Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 656 440
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	USTAOSET PANORAMA AS
Forretningsadresse:	Saudalen 75 5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 773 494	0
Sum inntekter		**-2 773 494**	**0**
Kostnader			
Varekostnad		306 181	6 875
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		78 917	124 363
Sum kostnader		**385 098**	**131 238**
Driftsresultat		**-3 158 592**	**-131 238**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		618 032	443 998
Annen rentekostnad		996	3 779
Sum finanskostnader		**619 027**	**447 778**
Netto finans		**-619 027**	**-447 778**
Resultat før skattekostnad		**-3 777 619**	**-579 015**
Skattekostnad	3, 4	-32 199	-127 383
Årsresultat		**-3 745 420**	**-451 632**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 631 263	0
Annen egenkapital		-114 158	-451 632
Sum overføringer og disponeringer		**-3 745 421**	**-451 632**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 202 691	3 084 498
Sum finansielle anleggsmidler		**3 202 691**	**3 084 498**
Sum anleggsmidler		**3 202 691**	**3 084 498**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 773 494
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		**0**	**2 773 494**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**160**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		**0**	**2 773 654**
SUM EIENDELER		**3 202 691**	**5 858 152**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	114 158
Udekket tap	9	3 631 263	0
Sum opptjent egenkapital		**-3 631 263**	**114 158**
Sum egenkapital		**-3 601 263**	**144 158**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	32 199
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**32 199**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 832 940	4 055 792
Sum annen langsiktig gjeld		**4 832 940**	**4 055 792**
Sum langsiktig gjeld		**4 832 940**	**4 087 991**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 642	57 812
Betalbar skatt	3, 4	0	0

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 874 372	1 568 191
Sum kortsiktig gjeld		**1 971 014**	**1 626 003**
Sum gjeld		**6 803 954**	**5 713 994**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 202 691**	**5 858 152**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 593286

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 656 440
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	USTAOSET PANORAMA AS
Forretningsadresse:	Saudalen 75 5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 656 440
USTAOSET PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 773 494	0
Sum inntekter		**-2 773 494**	**0**
Kostnader			
Varekostnad		306 181	6 875
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		78 917	124 363
Sum kostnader		**385 098**	**131 238**
Driftsresultat		**-3 158 592**	**-131 238**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		618 032	443 998
Annen rentekostnad		996	3 779
Sum finanskostnader		**619 027**	**447 778**
Netto finans		**-619 027**	**-447 778**
Resultat før skattekostnad		**-3 777 619**	**-579 015**
Skattekostnad	3, 4	-32 199	-127 383
Årsresultat		**-3 745 420**	**-451 632**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 631 263	0
Annen egenkapital		-114 158	-451 632
Sum overføringer og disponeringer		**-3 745 421**	**-451 632**

Organisasjonsnr: 921 656 440
USTAOSET PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 202 691	3 084 498
Sum finansielle anleggsmidler		**3 202 691**	**3 084 498**
Sum anleggsmidler		**3 202 691**	**3 084 498**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 773 494
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		**0**	**2 773 494**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**160**

Sum omløpsmidler		**0**	**2 773 654**
SUM EIENDELER		**3 202 691**	**5 858 152**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	114 158
Udekket tap	9	3 631 263	0
Sum opptjent egenkapital		**-3 631 263**	**114 158**
Sum egenkapital		**-3 601 263**	**144 158**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	32 199
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**32 199**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 832 940	4 055 792
Sum annen langsiktig gjeld		**4 832 940**	**4 055 792**
Sum langsiktig gjeld		**4 832 940**	**4 087 991**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 642	57 812
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 874 372	1 568 191
Sum kortsiktig gjeld		**1 971 014**	**1 626 003**
Sum gjeld		**6 803 954**	**5 713 994**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 202 691**	**5 858 152**

