



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 216 392	1 174 872
Inntekter felleskostnader		106 907	181 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 299</b>	<b>1 356 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 000	222 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		106 907	181 557
Annen driftskostnad		524 294	232 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 201</b>	<b>636 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 098</b>	<b>719 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 854	88 331
Annen renteinntekt	4	688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 542</b>	<b>88 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>10 542</b>	<b>88 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 640</b>	<b>808 263</b>
Skattekostnad på resultat	5	105 741	177 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		482 536	733 718
Udekket tap		-107 637	-103 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	513 604	483 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 604</b>	<b>483 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	579 613	801 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>579 613</b>	<b>801 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	246 356	1 057 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 356</b>	<b>1 057 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 573</b>	<b>2 342 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 530	25 647
Konsernfordringer	4, 4	386 221	88 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 751</b>	<b>113 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 157	327 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 157</b>	<b>327 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 908</b>	<b>441 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 405 481</b>	<b>2 783 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	954 288	954 288
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 013 243	1 013 243
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 967 531</b>	<b>1 967 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	298 269	190 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 269</b>	<b>-190 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 669 262</b>	<b>1 776 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 674	65 947
Kortsiktig konserngjeld	4	659 822	940 664
Annen kortsiktig gjeld		48 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 219</b>	<b>1 006 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 219</b>	<b>1 006 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 481</b>	<b>2 783 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 622  
LEIRA 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 216 392	1 174 872
Inntekter felleskostnader		106 907	181 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 299</b>	<b>1 356 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 000	222 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		106 907	181 557
Annen driftskostnad		524 294	232 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 201</b>	<b>636 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 098</b>	<b>719 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 854	88 331
Annen renteinntekt	4	688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 542</b>	<b>88 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>10 542</b>	<b>88 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	105 741	177 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		482 536	733 718



Udekket tap	-107 637	-103 273
Sum overføringer og disponeringer	374 899	630 445



Organisasjonsnr: 914 983 622  
LEIRA 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	513 604	483 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 604</b>	<b>483 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	579 613	801 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>579 613</b>	<b>801 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	246 356	1 057 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 356</b>	<b>1 057 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 573</b>	<b>2 342 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 530	25 647
Konsernfordringer	4, 4	386 221	88 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 751</b>	<b>113 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 157	327 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 157</b>	<b>327 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 908</b>	<b>441 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 405 481</b>	<b>2 783 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	954 288	954 288
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 013 243	1 013 243
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 967 531</b>	<b>1 967 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	298 269	190 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 269</b>	<b>-190 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 669 262</b>	<b>1 776 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 674	65 947
Kortsiktig konserngjeld	4	659 822	940 664
Annen kortsiktig gjeld		48 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 219</b>	<b>1 006 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 219</b>	<b>1 006 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 481</b>	<b>2 783 509</b>



Organisasjonsnr: 914 983 622  
LEIRA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

# Årsregnskap 2022

## Leira 6 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 622

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Resultatregnskap Leira 6 Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 216 392	1 174 872
Inntekter felleskostnader		106 907	181 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 323 299</b>	<b>1 356 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		106 907	181 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 000	222 000
Annen driftskostnad		524 294	232 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>853 201</b>	<b>636 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 098</b>	<b>719 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 854	88 331
Annen renteinntekt		688	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 542</b>	<b>88 331</b>
Resultat før skattekostnad		480 640	808 263
Skattekostnad på resultat	5	105 741	177 818
<b>Resultat</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>374 899</b>	<b>630 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		482 536	733 718
Overført til udekket tap		107 637	103 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>374 899</b>	<b>630 445</b>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

### Balanse Leira 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	513 604	483 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 604</b>	<b>483 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	579 613	801 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>579 613</b>	<b>801 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	246 356	1 057 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 356</b>	<b>1 057 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 573</b>	<b>2 342 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 530	25 647
Konsernfordringer	4	386 221	88 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 751</b>	<b>113 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 157	327 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 908</b>	<b>441 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 405 481</b>	<b>2 783 509</b>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Balanse Leira 6 Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	954 288	954 288
Overkurs	6	1 013 243	1 013 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 967 531</b>	<b>1 967 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-298 269	-190 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 269</b>	<b>-190 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 669 262</b>	<b>1 776 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		27 674	65 947
Konserngjeld	4	659 822	940 664
Annen kortsiktig gjeld		48 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 219</b>	<b>1 006 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 219</b>	<b>1 006 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 405 481</b>	<b>2 783 509</b>

Luxembourg/Toronto, 31.03.2023  
Styret i Leira 6 Eiendom AS

DocuSigned by:  
*Lisa Rowe*  
C1846C270B3F42A...  
**Lisa Rowe**  
styreleder

DocuSigned by:  
*Brian William Morris*  
D5A83AD4SCE8413...  
**Brian William Morris**  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Agnes Csörgö*  
718352F2F1ED405...  
**Agnes Csörgö**  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Noter til regnskapet 2022 Leira 6 Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Noter til regnskapet 2022 Leira 6 Eiendom AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxembourg.

### Note 2 Lønnskostnader

Leira 6 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 355 178	509 181	7 864 359
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 355 178</b>	<b>509 181</b>	<b>7 864 359</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-7 284 746		-7 284 746
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>70 432</b>	<b>509 181</b>	<b>579 613</b>
Årets avskrivning	222 000		222 000
Økonomisk levetid	40 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer nærstående</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	246 356	1 057 503
Opptjente renter konsern	0	88 331
Andre kortsiktige fordringer konsern	386 221	0
<b>Sum</b>	<b>632 577</b>	<b>1 145 834</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld konsernbidrag	618 636	940 664
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 186	0
<b>Sum</b>	<b>659 822</b>	<b>940 664</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	9 854	88 331
<b>Sum</b>	<b>9 854</b>	<b>88 331</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Noter til regnskapet 2022 Leira 6 Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 100	206 946
Endring i utsatt skattefordel	-30 359	-29 128
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 741</b>	<b>177 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 640	808 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 996	132 401
Avgitt konsernbidrag	-618 636	-940 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 100	206 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 100	-206 946
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 334 565	-2 196 569	137 996
<b>Sum</b>	<b>-2 334 565</b>	<b>-2 196 569</b>	<b>137 996</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 334 565</b>	<b>-2 196 569</b>	<b>137 996</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-513 604</b>	<b>-483 245</b>	<b>30 359</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	954 288	1 013 243	-190 632	1 776 898
Årets resultat			374 899	374 899
Konsernbidrag avgitt			-482 536	-482 536
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>954 288</b>	<b>1 013 243</b>	<b>-298 269</b>	<b>1 669 262</b>



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

## Noter til regnskapet 2022 Leira 6 Eiendom AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leira 6 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 428 762	0,01	954 288
<b>Sum</b>	<b>95 428 762</b>		<b>954 288</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	95 428 762	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira 6 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: A18T-3-ZMEBE-V18VE-UGAPO-AD60I-W20BN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Leira 6 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A18T-3-ZMEBE-V18VE-UGAPO-AD60F-W20BN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 06:54:43 UTC



Penneo DokumentID: A18T3-ZMEBE-V18VE-UGAPO-AD601-W208N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>