



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 876 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 131
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 688	560 688
Annen driftsinntekt		126 796	138 719
Sum inntekter		687 484	699 407
Kostnader			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad		572 763	584 026
Sum kostnader		572 763	618 256
Driftsresultat		114 722	81 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 325	28 536
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 325	28 536
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		143 046	109 687
Totalresultat		143 046	109 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 046	109 687
Sum overføringer og disponeringer		143 046	109 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 362 373	1 362 373
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 373	1 362 373
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 104 167	1 162 239
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 792	333 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 792	333 644
Sum omløpsmidler		1 541 958	1 495 883
SUM EIENDELER		2 904 332	2 858 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 300	100 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 664 109	1 521 063
Sum opptjent egenkapital		1 664 109	1 521 063
Sum egenkapital		1 764 409	1 621 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		36 000	36 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 053 381	1 102 769
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 381	1 138 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 179	34 026
Annen kortsiktig gjeld		16 363	64 099
Sum kortsiktig gjeld		50 541	98 125
Sum gjeld		1 139 922	1 236 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 332	2 858 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655045

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 876 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 131
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 688	560 688
Annen driftsinntekt		126 796	138 719
Sum inntekter		687 484	699 407
Kostnader			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad		572 763	584 026
Sum kostnader		572 763	618 256
Driftsresultat		114 722	81 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 325	28 536
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 325	28 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		143 046	109 687
Totalresultat		143 046	109 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 046	109 687
Sum overføringer og disponeringer		143 046	109 687



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 362 373	1 362 373
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 362 373	1 362 373
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		1 104 167	1 162 239
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 792	333 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 792	333 644

Sum omløpsmidler		1 541 958	1 495 883
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 904 332	2 858 256
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 300	100 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 664 109	1 521 063
Sum opptjent egenkapital	1 664 109	1 521 063
Sum egenkapital	1 764 409	1 621 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	36 000	36 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 053 381	1 102 769
Sum annen langsiktig gjeld	1 089 381	1 138 769
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 179	34 026
Annen kortsiktig gjeld	16 363	64 099
Sum kortsiktig gjeld	50 541	98 125
Sum gjeld	1 139 922	1 236 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 904 332	2 858 256



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

AS Kirkeveien 131

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		560 688	560 688	560 688	560 688
Andre inntekter	2	126 797	127 036	138 719	134 110
Sum driftsinntekter		687 485	687 724	699 407	694 798
Personalkostnader		0	0	34 230	0
Kommunale avgifter		108 356	105 660	100 432	110 000
Eiendomsskatt		79 037	79 036	92 568	84 160
Vedlikehold	3	31 732	77 000	34 471	78 000
Driftskostnader	4	88 313	101 152	91 316	102 000
Honorarer	5	50 000	50 000	47 000	52 000
Forsikring		209 693	203 000	213 335	220 000
Andre kostnader	6	5 631	8 550	4 903	8 550
Sum driftskostnader		572 763	624 398	618 256	654 710
Driftsresultat		114 722	63 326	81 151	40 088
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	7	28 325	25 000	28 536	25 000
Netto finansresultat		28 325	25 000	28 536	25 000
Årets resultat		143 046	88 326	109 687	65 088
Overføringer					
Overført annen egenkapital		143 046	0	109 687	0
Sum overføringer		143 046	0	109 687	0



Balanse

AS Kirkeveien 131

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		1 362 373	1 362 373
Sum anleggsmidler		1 362 373	1 362 373
Omløpsmidler			
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	1 052 277	1 103 792
Andre fordringer		51 890	58 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 792	333 644
Sum omløpsmidler		1 541 958	1 495 883
Sum eiendeler		2 904 332	2 858 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		100 300	100 300
Annen egenkapital	8	1 664 109	1 521 063
Sum egenkapital		1 764 409	1 621 363
Gjeld			
Beboerobligasjoner		36 000	36 000
Langsiktig gjeld	9	1 053 381	1 102 769
Sum langsiktig gjeld		1 089 381	1 138 769
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		14 376	62 038
Leverandørgjeld		34 179	34 026
Påløpte kostnader		1 495	2 061
Annen kortsiktig gjeld		492	0
Sum kortsiktig gjeld		50 541	98 125
Sum gjeld		1 139 922	1 236 894
Sum egenkapital og gjeld		2 904 332	2 858 256

OSLO, 31.12.2020 / 11.05.2021
Styret for AS Kirkeveien 131

Anniken Maurseth
Styrets leder

Torben Flo Haugaard
Styremedlem

Frode Øye
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opplyst. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Eiendomsskatt	79 037	79 036	90 959	84 610
Kabel-TV	47 760	48 000	47 760	49 500
Sum	126 797	127 036	138 719	134 110

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	15 000	0	15 000
Vedlikehold utearealer	0	0	779	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0	10 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 000	5 000	0	6 000
Vedlikehold VVS	0	5 000	0	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	9 058	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0	2 000
Brannsikkerhet, sprinkling	29 732	40 000	24 634	40 000
Sum	31 732	77 000	34 471	78 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	4 875	10 000	8 913	10 000
Renhold	34 179	33 500	33 184	33 500
Annen renovasjon	0	7 000	0	7 000
Porto	602	2 000	1 436	2 000
Kabel-TV	35 195	35 192	34 562	35 800
Internet/ Bredbånd	13 463	13 460	13 220	13 700
Sum	88 313	101 152	91 316	102 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forretningsførsel	50 000	50 000	47 000	52 000
Sum	50 000	50 000	47 000	52 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	1 550	1 550	1 050	1 550
Bankomkostninger	4 081	2 000	3 592	2 000
Diverse kostnader	0	5 000	261	5 000
Sum	5 631	8 550	4 903	8 550

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bankrenter	70	0	131	0
Kundeutbytte Gjensidige	28 255	25 000	28 405	25 000
Sum	28 325	25 000	28 536	25 000

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	1 521 063	1 411 376
Årets resultat	143 046	109 687
Annen egenkapital 31.12	1 664 109	1 521 063
Egenkapital 31.12	1 664 109	1 521 063

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Eiendoms kreditt som er sikret med pant i eiendommen. Lånet hadde pr 31.12.2020 en saldo på kr 1 053 381 og en rente på 2,95 % p.a. Lånet forventes innfridd i 2036. Lånet er klassifisert som individuelt lån for dem som ikke har innfridd sine andeler, slik at den delen av lånet som ikke er innfridd oppføres som en fordring i balansen. Det hver enkelt aksjonær innbetaler for lånet vil bli ført direkte mot denne fordringen, og avregnet årlig, slik at fordringen alltid vil tilsvare resterende lån. Avregning ble ikke utført for 2020 grunnet lite akkumulert avvik (totalt kr 1104).