



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 345	1 038 835
Sum inntekter		193 345	1 038 835
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 387	192 400
Sum kostnader		182 387	192 400
Driftsresultat		10 958	846 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		116 187	182 010
Sum finanskostnader		116 187	182 010
Netto finans		-116 187	-181 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 230	664 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 151	146 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 079	518 274
Årsresultat		-82 079	518 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 079	518 274
Totalresultat		-82 079	518 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			518 274
Overført fra annen egenkapital		-82 079	
Sum overføringer og disponeringer		-82 079	518 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 975 052	4 975 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 975 052	4 975 052
Sum anleggsmidler		4 975 052	4 975 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 102	22 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 039	1 435
Sum fordringer		119 141	23 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 737	32 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 737	32 560
Sum omløpsmidler		132 878	55 995
SUM EIENDELER		5 107 930	5 031 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 791	939 870
Sum opptjent egenkapital		857 791	939 870
Sum egenkapital		957 791	1 039 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 518	93 669
Sum avsetninger for forpliktelser		70 518	93 669
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 969 792	3 824 494
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 792	3 824 494
Sum langsiktig gjeld		4 040 310	3 918 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	49 161	20 068
Annen kortsiktig gjeld	4	60 668	52 947
Sum kortsiktig gjeld		109 829	73 015
Sum gjeld		4 150 139	3 991 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 107 930	5 031 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736046

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 345	1 038 835
Sum inntekter		193 345	1 038 835
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		182 387	192 400
Sum kostnader		182 387	192 400
Driftsresultat		10 958	846 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		116 187	182 010
Sum finanskostnader		116 187	182 010
Netto finans		-116 187	-181 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-105 230	664 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 151	146 180
Årsresultat		-82 079	518 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 079	518 274
Totalresultat		-82 079	518 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			518 274
Sum overføringer og disponeringer		-82 079	518 274



Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UMLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 975 052	4 975 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 975 052	4 975 052
Sum anleggsmidler		4 975 052	4 975 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 102	22 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 039	1 435
Sum fordringer		119 141	23 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 737	32 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 737	32 560
Sum omløpsmidler		132 878	55 995
SUM EIENDELER		5 107 930	5 031 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 791	939 870
Sum opptjent egenkapital		857 791	939 870
Sum egenkapital		957 791	1 039 870



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 518	93 669
Sum avsetninger for forpliktelses		70 518	93 669
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 969 792	3 824 494
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 792	3 824 494
Sum langsiktig gjeld		4 040 310	3 918 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	49 161	20 068
Annen kortsiktig gjeld	4	60 668	52 947
Sum kortsiktig gjeld		109 829	73 015
Sum gjeld		4 150 139	3 991 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 107 930	5 031 047



Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Verdal Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 610 153



Resultatregnskap			
Verdal Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		193 345	1 038 835
Sum driftsinntekter		193 345	1 038 835
Annen driftskostnad		182 387	192 400
Sum driftskostnader		182 387	192 400
Driftsresultat		10 958	846 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		116 187	182 010
Resultat av finansposter		-116 187	-181 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 230	664 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 151	146 180
Ordinært resultat		-82 079	518 274
Årsresultat		-82 079	518 274
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	518 274
Overført fra annen egenkapital		82 079	0
Sum overføringer		-82 079	518 274



Balanse			
Verdal Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 975 052	4 975 052
Sum varige driftsmidler		4 975 052	4 975 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 975 052	4 975 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 102	22 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 039	1 435
Sum fordringer		119 141	23 435
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 737	32 560
Sum omløpsmidler		132 878	55 995
Sum eiendeler		5 107 930	5 031 047

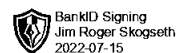


Balanse			
Verdal Utleiebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 791	939 870
Sum opptjent egenkapital		857 791	939 870
Sum egenkapital		957 791	1 039 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		70 518	93 669
Sum avsetning for forpliktelser		70 518	93 669
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 969 792	3 824 494
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 792	3 824 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	49 161	20 068
Annen kortsiktig gjeld	4	60 668	52 947
Sum kortsiktig gjeld		109 829	73 015
Sum gjeld		4 150 139	3 991 178
Sum egenkapital og gjeld		5 107 930	5 031 047

Verdal, 30.06.2022
Styret i Verdal Utleiebygg AS

Jim-Roger Skogseth
styreleder / daglig leder

Verdal Utleiebygg AS	Side 4
-----------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2021.

Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 975 252	4 975 252
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 975 252	4 975 252
= Bokført verdi 31.12.21	4 975 252	4 975 252



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 151	146 180
Skattekostnad ordinært resultat	-23 151	146 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 230	664 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	303 496	-1 570 101
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 267	0
Skattepliktig inntekt	0	-905 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-33 679	-42 099	-8 420
Gevinst – og tapskonto	1 247 660	1 559 576	311 916
Sum	1 213 981	1 517 477	303 496
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 444	-1 091 711	-198 267
Grunnlag for utsatt skatt	320 537	425 767	105 230
Utsatt skatt (22 %)	70 518	93 669	23 151

Note 4 Fordringer, gjeld i tilknyttede selskaper

Fordringer:	2021	2020
Fordringer i tilknyttede selskap	637	637
Renter	0	0
Gjeld:		
Gjeld i tilknyttede selskap	3 989 062	3 893 115
Renter	115 298	137 772