



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS
Forretningsadresse: Kvennstøa 43
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 249 262 |
| Sum inntekter | | 0 | 2 249 262 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 294 | 1 137 115 |
| Annen driftskostnad | | 17 848 | 13 692 |
| Sum kostnader | | 67 142 | 1 150 806 |
| Driftsresultat | | -67 142 | 1 098 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 071 | 1 265 |
| Sum finansinntekter | | 1 071 | 1 265 |
| Annen rentekostnad | | 1 286 | 8 113 |
| Sum finanskostnader | | 1 286 | 8 113 |
| Netto finans | | -215 | -6 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 357 | 1 091 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -14 701 | 240 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 656 | 851 453 |
| Årsresultat | | -52 656 | 851 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 656 | 851 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 470 000 |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -352 656 | 381 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 656 | 851 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 14 701 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 701 | |
| Sum anleggsmidler | | 14 701 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 619 697 | 286 000 |
| Sum varer | | 619 697 | 286 000 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 4 458 | 4 458 |
| Sum fordringer | | 4 458 | 4 458 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 204 | 1 266 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 630 204 | 1 266 978 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 359 | 1 557 436 |
| SUM EIENDELER | | 1 269 060 | 1 557 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 844 187 | 1 196 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | 844 187 | 1 196 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 964 187 | 1 316 844 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 516 | |
| Betalbar skatt | 1 | | 240 154 |
| Utbytte | | 300 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 357 | 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 873 | 240 592 |
| Sum gjeld | | 304 873 | 240 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 269 060 | 1 557 436 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535837

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS
Forretningsadresse: Kvennstøa 43
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 249 262 |
| Sum inntekter | | 0 | 2 249 262 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 294 | 1 137 115 |
| Annen driftskostnad | | 17 848 | 13 692 |
| Sum kostnader | | 67 142 | 1 150 806 |
| Driftsresultat | | -67 142 | 1 098 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 071 | 1 265 |
| Sum finansinntekter | | 1 071 | 1 265 |
| Annen rentekostnad | | 1 286 | 8 113 |
| Sum finanskostnader | | 1 286 | 8 113 |
| Netto finans | | -215 | -6 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 357 | 1 091 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -14 701 | 240 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 656 | 851 453 |
| Årsresultat | | -52 656 | 851 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 656 | 851 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 470 000 |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -352 656 | 381 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 656 | 851 453 |



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 14 701 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 701 | |
| Sum anleggsmidler | | 14 701 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 619 697 | 286 000 |
| Sum varer | | 619 697 | 286 000 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 4 458 | 4 458 |
| Sum fordringer | | 4 458 | 4 458 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 630 204 | 1 266 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 630 204 | 1 266 978 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 359 | 1 557 436 |
| SUM EIENDELER | | 1 269 060 | 1 557 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 844 187 | 1 196 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | 844 187 | 1 196 844 |
| Sum egenkapital | | 964 187 | 1 316 844 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 516 | |
| Betalbar skatt | 1 | | 240 154 |
| Utbytte | | 300 000 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 357 | 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | 304 873 | 240 592 |
| Sum gjeld | 304 873 | 240 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 269 060 | 1 557 436 |



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvennstøa Boliggrend AS**

Organisasjonsnr. 995520958

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Kvennstøa Boliggrend AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 249 262 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 2 249 262 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 294 | 1 137 115 |
| Annen driftskostnad | | 17 849 | 13 692 |
| Sum driftskostnader | | 67 142 | 1 150 807 |
| DRIFTSRESULTAT | | (67 142) | 1 098 456 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 071 | 1 265 |
| Sum finansinntekter | | 1 071 | 1 265 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 286 | 8 113 |
| Sum finanskostnader | | 1 286 | 8 113 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (215) | (6 848) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (67 357) | 1 091 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (14 701) | 240 154 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (52 656) | 851 453 |
| ÅRSRESULTAT | | (52 656) | 851 453 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 300 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 470 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | (352 656) | 381 453 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (52 656) | 851 453 |



Kvennstøa Boliggrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 14 701 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 701 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 701 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 619 697 | 286 000 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 4 458 | 4 458 |
| Sum fordringer | | 4 458 | 4 458 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 204 | 1 266 978 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 254 359 | 1 557 436 |
| SUM EIENDELER | | 1 269 060 | 1 557 436 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 844 187 | 1 196 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | 844 187 | 1 196 844 |
| SUM EGENKAPITAL | | 964 187 | 1 316 844 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 516 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 240 154 |
| Utbytte | | 300 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 357 | 438 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 304 873 | 240 592 |
| SUM GJELD | | 304 873 | 240 592 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 269 060 | 1 557 436 |

Tynset, 26.06.2023

Arne Nordstad
Styrets leder

Mali Nordstad
Styremedlem

Arne Støholen
Styremedlem

Jakob Nordstad
Daglig leder/styremedlem



Kvennstøa Boliggrend AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pliktige noter

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret. Det er ikke avgitt lån eller garantistillelser til eiere, styret/andre ledende personer. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Kvennstøa Boliggrend AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | -67 357 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 532 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | -66 825 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 0 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 66 825 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | -14 701 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | -14 701 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | -14 701 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 66 825 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -66 825 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 66 825 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 66 825 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 14 701 | 0 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 120 000 | 1 196 844 | 1 316 844 |
| Anvendt til årsresultat | | -52 656 | -52 656 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -300 000 | -300 000 |
| Pr 31.12. | 120 000 | 844 187 | 964 187 |



Kvennstøa Boliggrend AS

Noter 2022

Note 3 - Varer

Denne balanseposten består av påløpte utbyggingskostnader for de resterende 7 tomtene selskapet disponerer pr. 31.12.2022, og har en bokført saldo på kr 286 000. Det er ikke solgt noen tomter i 2022, men salgsarbeidet fortsetter.

I 2022 har selskapet også skrevet intensjonsavtale vedrørende et nytt prosjekt. Påløpte kostnader her er også balanseført, saldo kr 333.697 pr 31.12.22.

Saldo reduseres i tråd med kostnadsføringen etter hvert som enhetene selges og tas ut av selskapet. Kostnaden pr enhet fremkommer ved å fordele saldoen på sannsynlig antall salgbare enheter.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende mot konsernselskap:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------|-------|
| Nordstad Holding AS, Tynset | 4 458 | 4 458 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Nordstad Holding AS | 995 481 502 | 62 | 51,67 % |
| Arne Støholen | | 40 | 33,33 % |
| Mali Nordstad | | 9 | 7,50 % |
| Arne Nordstad | | 9 | 7,50 % |