Organisasjonsnr: 921 656 440
USTAOSET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for selskapet. Selskapets egenkapital er tapt, og videre drift forutsetter at det lykkes å realisere verdiene i selskapets eneste eiendel ? en eiendom beliggende på Ustaoset, et attraktivt hytteområde og knutepunkt langs Bergensbanen. All gjeld i selskapet er direkte knyttet til denne eiendommen, og det foregår ingen annen virksomhet i selskapet. Eiendommen ble opprinnelig vurdert og presentert for selskapet med et utviklingspotensial som i ettertid har vist seg å være annerledes enn forutsatt. Prosjektet har møtt en rekke uforutsette regulatoriske og praktiske utfordringer. Selskapet har, innenfor tilgjengelige ressurser, arbeidet kontinuerlig med å håndtere disse etter beste evne. Styret har hatt løpende dialog med selskapets kreditorer, som er orientert om situasjonen og utfordringsbildet. På nåværende tidspunkt mener styret at det er i både kreditorenes og aksjonærenes interesse å videreføre selskapets drift med mål om å realisere verdiene i eiendommen. Arbeidet med å avklare utviklingsmuligheter og

realisasjon fortsetter. Basert på en samlet vurdering av status, fremtidige muligheter og den løpende dialogen med involverte parter, vurderer styret at det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Dersom forutsetningene endres vesentlig, vil styret foreta en ny vurdering.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Bolig og Byggutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet
Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Har benyttet unntaket for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	0.00	4055792.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3202691.00

Mer om fordringer
Denne fordringen er rettet mot selger av eiendommen på Ustaoset som er solgt til selskapet. I henhold til avtale mellom partene har selskapet over tid betalt forskudd, samt dekket lån og enkelte kostnader på vegne av selger. Disse betalingene er gjort med bakgrunn i en felles forståelse om at beløpene skulle avregnes mot endelig kjøpesum ved oppgjør for eiendommen. Per balansedato foreligger det imidlertid uenighet mellom partene om både grunnlaget for avtalen og den eksakte størrelsen på det gjenstående kravet. Det foreligger ikke motpartsbekreftelse, og det er dermed knyttet usikkerhet til den endelige avregningen. Den bokførte fordringen er basert på selskapets gjennomgang av dokumenterte betalinger og et forsvarlig estimat av hva som anses å være et reelt og berettiget krav overfor selger. Saken er under videre vurdering.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

BankID Signing
Torstein Fosse
2025-06-26

Årsregnskap for

USTAOSET PANORAMA AS

921656440

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

USTAOSET PANORAMA AS
921 656 440

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-2 773 494	0
Sum driftsinntekter		**-2 773 494**	**0**
Driftskostnader			
Varekostnad		-306 181	-6 875
Annen driftskostnad		-78 917	-124 363
Sum driftskostnader		**-385 098**	**-131 238**
Driftsresultat		**-3 158 592**	**-131 238**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-618 032	-443 998
Annen rentekostnad		-996	-3 779
Sum finanskostnader		**-619 027**	**-447 778**
Netto finans		**-619 027**	**-447 778**
Resultat før skattekostnad		**-3 777 619**	**-579 015**
Skattekostnad	3, 4	32 199	127 383
Årsresultat		**-3 745 420**	**-451 632**
Overføringer			
Annen egenkapital		-114 158	-451 632
Udekket tap		-3 631 263	0
Sum overføringer		**-3 745 420**	**-451 632**

USTAOSET PANORAMA AS
921 656 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 202 691	3 084 498
Sum finansielle anleggsmidler		**3 202 691**	**3 084 498**
Sum anleggsmidler		**3 202 691**	**3 084 498**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 773 494
Sum fordringer		**0**	**2 773 494**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**160**
Sum omløpsmidler		**0**	**2 773 654**
SUM EIENDELER		**3 202 691**	**5 858 152**

