



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 011 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅSNESET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordåsneset 5  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019            | 2018              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                   |
| Salgsinntekt                                 |      |                 | 16 774 842        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                 | <b>16 774 842</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                   |
| Varekostnad                                  |      | 6 738           | 15 485 275        |
| Annen driftskostnad                          | 2, 4 | 117 375         | 390 273           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>124 113</b>  | <b>15 875 548</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-124 113</b> | <b>899 294</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 10 520          | 1 937             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>10 520</b>   | <b>1 937</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 5 762           |                   |
| Annen finanskostnad                          |      | 16 204          | 26 065            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>21 966</b>   | <b>26 065</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-11 446</b>  | <b>-24 128</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-135 559</b> | <b>875 166</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    |                 | 30 000            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-135 559</b> | <b>845 166</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-135 559</b> | <b>845 166</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                   |
| Udekket tap                                  | 6    | -45 221         | 754 828           |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -90 338         | 90 338            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-135 559</b> | <b>845 166</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 15 000           |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 115 761          | 12 104           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>130 761</b>   | <b>12 104</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>130 761</b>   | <b>12 104</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 45 924           | 28 525           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>45 924</b>    | <b>28 525</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              | 4    | <b>2 082 644</b> | <b>2 872 311</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 128 568</b> | <b>2 900 836</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 259 329</b> | <b>2 912 940</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 6, 7 | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs  | 6    | 554 779          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>754 779</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   | 6    |                  | 90 338           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             |                  | <b>90 338</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>754 779</b>   | <b>890 338</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 1 442 899        | 1 491 264        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 442 899</b> | <b>1 491 264</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 442 899</b> | <b>1 491 264</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 58 588           | 498 867          |
| Betalbar skatt                    | 5           |                  | 30 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 3 063            | 2 471            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>61 651</b>    | <b>531 338</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 504 550</b> | <b>2 022 602</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 259 329</b> | <b>2 912 940</b> |



**Nordåsneset Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Nordåsneset Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2019            | 2018           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 16 774 842     |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Varekostnad                               |      | 6 738           | 15 485 275     |
| Annen driftskostnad                       | 2, 4 | 117 375         | 390 273        |
| Sum driftskostnader                       |      | 124 113         | 15 875 548     |
| Driftsresultat                            |      | -124 113        | 899 294        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 10 520          | 1 937          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 5 762           | 0              |
| Annen finanskostnad                       |      | 16 204          | 26 065         |
| Netto finansposter                        |      | -11 446         | -24 128        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -135 559        | 875 166        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | 0               | 30 000         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-135 559</b> | <b>845 166</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | -90 338         | 90 338         |
| Udekket tap                               | 6    | -45 221         | 754 828        |
| Sum disponert                             |      | -135 559        | 845 166        |

---



## Nordåsneset Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 15 000           | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | <u>115 761</u>   | <u>12 104</u>    |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | <u>130 761</u>   | <u>12 104</u>    |
| Sum anleggsmidler   |      | <u>130 761</u>   | <u>12 104</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | <u>45 924</u>    | <u>28 525</u>    |
| Sum fordringer  |      | <u>45 924</u>    | <u>28 525</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 4    | <u>2 082 644</u> | <u>2 872 311</u> |
| Sum omløpsmidler  |      | <u>2 128 568</u> | <u>2 900 836</u> |
| Sum eiendeler   |      | <u>2 259 329</u> | <u>2 912 940</u> |

