



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 975 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Jørgen Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 350	679 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 350</b>	<b>679 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 608	126 015
Annen driftskostnad		982 734	643 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 342</b>	<b>769 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 992</b>	<b>-90 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 523	12 966
Annen renteinntekt		7	647
Annen finansinntekt		5 161	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 691</b>	<b>18 363</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		218 166	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 572	34 460
Annen rentekostnad		217 726	203 255
Annen finanskostnad		13 746	781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 210</b>	<b>238 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 519</b>	<b>-220 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 027 511</b>	<b>-310 677</b>
Skattekostnad	2, 3	-59 618	-68 349
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-967 893</b>	<b>-242 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-967 893	-242 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-967 893</b>	<b>-242 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 950	4 093 958
Sum varige driftsmidler		4 028 950	4 093 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	4 028 950	4 093 958
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 700	501 845
Andre kortsiktige fordringer	6	300 067	505 535
Sum fordringer		410 768	1 007 381
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 319	1 355 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 319	1 355 272
Sum omløpsmidler		1 233 087	2 362 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 037</b>	<b>6 456 611</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	560 149	1 528 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 149</b>	<b>1 528 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 149</b>	<b>2 178 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	59 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>59 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 671 803	2 805 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 671 803</b>	<b>2 805 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 671 803</b>	<b>2 865 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 813	161 183
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 278 272	1 251 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 085</b>	<b>1 412 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 888</b>	<b>4 278 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 037</b>	<b>6 456 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 975 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Jørgen Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 975 155  
JERNVARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 350	679 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 350</b>	<b>679 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 608	126 015
Annen driftskostnad		982 734	643 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 342</b>	<b>769 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 992</b>	<b>-90 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 523	12 966
Annen renteinntekt		7	647
Annen finansinntekt		5 161	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 691</b>	<b>18 363</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		218 166	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 572	34 460
Annen rentekostnad		217 726	203 255
Annen finanskostnad		13 746	781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 210</b>	<b>238 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 519</b>	<b>-220 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 027 511</b>	<b>-310 677</b>
Skattekostnad	2, 3	-59 618	-68 349
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-967 893</b>	<b>-242 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-967 893	-242 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-967 893</b>	<b>-242 328</b>



Organisasjonsnr: 984 975 155  
JERNVARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 028 950	4 093 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	4 028 950	4 093 958
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 700	501 845
Andre kortsiktige fordringer	6	300 067	505 535
Sum fordringer		410 768	1 007 381
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 319	1 355 272
Sum omløpsmidler		1 233 087	2 362 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 037</b>	<b>6 456 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	560 149	1 528 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 149</b>	<b>1 528 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 149</b>	<b>2 178 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	59 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>59 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 671 803	2 805 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 671 803</b>	<b>2 805 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 671 803</b>	<b>2 865 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 813	161 183
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 278 272	1 251 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 085</b>	<b>1 412 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 888</b>	<b>4 278 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 037</b>	<b>6 456 610</b>



Organisasjonsnr: 984 975 155  
JERNVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6300818.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6364418.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2335468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4028950.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128608.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Jernvare har lån til Øb Jernvare AS på kr 218 166 pr 31.12 etter at verdien ble nedskrevet med 50% grunnet manglende betalingsevne hos debitor

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

1824929.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

2671803.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

4028950.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Jernvare Eiendom har gjeld til Peter Holvik 1 154 675 som er hovedaksjonær. Lånet nedbetales med avdrag etter nærmere avtale mellom partene

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**JERNVARE EIENDOM AS**

984975155

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNVARE EIENDOM AS  
984 975 155

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 350	679 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>557 350</b>	<b>679 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 608	126 015
Annen driftskostnad		982 734	643 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 111 342</b>	<b>769 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 992</b>	<b>-90 543</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 523	12 966
Annen renteinntekt		7	647
Annen finansinntekt		5 161	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 691</b>	<b>18 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		218 166	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 572	34 460
Annen rentekostnad		217 726	203 255
Annen finanskostnad		13 746	781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 210</b>	<b>238 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 519</b>	<b>-220 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 027 511</b>	<b>-310 677</b>
Skattekostnad	2, 3	-59 618	-68 349
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-967 893</b>	<b>-242 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-967 893	-242 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-967 893</b>	<b>-242 328</b>



JERNVARE EIENDOM AS  
984 975 155

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 028 950	4 093 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 028 950</b>	<b>4 093 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>4 028 950</b>	<b>4 093 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 700	501 845
Andre kortsiktige fordringer	6	300 067	505 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 768</b>	<b>1 007 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 319	1 355 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 319</b>	<b>1 355 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 087</b>	<b>2 362 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 037</b>	<b>6 456 610</b>



JERNVARE EIENDOM AS  
984 975 155

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	560 149	1 528 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 149</b>	<b>1 528 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 149</b>	<b>2 178 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	59 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>59 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 671 803	2 805 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 671 803</b>	<b>2 805 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 813	161 183
Annen kortsiktig gjeld	5	1 278 272	1 251 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 085</b>	<b>1 412 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 888</b>	<b>4 278 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 037</b>	<b>6 456 610</b>

ØRSTA, 30.06.2025

Peter Jørgen Holvik  
styrets leder / daglig leder



JERNVARE EIENDOM AS  
984 975 155

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 300 818
Tilgang i året	63 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 364 418</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 335 468
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 028 950</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 608



JERNVARE EIENDOM AS  
984 975 155

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 618	-68 349
<b>Skattekostnad</b>	<b>-59 618</b>	<b>-68 349</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 027 511	-310 677
Permanente forskjeller	268 467	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	667 412	25 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 632</b>	<b>-285 605</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	689 705	662 946	26 759
Omløpsmidler	-50 650	-691 303	640 653
Fremførbart underskudd	-368 063	-459 695	91 632
<b>Netto forskjeller</b>	<b>270 992</b>	<b>-488 052</b>	<b>759 044</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	488 052	-488 052
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>270 992</b>	<b>0</b>	<b>270 992</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>59 618</b>	<b>0</b>	<b>59 618</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 824 929
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 671 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 028 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Jernvare Eiendom har gjeld til Peter Holvik 1 154 675 som er hovedaksjonær. Lånet nedbetales med avdrag etter nærmere avtale mellom partene

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Jernvare har lån til Øb Jernvare AS på kr 218 166 pr 31.12 etter at verdien ble nedskrevet med 50% grunnet manglende betalingsevne hos debitor



JERNVARE EIENDOM AS  
984 975 155

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Peter Jørgen Holvik	450	69,23	Ordinære
Bente Holvik Kvalheim	150	23,08	Ordinære
Harald Arve Holvik	50	7,69	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>650</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	650 000	1 528 042	2 178 042
Årsresultat	0	-967 893	-967 893
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>650 000</b>	<b>560 149</b>	<b>1 210 149</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.