



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 010	5 570
Sum kostnader		7 010	5 570
Driftsresultat		-7 010	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	1 381 427	
Sum finansinntekter		1 381 427	
Netto finans		1 381 427	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 417	-5 570
Skattekostnad	4	7 883	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 534	-4 345
Årsresultat		1 366 534	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	5	4 345	
Ordinært utbytte	5	-1 300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-70 879	4 345
Sum overføringer og disponeringer		-1 366 534	4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	120 770 071	120 770 071
Sum finansielle anleggsmidler		120 770 071	120 770 071
Sum anleggsmidler		120 770 071	120 771 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 379 987	
Sum fordringer		1 379 987	
Sum omløpsmidler		1 379 987	0
SUM EIENDELER		122 150 058	120 771 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	120 665 726	120 665 726
Sum innskutt egenkapital		120 765 726	120 765 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 879	
Sum opptjent egenkapital		70 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		120 836 605	120 765 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 883	
Annen kortsiktig gjeld		1 305 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 313 453	5 570
Sum gjeld		1 313 453	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 150 058	120 771 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709127

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 028 782
TWN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 010	5 570
Sum kostnader		7 010	5 570
Driftsresultat		-7 010	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	1 381 427	
Sum finansinntekter		1 381 427	
Netto finans		1 381 427	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 417	-5 570
Skattekostnad	4	7 883	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 366 534	-4 345
Årsresultat		1 366 534	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	5	4 345	
Ordinært utbytte	5	-1 300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-70 879	4 345
Sum overføringer og disponeringer		-1 366 534	4 345



Organisasjonsnr: 828 028 782
TWN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	120 770 071	120 770 071
Sum finansielle anleggsmidler		120 770 071	120 770 071
Sum anleggsmidler		120 770 071	120 771 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 379 987	
Sum fordringer		1 379 987	
Sum omløpsmidler		1 379 987	0
SUM EIENDELER		122 150 058	120 771 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	120 665 726	120 665 726
Sum innskutt egenkapital		120 765 726	120 765 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 879	
Sum opptjent egenkapital		70 879	
Sum egenkapital		120 836 605	120 765 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 883	
Annen kortsiktig gjeld		1 305 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 313 453	5 570
Sum gjeld		1 313 453	5 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 150 058	120 771 296
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 828 028 782
TWN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tollef Wiggo Nielsen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i TWN Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TWN Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 366 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: D0Z5U-XMEZB-HD70J-FG3QF-PFJPU-BZJG3



Side 2
TWN Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 14.08.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-14 10:27:52 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-14 10:27:52 UTC



Penneo DokumentInnøkket: D0Z5U-XMEZB-HD70J-FG3QF-PFJPU-BZJG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Twn Invest AS

Org. nr. 828028782

Resultatregnskap	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		7 010
Sum driftskostnader		7 010
DRIFTSRESULTAT		-7 010
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på andre investeringer	3	1 381 427
Sum finansinntekter		1 381 427
Netto finansposter		1 381 427
Resultat før skattekostnad		1 374 417
Skattekostnad	4	7 883
ÅRSRESULTAT		1 366 534
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra fond	5	4 345
Utbytte	5	-1 300 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-70 879
Sum overføringer og disponeringer		-1 366 534



Tw Invest AS

Org. nr: 828028782

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	3	120 770 071
Sum finansielle anleggsmidler		120 770 071
Sum anleggsmidler		120 770 071

OMLØPSMIDLER

Fordringer		
Andre fordringer		1 379 987
Sum fordringer		1 379 987
Sum omløpsmidler		1 379 987

SUM EIENDELER **122 150 058**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs	5	120 665 726
Sum innskutt egenkapital		120 765 726
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	70 879
Sum opptjent egenkapital		70 879
Sum egenkapital		120 836 605

GJELD

Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	7 883
Annen kortsiktig gjeld		1 305 570
Sum kortsiktig gjeld		1 313 453
Sum gjeld		1 313 453

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **122 150 058**

Oslo 10.08.2023



Tollef Wiggo Nielsen
styreleder



TWN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

NOTE 3 – AKSJER/INVESTERINGER

Anleggsaksjer:

Selskap	Kapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Spinneriet AS	610 000	15	2 000	3 689 705	25 000
Vognhallene AS	2 575 070	32 181	10	73 217 013	839 154
Niel Eiendom AS	13 947 000	589	3 000	31 417 837	517 273
Vollebråten AS	2 807 700	17 548	10	375 766	0
Grønsand Holding AS	710 380	177 595	1	12 069 750	0
		227 928		120 770 071	1 381 427

Org.nr. 828 028 782



TWN INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	3 686
Endring utsatt skatt/-efordel	0
Netto skattekostnad	3 686

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	790 776
Permanente forskjeller	-768 450
Årets bruk av underskudd til fremføring	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	16 756

NOTE 5 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Utfisjonert kapital	100 000	120 670 071	0	120 770 071
Årets resultat		-4 345	1 370 879	1 366 534
Utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Pr. 31.12	100 000	120 665 726	70 879	120 836 605

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1.

Selskapet aksjonærer:

Tollef Wiggo Nielsen 100 000 aksjer Styreleder

Org.nr. 828 028 782