---

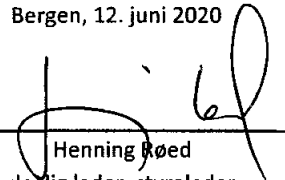


**Nordåsneset Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                               | Note | 2019             | 2018             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                      | 6    | 554 779          | 600 000          |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>754 779</u>   | <u>800 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             | 6    | 0                | 90 338           |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>0</u>         | <u>90 338</u>    |
| Sum egenkapital               |      | <u>754 779</u>   | <u>890 338</u>   |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 3    | 1 442 899        | 1 491 264        |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>1 442 899</u> | <u>1 491 264</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld               |      | 58 588           | 498 867          |
| Betalbar skatt                | 5    | 0                | 30 000           |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 3 063            | 2 471            |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>61 651</u>    | <u>531 338</u>   |
| Sum gjeld                     |      | <u>1 504 550</u> | <u>2 022 602</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>2 259 329</u> | <u>2 912 940</u> |

31. desember 2019  
Bergen, 12. juni 2020

  
Henning Røed  
daglig leder, styreleder



## Nordåsneset Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som prosjekter i arbeid inntil kontrakten er ferdigstilt. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nordåsneset Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån fra aksjonær og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                 | 2019   |
|-----------------|--------|
| Revisjon        | 21 250 |
| Andre tjenester | 10 000 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskaper

| Fordringer                                   | 2019           | 2018          |
|--|----------------|---------------|
| Lån til aksjonærselskap - HR Holding AS      | 12 282         | 12 104        |
| Lån til nærstående selskap - Meno Eiendom AS | 103 479        | 0             |
| Sum  | <u>115 761</u> | <u>12 104</u> |

| Gjeld                                    | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Lån fra nærstående - Janne Remøy Røed    | 7 185          | 7 079          |
| Lån fra aksjonærselskap - JRR Holding AS | 384 152        | 423 390        |
| Sum                                      | <u>391 337</u> | <u>430 469</u> |

#### Note 4 - Pant og garantier

| Garantiansvar                                     | 2019    | 2018    |
|---|---------|---------|
| Garantiansvar byggeprosjekter (garantidepot bank) | 807 500 | 807 500 |



## Nordåsneset Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>              | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt   | 0           | 30 000      |
| Årets totale skattekostnad                               | 0           | 30 000      |
| <br>   |             |             |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -135 559    | 875 166     |
| Permanente forskjeller                                   | 117         | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | 0           | 645 867     |
| Alminnelig inntekt                                       | -135 442    | 1 521 033   |
| Anvendt fremførbart underskudd                           | 0           | -1 390 600  |
| Årets skattegrunnlag                                     | -135 442    | 130 433     |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag             | 0           | 30 000      |
| <br>   |             |             |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Utestående fordringer                                    | -6 000      | -6 000      |
| Sum  | -6 000      | -6 000      |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -135 442    | 0           |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -141 442    | -6 000      |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -141 442    | -6 000      |
| Sum  | 0           | 0           |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 200 000             | 600 000         | 90 338                   | 890 338    |
| Årsresultat            | 0                   | 0               | -135 559                 | -135 559   |
| Egenkapital 31.12.2019 | 200 000             | 600 000         | -45 221                  | 754 779    |



## Nordåsneset Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 2 000 kr  | 200 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| HR Holding AS  | 50              | 50 %      | 50 %        |
| JRR Holding AS | 50              | 50 %      | 50 %        |
| Sum            | 100             | 100 %     | 100 %       |

HR Holding AS kontrolleres 100 % av styrets leder, Henning Røed.

JRR Holding AS kontrolleres 100 % av hans ektefelle, Janne Remøy Røed.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap         | Anskaffelses-<br>år | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2019 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-----------------|---------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Meno Eiendom AS | 2019                | Bergen | 50 %           | 50 %             | -209 684         | -179 684                 | 15 000                     |



