



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 176 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREASIM RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Dyrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 646 199	1 033 410
Sum inntekter		3 646 199	1 033 410
Kostnader			
Varekostnad		1 330 741	303 505
Lønnskostnad	2, 3	1 457 135	673 836
Annen driftskostnad		344 100	42 160
Sum kostnader		3 131 976	1 019 501
Driftsresultat		514 223	13 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	464
Sum finansinntekter		57	464
Annen rentekostnad		536	0
Annen finanskostnad		264	0
Sum finanskostnader		800	0
Netto finans		-743	464
Resultat før skattekostnad		513 480	14 373
Skattekostnad		102 282	0
Årsresultat		411 198	14 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 198	14 373
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		411 198	14 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 198	14 373
Sum overføringer og disponeringer		411 198	14 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		478 783	97 500
Andre kortsiktige fordringer		0	12 896
Sum fordringer		478 783	110 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 081	91 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 081	91 654
Sum omløpsmidler		859 864	202 050
SUM EIENDELER		859 864	202 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 638	0
Udekket tap		0	48 560
Sum opptjent egenkapital		362 638	-48 560
Sum egenkapital		407 638	-3 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 404	0
Betalbar skatt		102 282	0
Skyldig offentlige avgifter		141 255	99 727
Annen kortsiktig gjeld		204 284	105 883
Sum kortsiktig gjeld		452 226	205 610
Sum gjeld		452 226	205 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 864	202 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324250

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 176 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREASIM RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Dyrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 929 176 731
AREASIM RÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 646 199	1 033 410
Sum inntekter		3 646 199	1 033 410
Kostnader			
Varekostnad		1 330 741	303 505
Lønnskostnad	2, 3	1 457 135	673 836
Annen driftskostnad		344 100	42 160
Sum kostnader		3 131 976	1 019 501
Driftsresultat		514 223	13 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	464
Sum finansinntekter		57	464
Annen rentekostnad		536	0
Annen finanskostnad		264	0
Sum finanskostnader		800	0
Netto finans		-743	464
Resultat før skattekostnad		513 480	14 373
Skattekostnad		102 282	0
Årsresultat		411 198	14 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 198	14 373
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		411 198	14 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 198	14 373
Sum overføringer og disponeringer		411 198	14 373



Organisasjonsnr: 929 176 731
AREASIM RÅDGIVNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		478 783	97 500
Andre kortsiktige fordringer		0	12 896
Sum fordringer		478 783	110 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 081	91 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 081	91 654
Sum omløpsmidler		859 864	202 050
SUM EIENDELER		859 864	202 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	362 638	0
Udekket tap	0	48 560
Sum opptjent egenkapital	362 638	-48 560
Sum egenkapital	407 638	-3 560
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 404	0
Betalbar skatt	102 282	0
Skyldig offentlige avgifter	141 255	99 727
Annen kortsiktig gjeld	204 284	105 883
Sum kortsiktig gjeld	452 226	205 610
Sum gjeld	452 226	205 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 864	202 050



Organisasjonsnr: 929 176 731
AREASIM RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Strategisk rådgivning til eiendomsbrasjen eller nærliggende tjenester som naturlig faller inn under denne



forretningsvirksomhet. Dette kan også innebære investering i andre selskaper.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232000.00	588000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179725.00	82908.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36915.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8495.00	2928.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1457135.00	673836.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2025
Areasim Rådgivning AS
(929 176 731)

AreaSim



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 646 199	1 033 410
Sum driftsinntekter		3 646 199	1 033 410
Driftskostnader			
Varekostnad		1 330 741	303 505
Lønnskostnad	2, 3	1 457 135	673 836
Annen driftskostnad		344 100	42 160
Sum driftskostnader		3 131 976	1 019 501
Driftsresultat		514 223	13 909
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	464
Sum finansinntekter		57	464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		536	0
Annen finanskostnad		264	0
Sum finanskostnader		800	0
Netto finans		-743	464
Resultat før skatt		513 480	14 373
Skattekostnad		102 282	0
Årsresultat		411 198	14 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 198	14 373
Sum overføringer og disponeringer		411 198	14 373



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 896
Kundefordringer		478 783	97 500
Sum fordringer		478 783	110 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 081	91 654
Sum omløpsmidler		859 864	202 050
Sum eiendeler		859 864	202 050



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 638	0
Udekket tap		0	-48 560
Sum opptjent egenkapital		362 638	-48 560
Sum egenkapital		407 638	-3 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 404	0
Betalbar skatt		102 282	0
Skyldig offentlige avgifter		141 255	99 727
Annen kortsiktig gjeld		204 284	105 883
Sum kortsiktig gjeld		452 226	205 610
Sum gjeld		452 226	205 610
Sum egenkapital og gjeld		859 864	202 050



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Strategisk rådgivning til eiendomsbransjen eller nærliggende tjenester som naturlig faller inn under denne forretningsvirksomhet. Dette kan også innebære investering i andre selskaper.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	1 232 000	588 000
Arbeidsgiveravgift	179 725	82 908
Pensjon	36 915	0
Andre ytelser	8 495	2 928
Sum lønnskostnader	1 457 135	673 836



Årsregnskap 2025

Opprettet av Mads Dyrseth <mads.dyrseth@gmail.com>

Elektronisk signering

MADS DYRSETH (Styreleder)
08.09.1992

🕒 Signert
02.03.2026 11:46

🏦 bankID

HÅVARD RØYNE (Daglig leder)
05.07.1968

🕒 Signert
02.03.2026 11:07

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.03.2026 11:46:23