



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 102 430	5 813 900
Sum inntekter		8 523 856	6 805 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,3	2 057 571	1 698 203
Sum kostnader		2 160 260	1 800 894
Driftsresultat		6 363 596	5 004 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 759	862
Sum finanskostnader		1 422 006	993 261
Netto finans		1 403 247	992 399
Ordinært resultat før skattekostnad		4 942 169	4 013 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 942 169	4 013 007
Årsresultat	4	4 960 349	4 011 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	183 144 491	183 144 491
Sum varige driftsmidler		183 144 491	183 144 491
Sum anleggsmidler		183 144 491	183 144 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 066
Andre fordringer		348 516	261 923
Sum fordringer		348 516	363 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 382	1 893 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 382	1 893 292
Sum omløpsmidler		2 549 898	2 257 281
SUM EIENDELER		185 694 389	185 401 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 825 354	4 865 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 825 354	4 865 005
Sum egenkapital	6	10 025 354	5 065 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	128 813 122	134 212 827
Øvrig langsiktig gjeld		45 737 500	45 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		174 550 622	179 950 327
Sum langsiktig gjeld		174 550 622	179 950 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 794	91 744
Annen kortsiktig gjeld		966 619	294 696
Sum kortsiktig gjeld		1 118 413	386 440
Sum gjeld		175 669 035	180 336 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 694 389	185 401 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372518

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 102 430	5 813 900
Sum inntekter		8 523 856	6 805 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,3	2 057 571	1 698 203
Sum kostnader		2 160 260	1 800 894
Driftsresultat		6 363 596	5 004 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 759	862
Sum finanskostnader		1 422 006	993 261
Netto finans		1 403 247	992 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 942 169	4 013 007
Årsresultat	4	4 960 349	4 011 779



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	183 144 491	183 144 491
Sum varige driftsmidler		183 144 491	183 144 491
Sum anleggsmidler		183 144 491	183 144 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 066
Andre fordringer		348 516	261 923
Sum fordringer		348 516	363 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 382	1 893 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 382	1 893 292
Sum omløpsmidler		2 549 898	2 257 281
SUM EIENDELER		185 694 389	185 401 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 825 354	4 865 005
Sum opptjent egenkapital		9 825 354	4 865 005
Sum egenkapital	6	10 025 354	5 065 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	128 813 122	134 212 827



Øvrig langsiktig gjeld	45 737 500	45 737 500
Sum annen langsiktig gjeld	174 550 622	179 950 327
Sum langsiktig gjeld	174 550 622	179 950 327
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 794	91 744
Annen kortsiktig gjeld	966 619	294 696
Sum kortsiktig gjeld	1 118 413	386 440
Sum gjeld	175 669 035	180 336 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 694 389	185 401 772



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 919 832	1 679 952	2 270 450
Innbetalt til felles lån - avdrag		5 175 286	4 133 948	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 421 426	991 172	0
Lading el-bil		7 312	0	0
Sum inntekter		8 523 856	6 805 072	2 270 450
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	102 690	102 700
Forretningsførerhonorar		89 663	87 132	93 000
Tilleggstjenester forretningsfører		28 550	53 258	36 550
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 200
Vaktmestertjenester		68 037	68 285	0
Drift og vedlikehold	3	725 568	442 985	657 000
TV og/eller internett		220 800	201 790	225 000
Forsikringer		205 450	176 011	402 300
Kommunale avgifter		567 320	571 600	644 700
Energi/strøm		63 846	48 279	60 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		67 669	29 481	30 000
Sum kostnader		2 160 260	1 800 894	2 270 450
Driftsresultat		6 363 596	5 004 178	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 759	862	0
Rentekostnader		1 422 006	993 261	0
Netto finanskostnader		1 403 247	992 399	0
Resultat	4	4 960 349	4 011 779	0

Årsregnskap



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	183 144 491	183 144 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		183 144 491	183 144 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	102 066
Forskuddsbetalte kostnader		348 516	261 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 201 382	1 893 292
Sum omløpsmidler		2 549 898	2 257 281
SUM EIENDELER		185 694 389	185 401 772

Balanse 2022



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		9 825 354	4 865 005
Sum egenkapital	6	10 025 354	5 065 005
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	118 779 307	123 758 406
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	10 033 815	10 454 421
Borettsinnskudd		45 737 500	45 737 500
Sum langsiktig gjeld		174 550 622	179 950 327
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		72 018	19 683
Leverandørgjeld		151 794	91 744
Påløpne renter		483 535	227 437
Annen kortsiktig gjeld		411 066	47 576
Sum kortsiktig gjeld		1 118 413	386 440
Sum gjeld		175 669 035	180 336 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 694 389	185 401 772

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Larsson
Styreleder

Ida Elise Lundon
Styremedlem

Arvid Løkke
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum personalkostnader	102 690	102 690

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	586 224	333 096
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	76 964	76 159
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 478	10 214
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 901	23 516
Sum	725 568	442 985

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 960 349	4 011 779
Avdrag på lån	-5 399 706	-2 799 673
Endring disponible midler	-439 356	1 212 107
Omløpsmidler	2 549 898	2 257 281
Kortsiktig gjeld	1 118 413	386 440
Disponible midler	1 431 485	1 870 841

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2022 utgjøre kr. 379 686

Noter 213 Tastagården 2 borettslag



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Fugleavvisningsutsyr	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	194 491	182 950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	194 491	182 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	194 491	182 950 000
Anskaffelsesår :	2016	2013
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	200 000	0	200 000
Egenkapital	9 825 354	4 960 349	4 865 005
Sum Egenkapital	10 025 354	4 960 349	5 065 005

Noter 213 Tastagården 2 borettslag



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135611481
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	137 012 500
Lånesaldo 01.01:	123 758 406
Avdrag i perioden:	4 979 099
Lånesaldo 31.12:	118 779 307
Saldo 5 år frem i tid:	96 382 117
Andelssaldo 01.01:	10 454 421
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	420 607
Andelssaldo 31.12:	10 033 815
Sum pantegjeld for lån:	128 813 122

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 174 550 622 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 183 144 491



Resultat og balanse med noter for Tastagården 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tastagården 2 borettslag

Styreleder	Arne Larsson (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Arvid Løkke (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Ida Elise Lundon (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tastagården 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tastagården 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: E:API-UL1CS-F45KI-2OENS-JMQ65-ADBCT



Uavhengig revisors beretning – Tastagården 2 borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E:API-UL1CS-F45KI-2OENS-JMQ65-ADBCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 20:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1AP1-UL1CS-F45KI-2OENS-JMQ65-ADBCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>