**Nordåsneset Utvikling AS**  
Avslutningsdato 31-12-2019  
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

| Konto |  | Foreløpig i år       | Tilleggspost.    | I år                 | I fjor                | Endring i kr          | Endring i % |
|-------|--|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 1331  | Aksjer i Meno Eiendom AS                       | 15 000,00            | 0,00             | 15 000,00            | 0,00                  | 15 000,00             | 0,00        |
|       | <b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>      | <b>15 000,00</b>     | <b>0,00</b>      | <b>15 000,00</b>     | <b>0,00</b>           | <b>15 000,00</b>      |             |
| 1341  | Lån til HR Holding AS                          | 12 282,00            | 0,00             | 12 282,00            | 12 104,00             | 178,00                | 1,47        |
| 1342  | Lån til Meno Eiendom AS                        | 103 479,00           | 0,00             | 103 479,00           | 0,00                  | 103 479,00            | 0,00        |
|       | <b>Lån til tilknyttet selskap og felles...</b> | <b>115 761,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>115 761,00</b>    | <b>12 104,00</b>      | <b>103 657,00</b>     |             |
| 1500  | Kundefordringer                                | 6 000,00             | 0,00             | 6 000,00             | 6 000,00              | 0,00                  | 0,00        |
| 1580  | Avsetning tap på kundefordringer               | -6 000,00            | 0,00             | -6 000,00            | -6 000,00             | 0,00                  | 0,00        |
|       | <b>Kundefordringer</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |             |
| 1579  | Andre kortsiktige fordringer                   | 45 923,50            | 0,00             | 45 923,50            | 28 524,64             | 17 398,86             | 61,00       |
|       | <b>Andre fordringer</b>                        | <b>45 923,50</b>     | <b>0,00</b>      | <b>45 923,50</b>     | <b>28 524,64</b>      | <b>17 398,86</b>      |             |
| 1921  | Bank DNB 1503.63.64022                         | 424 375,43           | 0,00             | 424 375,43           | 9 141,59              | 415 233,84            | 4 542,25    |
| 1930  | Bank DNB 1503.24.84716 DRIFT                   | 1 258 550,56         | 0,00             | 1 258 550,56         | 2 054 213,14          | -795 662,58           | -38,73      |
| 1935  | Bank DNB 1503.32.06418                         | 399 679,25           | 0,00             | 399 679,25           | 808 917,01            | -409 237,76           | -50,59      |
| 2361  | Byggelån - 1503.91.87210 DNB                   | 39,11                | 0,00             | 39,11                | 39,09                 | 0,02                  | 0,05        |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | <b>2 082 644,35</b>  | <b>0,00</b>      | <b>2 082 644,35</b>  | <b>2 872 310,83</b>   | <b>-789 666,48</b>    |             |
| 2000  | Aksjekapital                                   | -200 000,00          | 0,00             | -200 000,00          | -200 000,00           | 0,00                  | 0,00        |
|       | <b>Aksjekapital</b>                            | <b>-200 000,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>-200 000,00</b>   | <b>-200 000,00</b>    | <b>0,00</b>           |             |
| 2020  | Overkurs                                       | -600 000,00          | 45 220,78        | -554 779,22          | -600 000,00           | 45 220,78             | -7,54       |
|       | <b>Overkurs</b>                                | <b>-600 000,00</b>   | <b>45 220,78</b> | <b>-554 779,22</b>   | <b>-600 000,00</b>    | <b>45 220,78</b>      |             |
| 2050  | Annen egenkapital                              | -90 338,44           | 90 338,44        | 0,00                 | -90 338,44            | 90 338,44             | -100,00     |
|       | <b>Annen egenkapital</b>                       | <b>-90 338,44</b>    | <b>90 338,44</b> | <b>0,00</b>          | <b>-90 338,44</b>     | <b>90 338,44</b>      |             |
| 2243  | La'n JRR Holding AS                            | -384 152,00          | 0,00             | -384 152,00          | -423 390,00           | 39 238,00             | -9,27       |
| 2244  | La'n Gunn B.Røed                               | -1 051 562,00        | 0,00             | -1 051 562,00        | -1 060 795,00         | 9 233,00              | -0,87       |
