



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 611 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS RUUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 606 842	2 762 908
Sum inntekter		2 606 842	2 762 908
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		187 219	186 477
Annen driftskostnad	1	568 281	466 127
Sum kostnader		755 500	652 604
Driftsresultat		1 851 342	2 110 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 226
Annen finansinntekt		7 299	7 687
Sum finansinntekter		7 524	8 913
Annen rentekostnad		194 423	174 412
Sum finanskostnader		194 423	174 412
Netto finans		-186 899	-165 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 664 443	1 944 805
Skattekostnad		486 009	427 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 434	1 516 949
Årsresultat		1 178 434	1 516 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 434	1 516 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital		1 178 434	16 949
Sum overføringer og disponeringer		1 178 434	1 516 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 955	7 781 174
Maskiner og anlegg	2	3 667	14 667
Sum varige driftsmidler		7 608 622	7 795 841
Sum anleggsmidler		7 608 622	7 795 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		664 559	604 899
Andre fordringer		454 288	438 832
Sum fordringer		1 118 847	1 043 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 214	3 231 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 214	3 231 599
Sum omløpsmidler		4 520 061	4 275 330
SUM EIENDELER		12 128 683	12 071 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	6 155 947	4 977 513
Sum opptjent egenkapital		6 155 947	4 977 513
Sum egenkapital	4	7 355 947	6 177 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	117 236	310
Sum avsetninger for forpliktelser		117 236	310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 963 750	4 297 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 963 750	4 297 750
Sum langsiktig gjeld		4 080 986	4 298 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 850
Betalbar skatt	3	369 083	427 546
Skyldige offentlige avgifter		93 708	73 492
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		228 959	39 646
Sum kortsiktig gjeld		691 750	1 597 534
Sum gjeld		4 772 736	5 895 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 128 683	12 073 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539785

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 611 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS RUUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 606 842	2 762 908
Sum inntekter		2 606 842	2 762 908
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		187 219	186 477
Annen driftskostnad	1	568 281	466 127
Sum kostnader		755 500	652 604
Driftsresultat		1 851 342	2 110 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 226
Annen finansinntekt		7 299	7 687
Sum finansinntekter		7 524	8 913
Annen rentekostnad		194 423	174 412
Sum finanskostnader		194 423	174 412
Netto finans		-186 899	-165 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 664 443	1 944 805
Skattekostnad		486 009	427 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 434	1 516 949
Årsresultat		1 178 434	1 516 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 434	1 516 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital		1 178 434	16 949
Sum overføringer og disponeringer		1 178 434	1 516 949



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 955	7 781 174
Maskiner og anlegg	2	3 667	14 667
Sum varige driftsmidler		7 608 622	7 795 841

Sum anleggsmidler		7 608 622	7 795 841
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		664 559	604 899
Andre fordringer		454 288	438 832
Sum fordringer		1 118 847	1 043 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 214	3 231 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 214	3 231 599

Sum omløpsmidler		4 520 061	4 275 330
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 128 683	12 071 171
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 155 947	4 977 513
Sum opptjent egenkapital		6 155 947	4 977 513

Sum egenkapital	4	7 355 947	6 177 513
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	117 236	310
--------------	---	---------	-----



Sum avsetninger for forpliktelser	117 236	310
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 963 750	4 297 750
Sum annen langsiktig gjeld	3 963 750	4 297 750
Sum langsiktig gjeld	4 080 986	4 298 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		56 850
Betalbar skatt	3	427 546
Skyldige offentlige avgifter	93 708	73 492
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	228 959	39 646
Sum kortsiktig gjeld	691 750	1 597 534
Sum gjeld	4 772 736	5 895 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 128 683	12 073 106



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	385000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

BJERKE EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 910 611 968

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte 0 i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er gitt et lån på kr 385000,- til Romerike Bilmegling AS, heleid aksjeselskap til styrets leder

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	9 906 116	813 155	10 719 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	9 906 116	813 155	10 719 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 546 003	-564 646	-3 110 649
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	7 360 113	248 509	7 608 622
Årets avskrivninger	120 767	66 452	187 219
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15-100 år	3-15 år	
Avskrivningsstavs	0-1%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	369 083	427 546
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	116 926	310
Skattekostnad	486 009	427 856
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 664 444	1 944 804
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	10 136	-1 413
Permanente forskjeller	3 071	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 677 651	1 943 391
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	369 083	427 546
Balanseført betalbar skatt	369 083	427 546

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 200 000			4 977 513	6 177 513
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000			4 977 513	6 177 513
Årsresultat				1 178 434	1 178 434
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000			6 155 947	7 355 947

