



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNESVEI 4 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 475 672	2 387 809
Sum inntekter		2 475 672	2 387 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 643	338 643
Annen driftskostnad	2	579 724	1 867 897
Sum kostnader		918 367	2 206 540
Driftsresultat		1 557 305	181 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 020	34 423
Annen finansinntekt		5 940	0
Sum finansinntekter		35 960	34 423
Annen rentekostnad		575 860	472 744
Sum finanskostnader		575 860	472 744
Netto finans		-539 900	-438 321
Resultat før skattekostnad		1 017 405	-257 052
Skattekostnad	3, 4	222 548	-56 536
Årsresultat		794 857	-200 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Annen egenkapital	5	-205 143	-1 200 516
Sum overføringer og disponeringer		794 857	-200 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 749 291	9 087 934
Sum varige driftsmidler		8 749 291	9 087 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 749 291	9 087 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 016	10 177
Andre kortsiktige fordringer	6	10 538	118 989
Sum fordringer		44 554	129 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 321	1 050 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 321	1 050 343
Sum omløpsmidler		1 101 876	1 179 509
SUM EIENDELER		9 851 167	10 267 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	313 645	518 788
Sum opptjent egenkapital		313 645	518 788
Sum egenkapital		413 645	618 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	232 933	194 437
Sum avsetninger for forpliktelser		232 933	194 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 834 736	8 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 834 736	8 270 000
Sum langsiktig gjeld		8 067 669	8 464 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 760	150 297
Betalbar skatt	3	184 052	0
Skyldige offentlige avgifter		88 047	7 665
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 994	26 256
Sum kortsiktig gjeld		1 369 853	1 184 218
Sum gjeld		9 437 522	9 648 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 851 167	10 267 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364368

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNESVEI 4 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 202 681
THORNESVEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 475 672	2 387 809
Sum inntekter		2 475 672	2 387 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	338 643	338 643
Annen driftskostnad	2	579 724	1 867 897
Sum kostnader		918 367	2 206 540
Driftsresultat		1 557 305	181 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 020	34 423
Annen finansinntekt		5 940	0
Sum finansinntekter		35 960	34 423
Annen rentekostnad		575 860	472 744
Sum finanskostnader		575 860	472 744
Netto finans		-539 900	-438 321
Resultat før skattekostnad		1 017 405	-257 052
Skattekostnad	3, 4	222 548	-56 536
Årsresultat		794 857	-200 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Annen egenkapital	5	-205 143	-1 200 516
Sum overføringer og disponeringer		794 857	-200 516



Annen egenkapital	5	313 645	518 788
Sum opptjent egenkapital		313 645	518 788
Sum egenkapital		413 645	618 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	232 933	194 437
Sum avsetninger for forpliktelser		232 933	194 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 834 736	8 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 834 736	8 270 000
Sum langsiktig gjeld		8 067 669	8 464 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 760	150 297
Betalbar skatt	3	184 052	0
Skyldige offentlige avgifter		88 047	7 665
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 994	26 256
Sum kortsiktig gjeld		1 369 853	1 184 218
Sum gjeld		9 437 522	9 648 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 851 167	10 267 443



Organisasjonsnr: 988 202 681
THORNESVEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3482096.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7834736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8749291.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thornesvei 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thornesvei 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt:J9KQN-LLCB3-HYSOR-91DT0-P8NMS-0XH1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 14:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J9KQN-LLCB3-HYSOR-91DT0-P8NNS-0XHTD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
THORNESVEI 4 AS

988202681

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 475 672	2 387 809
Sum driftsinntekter		2 475 672	2 387 809
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-338 643	-338 643
Annen driftskostnad	2	-579 724	-1 867 897
Sum driftskostnader		-918 367	-2 206 540
Driftsresultat		1 557 305	181 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 020	34 423
Annen finansinntekt		5 940	0
Sum finansinntekter		35 960	34 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-575 860	-472 744
Sum finanskostnader		-575 860	-472 744
Netto finans		-539 900	-438 321
Resultat før skattekostnad		1 017 405	-257 052
Skattekostnad	3, 4	-222 548	56 536
Årsresultat		794 857	-200 516
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Annen egenkapital	5	-205 143	-1 200 516
Sum overføringer		794 857	-200 516



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 749 291	9 087 934
Sum varige driftsmidler		8 749 291	9 087 934
Sum anleggsmidler		8 749 291	9 087 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 016	10 177
Andre kortsiktige fordringer	6	10 538	118 989
Sum fordringer		44 554	129 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 321	1 050 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 321	1 050 343
Sum omløpsmidler		1 101 876	1 179 509
SUM EIENDELER		9 851 167	10 267 443



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	313 645	518 788
Sum opptjent egenkapital		313 645	518 788
Sum egenkapital		413 645	618 788
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	232 933	194 437
Sum avsetning for forpliktelser		232 933	194 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 834 736	8 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 834 736	8 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 760	150 297
Betalbar skatt	3	184 052	0
Skyldige offentlige avgifter		88 047	7 665
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 994	26 256
Sum kortsiktig gjeld		1 369 853	1 184 218
Sum gjeld		9 437 522	9 648 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 851 167	10 267 443

KONGSBERG, 31.03.2025

Sondre Prestegard
styrets leder

Roy Themte
styremedlem

Ragnar Syvertsen
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Note 1 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygninger	Bygnings- messige anlegg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 585 248	122 740	1 958 071	11 666 060
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 585 248	122 740	1 958 071	11 666 060
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	-1 873 878	-64 002	-978 889	-2 916 769
Balansført verdi 31.12.2024	7 711 370	58 739	979 183	8 749 291
Årets avskrivninger	138 560	4 246	195 836	338 642
Avskrivningsplan	50 år	10 år	10 år	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 052	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 496	-56 536
Skattekostnad	222 548	-56 536
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 017 405	-257 052
Permanente forskjeller	-5 822	70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 131	30 868
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 114	0
Skattepliktig inntekt	836 601	-226 114
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	184 052	0
Betalbar skatt i balansen	184 052	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 109 919	1 058 787	51 131
Fremførbart underskudd	-226 114	0	-226 114
Netto forskjeller	883 805	1 058 787	-174 983
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	883 805	1 058 787	-174 983
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	194 437	232 933	-38 496



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	518 788	618 788
Årsresultat	0	794 857	794 857
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	313 645	413 645

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sondre Prestegard AS	500	50,00	Ordinære
Krisco Eiendom AS	400	40,00	Ordinære
Kåre Rustand AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 482 096
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 834 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 749 291
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0