| 2245  | Lån fra Janne Røed                             | -7 185,00            | 0,00             | -7 185,00            | -7 079,00             | -106,00               | 1,50        |
|       | <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>                  | <b>-1 442 899,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-1 442 899,00</b> | <b>-1 491 264,00</b>  | <b>48 365,00</b>      |             |
| 2400  | Leverandørgjeld                                | -12 664,00           | 0,00             | -12 664,00           | -470 342,27           | 457 678,27            | -97,31      |
| 2401  | Debetpost leverandør                           | -45 923,50           | 0,00             | -45 923,50           | -28 524,64            | -17 398,86            | 61,00       |
|       | <b>Leverandørgjeld</b>                         | <b>-58 587,50</b>    | <b>0,00</b>      | <b>-58 587,50</b>    | <b>-498 866,91</b>    | <b>440 279,41</b>     |             |
| 2500  | Betalbar skatt, ikke utlignet                  | 0,00                 | 0,00             | 0,00                 | -30 000,00            | 30 000,00             | -100,00     |
|       | <b>Betalbar skatt</b>                          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          | <b>-30 000,00</b>     | <b>30 000,00</b>      |             |
| 2960  | Annen påløpt kostnad                           | -3 063,13            | 0,00             | -3 063,13            | -2 470,12             | -593,01               | 24,01       |
|       | <b>Annen kortsiktig gjeld</b>                  | <b>-3 063,13</b>     | <b>0,00</b>      | <b>-3 063,13</b>     | <b>-2 470,12</b>      | <b>-593,01</b>        |             |
| 3100  | Salgsinntekt, av giftsfri                      | 0,00                 | 0,00             | 0,00                 | -16 774 842,00        | 16 774 842,00         | -100,00     |
|       | <b>Salgsinntekt</b>                            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          | <b>-16 774 842,00</b> | <b>16 774 842,00</b>  |             |
| 4300  | Innkjøp av varer for videresalg                | 0,00                 | 0,00             | 0,00                 | 15 485 275,32         | -15 485 275,32        | -100,00     |
| 4500  | Fremmedytelse og underentreprise               | 6 738,00             | 0,00             | 6 738,00             | 0,00                  | 6 738,00              | 0,00        |
|       | <b>Varekostnad</b>                             | <b>6 738,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>6 738,00</b>      | <b>15 485 275,32</b>  | <b>-15 478 537,32</b> |             |
| 6300  | Leie lokale                                    | 36 000,00            | 0,00             | 36 000,00            | 36 000,00             | 0,00                  | 0,00        |
| 6320  | Renovasjon, vann, avløp o.l.                   | 143,65               | 0,00             | 143,65               | 0,00                  | 143,65                | 0,00        |
| 6701  | Honorar revisjon                               | 31 250,00            | 0,00             | 31 250,00            | 31 875,00             | -625,00               | -1,96       |
| 6705  | Honorar regnskap                               | 27 962,59            | 0,00             | 27 962,59            | 37 216,43             | -9 253,84             | -24,86      |
| 6790  | Annen fremmed tjeneste                         | 0,00                 | 0,00             | 0,00                 | 223 589,00            | -223 589,00           | -100,00     |
| 6810  | Data/EDB-kostnad                               | 5 736,55             | 0,00             | 5 736,55             | 9 182,50              | -3 445,95             | -37,53      |
| 7550  | Garantikostnad                                 | 16 150,00            | 0,00             | 16 150,00            | 42 109,19             | -25 959,19            | -61,65      |
| 7770  | Bank og kortgebyrer                            | 132,00               | 0,00             | 132,00               | 4 300,25              | -4 168,25             | -96,93      |
| 7831  | Endring i avsetning tap på fordringer          | 0,00                 | 0,00             | 0,00                 | 6 000,00              | -6 000,00             | -100,00     |
|       | <b>Annen driftskostnad</b>                     | <b>117 374,79</b>    | <b>0,00</b>      | <b>117 374,79</b>    | <b>390 272,37</b>     | <b>-272 897,58</b>    |             |

