



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTOS FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o Arvid Holmen  
Strandgaten 26  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARVID HOLMEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 831 247	4 289 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 247</b>	<b>4 289 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 142 000	1 141 322
Annen driftskostnad	3	693 154	534 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 154</b>	<b>1 676 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 907</b>	<b>2 613 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 783</b>	
Annen finanskostnad	4	1 146 472	1 524 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 472</b>	<b>1 524 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 689</b>	<b>-1 524 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 129 596</b>	<b>1 089 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-249 568	240 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-880 028</b>	<b>849 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-880 028</b>	<b>849 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 904 788
Overføringer fra/ til annen egenkapital		-880 028	-8 055 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-880 028</b>	<b>849 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	126 000	17 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 000</b>	<b>17 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 846 363	34 100 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 846 363</b>	<b>34 100 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 972 363</b>	<b>34 118 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		693 994	29 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 994</b>	<b>29 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 412</b>	<b>6 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 406</b>	<b>36 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 334 769</b>	<b>34 155 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		499 859	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 499 859</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-516 104	363 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 104</b>	<b>363 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 983 755</b>	<b>2 363 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 307 822	28 801 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 307 822</b>	<b>31 551 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 307 822</b>	<b>31 551 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 192	128 500
Betalbar skatt	5		82 051
Annen kortsiktig gjeld	4		28 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 192</b>	<b>239 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 351 014</b>	<b>31 791 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 334 769</b>	<b>34 155 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTOS FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o Arvid Holmen  
Strandgaten 26  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARVID HOLMEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 993 193 690  
PORTOS FLEKKEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 831 247	4 289 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 247</b>	<b>4 289 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 142 000	1 141 322
Annen driftskostnad	3	693 154	534 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 154</b>	<b>1 676 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 907</b>	<b>2 613 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 783</b>	
Annen finanskostnad	4	1 146 472	1 524 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 472</b>	<b>1 524 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 689</b>	<b>-1 524 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-249 568	240 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-880 028</b>	<b>849 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-880 028</b>	<b>849 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 904 788
Overføringer fra/ til annen egenkapital		-880 028	-8 055 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-880 028</b>	<b>849 068</b>



Organisasjonsnr: 993 193 690  
PORTOS FLEKKEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	126 000	17 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 000</b>	<b>17 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 846 363	34 100 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 846 363</b>	<b>34 100 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 972 363</b>	<b>34 118 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		693 994	29 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 994</b>	<b>29 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 412	6 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 406</b>	<b>36 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 334 769</b>	<b>34 155 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		499 859	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 499 859</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-516 104	363 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 104</b>	<b>363 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 983 755</b>	<b>2 363 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 750 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	26 307 822	28 801 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 307 822</b>	<b>31 551 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 307 822</b>	<b>31 551 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 192	128 500
Betalbar skatt	5		82 051
Annen kortsiktig gjeld	4		28 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 192</b>	<b>239 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 351 014</b>	<b>31 791 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 334 769</b>	<b>34 155 047</b>





## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Portos Flekkefjord AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portos AS som viser et underskudd på kr 880.028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, den 2. mai 2025

**Bruli Revisjon AS**

*Karin Bruli*

Karin Bruli

Statsautorisert revisor



## Portos Flekkefjord AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet, dvs for perioden leieinntekten gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 744 531	3 951 363	6 112 297	49 808 191
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-6 112 297	-6 112 297
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 744 531	3 951 363	0	43 695 894
Akk.avskrivning 31.12.2024	-16 849 531	0	0	-16 849 531
Balanseført pr. 31.12.2024	22 895 000	3 951 363	0	26 846 363
Årets avskrivninger	-1 142 000	0	0	-1 142 000
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



## Portos Flekkefjord AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12:

	2024	2023
Gjeld til Aramis Flekkefjord AS	25 027 409	27 570 409
Gjeld til Athos Flekkefjord AS	1 280 413	1 231 413
Sum	<u>26 307 822</u>	<u>28 801 822</u>

Renter er beregnet med 4%.

Kostnadsførte renter på gjelden til Aramis Flekkefjord AS utgjør kr 1 032 000.

Kostnadsførte renter på gjelden til Athos Flekkefjord AS utgjør kr 49 000.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	339 389
Endring utsatt skatt	-249 568	-96 039
Årets totale skattekostnad	<u>-249 568</u>	<u>243 350</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 129 596	1 089 436
Permanente forskjeller	-4 803	3 144
Endring i midlertidige forskjeller	493 554	450 097
Alminnelig inntekt	-640 845	1 542 677
Mottatt konsernbidrag	640 845	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 156 162
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>386 515</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	85 033

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-572 726	-79 172
Sum	<u>-572 726</u>	<u>-79 172</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-640 845	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 213 571</u>	<u>-79 172</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-266 986	-17 418