USTAOSET PANORAMA AS
921 656 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	114 158
Udekket tap	9	-3 631 263	0
Sum opptjent egenkapital		**-3 631 263**	**114 158**
Sum egenkapital		**-3 601 263**	**144 158**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	32 199
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**32 199**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 832 940	4 055 792
Sum annen langsiktig gjeld		**4 832 940**	**4 055 792**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 642	57 812
Annen kortsiktig gjeld		1 874 372	1 568 191
Sum kortsiktig gjeld		**1 971 014**	**1 626 003**
Sum gjeld		**6 803 954**	**5 713 994**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 202 691**	**5 858 152**

MORVIK, 25.06.2025

Torstein Fosse
styrets leder

USTAOSET PANORAMA AS
921 656 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

USTAOSET PANORAMA AS
921 656 440

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 199	-127 383
Skattekostnad	**-32 199**	**-127 383**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 777 619	-579 015
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 773 494	0
Skattepliktig inntekt	**-1 004 125**	**-579 015**

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 773 494	0	2 773 494
Fremførbart underskudd	-2 627 136	-3 631 261	1 004 125
Netto forskjeller	**146 358**	**-3 631 261**	**3 777 619**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 631 261	-3 631 261
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**146 358**	**0**	**146 358**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**32 199**	**0**	**32 199**

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Bolig og Byggutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet
Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Har benyttet unntaket for små foretak.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 055 792

USTAOSET PANORAMA AS
921 656 440

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 202 691

Mer om fordringer
Denne fordringen er rettet mot selger av eiendommen på Ustaoset som er solgt til selskapet. I henhold til avtale mellom partene har selskapet over tid betalt forskudd, samt dekket lån og enkelte kostnader på vegne av selger. Disse betalingene er gjort med bakgrunn i en felles forståelse om at beløpene skulle avregnes mot endelig kjøpesum ved oppgjør for eiendommen.
Per balansedato foreligger det imidlertid uenighet mellom partene om både grunnlaget for avtalen og den eksakte størrelsen på det gjenstående kravet. Det foreligger ikke motpartsbekreftelse, og det er dermed knyttet usikkerhet til den endelige avregningen.
Den bokførte fordringen er basert på selskapets gjennomgang av dokumenterte betalinger og et forsvarlig estimat av hva som anses å være et reelt og berettiget krav overfor selger. Saken er under videre vurdering.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bolig og Byggutvikling AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	114 158	0	144 158
Årsresultat	0	-114 158	-3 631 263	-3 745 420
Egenkapital 31.12.2024	**30 000**	**0**	**-3 631 263**	**-3 601 263**

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for selskapet. Selskapets egenkapital er tapt, og videre drift forutsetter at det lykkes å realisere verdiene i selskapets eneste eiendel – en eiendom beliggende på Ustaoset, et attraktivt hytteområde og knutepunkt langs Bergensbanen. All gjeld i selskapet er direkte knyttet til denne eiendommen, og det foregår ingen annen virksomhet i selskapet.
Eiendommen ble opprinnelig vurdert og presentert for selskapet med et utviklingspotensial som i ettertid har vist seg å være annerledes enn forutsatt. Prosjektet har møtt en rekke uforutsette regulatoriske og praktiske utfordringer. Selskapet har, innenfor tilgjengelige ressurser, arbeidet kontinuerlig med å håndtere disse etter beste evne.
Styret har hatt løpende dialog med selskapets kreditorer, som er orientert om situasjonen og utfordringsbildet. På nåværende tidspunkt mener styret at det er i både kreditorenes og aksjonærenes interesse å videreføre selskapets drift med mål om å realisere verdiene i eiendommen. Arbeidet med å avklare utviklingsmuligheter og realisasjon fortsetter.
Basert på en samlet vurdering av status, fremtidige muligheter og den løpende dialogen med involverte parter,

USTAOSET PANORAMA AS
921 656 440
vurderer styret at det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Dersom forutsetningene endres vesentlig, vil styret foreta en ny vurdering.