19-06-2020  
09:01

Side 1



**Nordåsneset Utvikling AS**  
**Avslutningsdato 31-12-2019**  
**Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)**

| Konto |  | Foreløpig i år    | Tilleggspost.     | I år              | I fjor            | Endring i kr       | Endring i % |
|-------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| 8050  | Annen renteinntekt                             | -10 519,88        | 0,00              | -10 519,88        | -1 936,82         | -8 583,06          | 443,15      |
|       | <b>Annen finansinntekt</b>                     | <b>-10 519,88</b> | <b>0,00</b>       | <b>-10 519,88</b> | <b>-1 936,82</b>  | <b>-8 583,06</b>   |             |
| 8130  | Rentekostnad til foretak i samme kon...        | 5 762,00          | 0,00              | 5 762,00          | 0,00              | 5 762,00           | 0,00        |
|       | <b>Rentekostnad til foretak i samme kon...</b> | <b>5 762,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>5 762,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>5 762,00</b>    |             |
| 8140  | Rentekostnad, ikke fradragsberettiget          | 117,00            | 0,00              | 117,00            | 0,00              | 117,00             | 0,00        |
| 8150  | Annen rentekostnad                             | 15 873,00         | 0,00              | 15 873,00         | 19 852,19         | -3 979,19          | -20,04      |
| 8171  | Leverandør renter/purregebyr                   | 214,31            | 0,00              | 214,31            | 6 212,75          | -5 998,44          | -96,55      |
|       | <b>Annen finanskostnad</b>                     | <b>16 204,31</b>  | <b>0,00</b>       | <b>16 204,31</b>  | <b>26 064,94</b>  | <b>-9 860,63</b>   |             |
| 8300  | Betalbar skatt                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 30 000,00         | -30 000,00         | -100,00     |
|       | <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>30 000,00</b>  | <b>-30 000,00</b>  |             |
| 8960  | Overføringer annen egenkapital                 | 0,00              | -90 338,44        | -90 338,44        | 90 338,44         | -180 676,88        | -200,00     |
|       | <b>Overføringer annen egenkapital</b>          | <b>0,00</b>       | <b>-90 338,44</b> | <b>-90 338,44</b> | <b>90 338,44</b>  | <b>-180 676,88</b> |             |
| 8990  | Udekket tap                                    | 0,00              | -45 220,78        | -45 220,78        | 754 827,75        | -800 048,53        | -105,99     |
|       | <b>Udekket tap</b>                             | <b>0,00</b>       | <b>-45 220,78</b> | <b>-45 220,78</b> | <b>754 827,75</b> | <b>-800 048,53</b> |             |
|       | <b>Kontrollisum:</b>                           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        |             |



Nordåsneset Utvikling AS  
01-01-2019 - 31-12-2019  
Tilleggs posteringer

| Serie/<br>Bokf | Dato/<br>Konto    | Tekst                                     | Debet     | Kredit    |
|----------------|-------------------|---|-----------|-----------|
| <b>Serie 1</b> |                   |   |           |           |
| <b>1</b>       | <b>31-12-2019</b> | <b>Årets resultat</b>                     |           |           |
|                | 8960              | Overføringer annen egenkapital            |           | 90 338,44 |
|                | 2050              | Annen egenkapital                         | 90 338,44 |           |
|                | 8990              | Udekket tap                               |           | 45 220,78 |
|                | 2080              | Udekket tap                               | 45 220,78 |           |
| <b>2</b>       | <b>31-12-2019</b> | <b>Føre overkurs mot negativ annen ek</b> |           |           |
|                | 2020              | Overkurs                                  | 45 220,78 |           |
|                | 2080              | Udekket tap                               |           | 45 220,78 |



Til generalforsamlingen i Nordåsneset Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordåsneset Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 135 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. juni 2020  
ACCEPTOR REVISJON AS

Bjørn Erik Refsnes  
statsautorisert revisor