



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 592 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIST INVEST AS
Forretningsadresse:	Østmovegen 10B 7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad		29 425	
Annen driftskostnad	3	107 314	8 684
Sum kostnader		136 739	8 684
Driftsresultat		-136 739	-8 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 009	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 223	187 231
Annen renteinntekt			7 513
Annen finansinntekt		3 856 016	
Sum finansinntekter		3 872 248	194 744
Annen rentekostnad		111 868	202 803
Sum finanskostnader		111 868	202 803
Netto finans		3 760 380	-8 059
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 641	-16 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 385	-3 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 674 026	-13 254
Årsresultat		3 674 026	-13 254
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4		13 254
Sum overføringer og disponeringer			13 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 170	12 785
Sum immaterielle eiendeler		63 170	12 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		825 765
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	12 000
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	
Andre fordringer	7,8		7 242 869
Sum finansielle anleggsmidler		730 000	8 080 634
Sum anleggsmidler		793 170	8 093 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 927	
Sum fordringer		21 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 247 556	155 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 247 556	155 257
Sum omløpsmidler		3 269 483	155 257
SUM EIENDELER		4 062 653	8 248 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 962 653	1 838 627
Sum opptjent egenkapital		3 962 653	1 838 627
Sum egenkapital		4 062 653	1 938 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 301 749
Sum annen langsiktig gjeld			6 301 749
Sum langsiktig gjeld		0	6 301 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			8 300
Sum kortsiktig gjeld			8 300
Sum gjeld		0	6 310 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 653	8 248 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796210

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 592 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIST INVEST AS
Forretningsadresse: Østmovegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 592 545
VIST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad		29 425	
Annen driftskostnad	3	107 314	8 684
Sum kostnader		136 739	8 684
Driftsresultat		-136 739	-8 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 009	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 223	187 231
Annen renteinntekt			7 513
Annen finansinntekt		3 856 016	
Sum finansinntekter		3 872 248	194 744
Annen rentekostnad		111 868	202 803
Sum finanskostnader		111 868	202 803
Netto finans		3 760 380	-8 059
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 641	-16 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 385	-3 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 674 026	-13 254
Årsresultat		3 674 026	-13 254
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4		13 254
Sum overføringer og disponeringer			13 254



Organisasjonsnr: 996 592 545
VIST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 170	12 785
Sum immaterielle eiendeler		63 170	12 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		825 765
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	12 000
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	
Andre fordringer	7,8		7 242 869
Sum finansielle anleggsmidler		730 000	8 080 634
Sum anleggsmidler		793 170	8 093 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 927	
Sum fordringer		21 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 247 556	155 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 247 556	155 257
Sum omløpsmidler		3 269 483	155 257
SUM EIENDELER		4 062 653	8 248 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 962 653	1 838 627
Sum opptjent egenkapital		3 962 653	1 838 627



Sum egenkapital		4 062 653	1 938 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		6 301 749
Sum annen langsiktig gjeld			6 301 749
Sum langsiktig gjeld		0	6 301 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		8 300
Annen kortsiktig gjeld			8 300
Sum kortsiktig gjeld			8 300
Sum gjeld		0	6 310 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 653	8 248 676



Organisasjonsnr: 996 592 545
VIST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Stene	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29425.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29425.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vist Invest AS

Org. nr. 996592545

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad		29 425	0
Annen driftskostnad	3	107 314	8 684
Sum driftskostnader		136 739	8 684
DRIFTSRESULTAT		-136 739	-8 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 009	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 223	187 231
Annen renteinntekt		0	7 513
Annen finansinntekt		3 856 016	0
Sum finansinntekter		3 872 248	194 744
Annen rentekostnad		111 868	202 803
Sum finanskostnader		111 868	202 803
Netto finansposter		3 760 380	-8 059
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 641	-16 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 385	-3 489
ÅRSRESULTAT		3 674 026	-13 254
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	0	13 254
Sum overføringer og disponeringer		0	13 254



Vist Invest AS

Org. nr: 996592545

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 170	12 785
Sum immaterielle eiendeler		63 170	12 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	825 765
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	12 000
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	0
Andre fordringer	7,8	0	7 242 869
Sum finansielle anleggsmidler		730 000	8 080 634
Sum anleggsmidler		793 170	8 093 419
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		21 927	0
Sum fordringer		21 927	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 247 556	155 257
Sum omløpsmidler		3 269 483	155 257
SUM EIENDELER		4 062 653	8 248 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 962 653	1 838 627
Sum opptjent egenkapital		3 962 653	1 838 627
Sum egenkapital		4 062 653	1 938 627
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 301 749
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 301 749
Sum langsiktig gjeld		0	6 301 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 300
Sum kortsiktig gjeld		0	8 300
Sum gjeld		0	6 310 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 653	8 248 676

25.07.2022



Vist Invest AS

Org. nr: 996592545

Balanse pr. 31.12

Note

2021

2020

Vidar Stene
daglig leder, styreleder



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Stene	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Annen personal kostnad	29 425	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 838 627	1 938 627
Årsresultat	0	3 674 026	3 674 026
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-1 550 000	-1 550 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 962 653	4 062 653



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-50 385	-3 489
Årets totale skattekostnad	<u>-50 385</u>	<u>-3 489</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 623 641	-16 743
Permanente forskjeller	5 300	883
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 009	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 856 016	0
Årets skattegrunnlag	<u>-229 024</u>	<u>-15 860</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-287 137	-58 113
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-287 137</u>	<u>-58 113</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-63 170	-12 785
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	5 300	980
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-97
Sum permanente forskjeller	<u>5 300</u>	<u>883</u>



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Vist Invest AS	Østrovegen 10b 7056 RANHEIM 1601 Trondheim

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Vist Eiendom AS	Trondheim	100 %	30 000
Klostergata 8 AS	Trondheim	100 %	795 765
Fjordgata 52 AS	Trondheim	40 %	12 000
Sum			837 765

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Egenkapital	Resultat
Vist Eiendom AS	681 428	709 482
Klostergata 8 AS	-1 128 671	218 242

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Vist Eiendom AS	0	500 347
Fjordgata 52 AS	0	1 027 243
Klostergata 8 AS	0	5 715 279
Sum	0	7 242 869

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 301 749