



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 16  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ab Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 000	730 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 631	277 634
Annen driftskostnad	3	151 778	132 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 409</b>	<b>409 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 591</b>	<b>320 132</b>
Annen rentekostnad		309 254	329 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 254</b>	<b>329 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 254</b>	<b>-329 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 663</b>	<b>-9 225</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-3 663</b>	<b>-9 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 663</b>	<b>-9 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 663</b>	<b>-9 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 663	-9 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 663</b>	<b>-9 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 839 180	5 116 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 839 180</b>	<b>5 116 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 839 180</b>	<b>5 116 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer		1 578	
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 328</b>	<b>87 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 430	360 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 430</b>	<b>360 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 757</b>	<b>447 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 343 937</b>	<b>5 564 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	593 833	590 171



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 833</b>	<b>-590 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-493 833</b>	<b>-490 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 956 331	4 180 877
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 800 356	1 800 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 687</b>	<b>5 981 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 687</b>	<b>5 981 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 334	14 129
Skyldig offentlige avgifter		40 985	38 686
Annen kortsiktig gjeld		21 765	20 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 083</b>	<b>73 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 837 770</b>	<b>6 054 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 343 937</b>	<b>5 564 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 16  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ab Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673







Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 956 331	4 180 877
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 800 356	1 800 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 687</b>	<b>5 981 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 687</b>	<b>5 981 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 334	14 129
Skyldig offentlige avgifter		40 985	38 686
Annen kortsiktig gjeld		21 765	20 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 083</b>	<b>73 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 837 770</b>	<b>6 054 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 343 937</b>	<b>5 564 508</b>



Organisasjonsnr: 923 999 094  
A2EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## A2eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 999 094



## RESULTATREGNSKAP

A2eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		735 000	730 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 000</b>	<b>730 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 631	277 634
Annen driftskostnad	3	151 778	132 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 409</b>	<b>409 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 591</b>	<b>320 132</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		309 254	329 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-309 254</b>	<b>-329 356</b>
Resultat før skattekostnad	4	-3 663	-9 225
<b>Resultat</b>		<b>-3 663</b>	<b>-9 225</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-3 663</b>	<b>-9 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	3 663	9 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 663</b>	<b>-9 225</b>



## BALANSE

### A2EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 839 180	5 116 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 839 180</b>	<b>5 116 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 839 180</b>	<b>5 116 811</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer		1 578	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 328</b>	<b>87 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 430	360 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 757</b>	<b>447 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 343 937</b>	<b>5 564 508</b>



### BALANSE

#### A2EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-593 833	-590 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 833</b>	<b>-590 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-493 833</b>	<b>-490 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 956 331	4 180 877
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 800 356	1 800 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 687</b>	<b>5 981 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 334	14 129
Skyldig offentlige avgifter		40 985	38 686
Annen kortsiktig gjeld		21 765	20 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 083</b>	<b>73 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 837 770</b>	<b>6 054 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 343 937</b>	<b>5 564 508</b>

Flisa, 24.02.2026  
Styret i A2eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Madshus  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ronny Grenberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Gjermund Rismyhr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 blir fra første fulle regnskapsår dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A2eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Åsnes kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 085 745	6 085 745
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 085 745</b>	<b>6 085 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 246 566	1 246 566
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 839 179</b>	<b>4 839 179</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 631	277 631
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer for regnskapsåret 2025

### REVISOR

Revisor er valgt bort.

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 663	-9 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 036	107 401
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 374	-98 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-224 723	-107 686	117 036
<b>Sum</b>	<b>-224 723</b>	<b>-107 686</b>	<b>117 036</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 111	-482 484	-113 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	593 833	590 171	-3 663
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -3 663, mot et underskudd på kr. -9 225 i 2024. Selskapet gjennomgikk i 2020- 2021 en omfattende restaurering av hele bygget og foretok ombygging for å tilpasse lokalene til leietaker A2Media AS.

Likviditeten er stram og egenkapitalen er tapt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygget har økt sin verdi etter restaureringen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet hadde pr 31.12.2025 et akkumulert udekket tap på kr 593 834, som overstiger innskutt egenkapital. Dette medfører at egenkapitalen er negativ. Ledelsen vurderer at selskapet fortsatt vil kunne opprettholde drift basert på planlagte tiltak for kapitalinnhenting og kostnadsreduksjoner.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-590 171	-490 171
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-590 171</b>	<b>-490 171</b>
Årets underskudd		-3 663	-3 663
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-593 833</b>	<b>-493 833</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A2EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Madshus	334	33,4	33,4
Knut Gjermund Rismyhr	333	33,3	33,3
Ronny Grenberg	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Madshus	styreleder/daglig leder	334
Ronny Grenberg	styremedlem	333
Knut Gjermund Rismyhr	styremedlem	333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 956 331	4 180 877
Annen langsiktig gjeld (A2Media AS)	1 800 356	1 800 356
<b>Sum</b>	<b>5 756 687</b>	<b>5 981 233</b>

Lånet til A2Media AS har ikke blitt renteberegnet i 2025 grunnet stram likviditet i selskapet. A2Eiendom AS og A2Media AS har en løpende selvskyldnerkausjon.