



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAP INVEST AS
Forretningsadresse: Jenshaugveien 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 540	280 140
Sum inntekter		288 540	280 140
Kostnader			
Varekostnad		0	3 757
Annen driftskostnad	1	136 393	103 082
Sum kostnader		136 393	106 839
Driftsresultat		152 147	173 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		568 082	570 124
Sum finanskostnader		568 082	570 124
Netto finans		-568 082	-570 124
Resultat før skattekostnad		-415 935	-396 822
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-415 935	-396 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 935	-396 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 902 040	9 902 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	107 000	107 000
Sum varige driftsmidler		10 009 040	10 009 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 009 040	10 009 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 387 247	5 383 847
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 709	128 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 709	128 115
Sum omløpsmidler		5 504 956	5 511 962
SUM EIENDELER		15 513 996	15 521 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 040 000	8 040 000
Sum innskutt egenkapital		8 040 000	8 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 179 286	763 352
Sum opptjent egenkapital		-1 179 286	-763 352
Sum egenkapital		6 860 714	7 276 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 223	-264
Annen kortsiktig gjeld		1 443 059	1 044 618
Sum kortsiktig gjeld		1 453 282	1 044 354
Sum gjeld		8 653 282	8 244 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 996	15 521 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329124

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAP INVEST AS
Forretningsadresse: Jenshaugveien 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 541 933
JAP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 540	280 140
Sum inntekter		288 540	280 140
Kostnader			
Varekostnad		0	3 757
Annen driftskostnad	1	136 393	103 082
Sum kostnader		136 393	106 839
Driftsresultat		152 147	173 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		568 082	570 124
Sum finanskostnader		568 082	570 124
Netto finans		-568 082	-570 124
Resultat før skattekostnad		-415 935	-396 822
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-415 935	-396 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 935	-396 822



Organisasjonsnr: 920 541 933
JAP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 902 040	9 902 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	107 000	107 000
Sum varige driftsmidler		10 009 040	10 009 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 009 040	10 009 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 387 247	5 383 847
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 709	128 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 709	128 115
Sum omløpsmidler		5 504 956	5 511 962
SUM EIENDELER		15 513 996	15 521 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 040 000	8 040 000
Sum innskutt egenkapital		8 040 000	8 040 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 179 286	763 352
Sum opptjent egenkapital	-1 179 286	-763 352
Sum egenkapital	6 860 714	7 276 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 223	-264
Annen kortsiktig gjeld	1 443 059	1 044 618
Sum kortsiktig gjeld	1 453 282	1 044 354
Sum gjeld	8 653 282	8 244 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 513 996	15 521 002



Organisasjonsnr: 920 541 933
JAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driften består pr idag av utleie av bolig og selskapet er lokalisert i Bærum.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15289287.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Solidarisk kausjon som sikkerhet for gjelden er stilt av eierne på hver kr 1 500 000. Eierne har gitt et lån til selskapet på kr 1 443 000.



Årsregnskap for
JAP INVEST AS

920541933

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JAP INVEST AS
920 541 933

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 540	280 140
Sum driftsinntekter		288 540	280 140
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 757
Annen driftskostnad	1	-136 393	-103 082
Sum driftskostnader		-136 393	-106 839
Driftsresultat		152 147	173 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-568 082	-570 124
Sum finanskostnader		-568 082	-570 124
Netto finans		-568 082	-570 124
Årsresultat		-415 935	-396 822
Overføringer			
Udekket tap		-415 935	-396 822
Sum overføringer		-415 935	-396 822



JAP INVEST AS
920 541 933

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 902 040	9 902 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	107 000	107 000
Sum varige driftsmidler		10 009 040	10 009 040
Sum anleggsmidler		10 009 040	10 009 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 387 247	5 383 847
Sum varer		5 387 247	5 383 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 709	128 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 709	128 115
Sum omløpsmidler		5 504 956	5 511 962
SUM EIENDELER		15 513 996	15 521 002



JAP INVEST AS
920 541 933

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 040 000	8 040 000
Sum innskutt egenkapital		8 040 000	8 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 179 286	-763 352
Sum opptjent egenkapital		-1 179 286	-763 352
Sum egenkapital		6 860 714	7 276 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 223	-264
Annen kortsiktig gjeld		1 443 059	1 044 618
Sum kortsiktig gjeld		1 453 282	1 044 354
Sum gjeld		8 653 282	8 244 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 996	15 521 002

HØVIK, 03.03.2026

Jan Arild Dvergsdal
styrets leder

Petter Berntsen
nestleder



JAP INVEST AS
920 541 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driften består pr idag av utleie av bolig og selskapet er lokalisert i Bærum.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



JAP INVEST AS
920 541 933

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-415 935	-396 822
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-373 786	-391 185
Skattepliktig inntekt	-789 721	-788 007

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	776 320	1 141 349	-365 029
Gevinst- og tapskonto	-43 787	-35 030	-8 757
Fremførbart underskudd	-2 111 513	-2 901 234	789 721
Netto forskjeller	-1 378 980	-1 794 915	415 935
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 378 980	1 794 915	-415 935
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	107 000	9 902 040	10 009 040
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	107 000	9 902 040	10 009 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	107 000	9 902 040	10 009 040
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kunst, boliger og tomter avskrives ikke da de forventes å ha en verdiøkning.



JAP INVEST AS
920 541 933

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 289 287
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Solidarisk kausjon som sikkerhet for gjelden er stilt av eierne på hver kr 1 500 000. Eierne har gitt et lån til selskapet på kr 1 443 000.