



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimveien 122
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Alvig Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 593	1 170 250
Annen driftsinntekt		140 750	130 590
Sum inntekter		1 710 343	1 300 840
Kostnader			
Varekostnad		87 497	0
Lønnskostnad	1	3 243	2 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 125	507 619
Annen driftskostnad		523 344	387 959
Sum kostnader		1 186 208	898 315
Driftsresultat		524 135	402 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	916
Sum finansinntekter		592	916
Annen rentekostnad		414 075	400 459
Sum finanskostnader		414 075	400 459
Netto finans		-413 484	-399 543
Resultat før skattekostnad		110 651	2 982
Skattekostnad	3	-72 718	547
Årsresultat		183 368	2 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 368	2 435
Sum overføringer og disponeringer		183 368	2 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 545 457	5 620 161
Maskiner og anlegg	2	496 884	2 406 108
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 042 341	8 026 269
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 042 341	8 026 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 375
Andre kortsiktige fordringer		0	1 412
Sum fordringer		0	60 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 849	101 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 849	101 525
Sum omløpsmidler		495 849	162 312
SUM EIENDELER		8 538 190	8 188 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 149 595	966 227
Sum opptjent egenkapital		1 149 595	966 227
Sum egenkapital		1 849 595	1 266 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 439	87 157
Sum avsetninger for forpliktelser		14 439	87 157
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		162 500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 173 807	6 212 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 336 307	6 212 769
Sum langsiktig gjeld		6 350 746	6 299 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 000	321 500
Betalbar skatt	3	0	6 497
Skyldige offentlige avgifter		47 607	43 510
Annen kortsiktig gjeld		55 242	250 921
Sum kortsiktig gjeld		337 849	622 428
Sum gjeld		6 688 595	6 922 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 190	8 188 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573080

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimveien 122
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Alvig Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 593	1 170 250
Annen driftsinntekt		140 750	130 590
Sum inntekter		1 710 343	1 300 840
Kostnader			
Varekostnad		87 497	0
Lønnskostnad	1	3 243	2 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 125	507 619
Annen driftskostnad		523 344	387 959
Sum kostnader		1 186 208	898 315
Driftsresultat		524 135	402 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	916
Sum finansinntekter		592	916
Annen rentekostnad		414 075	400 459
Sum finanskostnader		414 075	400 459
Netto finans		-413 484	-399 543
Resultat før skattekostnad		110 651	2 982
Skattekostnad	3	-72 718	547
Årsresultat		183 368	2 435
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 368	2 435
Sum overføringer og disponeringer		183 368	2 435



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	7 545 457	5 620 161
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	496 884	2 406 108
--------------------	---	---------	-----------

Skip, rigger, fly og

lignende	2	0	0
----------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		8 042 341	8 026 269
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		8 042 341	8 026 269
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	59 375
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		0	1 412
------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	60 787
----------------	--	---	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		495 849	101 525
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		495 849	101 525
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		495 849	162 312
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		8 538 190	8 188 581
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	700 000	300 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		700 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 149 595	966 227
Sum opptjent egenkapital		1 149 595	966 227
Sum egenkapital		1 849 595	1 266 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 439	87 157
Sum avsetninger for forpliktelses		14 439	87 157
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		162 500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 173 807	6 212 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 336 307	6 212 769
Sum langsiktig gjeld		6 350 746	6 299 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 000	321 500
Betalbar skatt	3	0	6 497
Skyldige offentlige avgifter		47 607	43 510
Annen kortsiktig gjeld		55 242	250 921
Sum kortsiktig gjeld		337 849	622 428
Sum gjeld		6 688 595	6 922 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 190	8 188 581



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
FINNLANDSNES EIENDOM AS

917612951

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FINNLANDSNES EIENDOM AS
917 612 951

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 569 593	1 170 250
Annen driftsinntekt		140 750	130 590
Sum driftsinntekter		1 710 343	1 300 840
Driftskostnader			
Varekostnad		-87 497	0
Lønnskostnad	1	-3 243	-2 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-572 125	-507 619
Annen driftskostnad		-523 344	-387 959
Sum driftskostnader		-1 186 208	-898 315
Driftsresultat		524 134	402 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	916
Sum finansinntekter		592	916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 075	-400 459
Sum finanskostnader		-414 075	-400 459
Netto finans		-413 484	-399 543
Resultat før skattekostnad		110 651	2 982
Skattekostnad	3	72 718	-547
Årsresultat		183 368	2 435
Overføringer			
Annen egenkapital		183 368	2 435
Sum overføringer		183 368	2 435



FINNLANDSNES EIENDOM AS
917 612 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 545 457	5 620 161
Maskiner og anlegg	2	496 884	2 406 108
Sum varige driftsmidler		8 042 341	8 026 269
Sum anleggsmidler		8 042 341	8 026 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 375
Andre kortsiktige fordringer		0	1 412
Sum fordringer		0	60 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 849	101 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 849	101 525
Sum omløpsmidler		495 849	162 312
SUM EIENDELER		8 538 190	8 188 581



FINNLANDSNES EIENDOM AS
917 612 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 149 595	966 227
Sum opptjent egenkapital		1 149 595	966 227
Sum egenkapital		1 849 595	1 266 227
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 439	87 157
Sum avsetning for forpliktelser		14 439	87 157
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		162 500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 173 807	6 212 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 336 307	6 212 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 000	321 500
Betalbar skatt	3	0	6 497
Skyldige offentlige avgifter		47 607	43 510
Annen kortsiktig gjeld		55 242	250 921
Sum kortsiktig gjeld		337 849	622 428
Sum gjeld		6 688 595	6 922 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 190	8 188 581

BRØSTADBOTN, 24.04.2025

Marit Alvig Espenes
styrets leder / daglig leder

Tom Erik Forså
styremedlem

Rolf Olai Espenes
styremedlem



FINNLANDSNES EIENDOM AS
917 612 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 796 966
Tilgang i året	134 602
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 931 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 158 938
Balanseført verdi per 31.12.	7 772 631
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	572 125



FINNLANDSNES EIENDOM AS
917 612 951

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 497
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 718	0
Skattekostnad	-72 718	6 497
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 651	2 985
Permanente forskjeller	-141 187	-495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 946	27 045
Skattepliktig inntekt	-79 482	29 535
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 497

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MARIT ALVIG ESPENES	280	40,00	Ordinære
TOM ERIK FORSÅ	280	40,00	Ordinære
HØYLAND AS	140	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	700	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	966 227	1 266 227
Årsresultat	0	183 368	183 368
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	400 000	0	400 000
Egenkapital 31.12.2024	700 000	1 149 595	1 849 595