



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 356 437
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORØYAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trine Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	848 971	540 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 971</b>	<b>540 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	154 498	142 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 498</b>	<b>142 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 473</b>	<b>398 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 049	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 049</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		677 413	454 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 413</b>	<b>454 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674 363</b>	<b>453 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 109	-54 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 275 000	29 275 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 275 000</b>	<b>29 275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 275 000</b>	<b>29 275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 194
Andre fordringer		10 460	39 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 460</b>	<b>51 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 794	62 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 794</b>	<b>62 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 254</b>	<b>113 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 369 254</b>	<b>29 388 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 516	79 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 516</b>	<b>54 406</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 516</b>	<b>79 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 625 000	14 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 625 000	14 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 459	44 151
Annen kortsiktig gjeld		4 279	15 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 738</b>	<b>59 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 269 738</b>	<b>29 309 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 369 254</b>	<b>29 388 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	29 250 000	29 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476319

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 356 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORØYAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 356 437  
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	848 971	540 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 971</b>	<b>540 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	154 498	142 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 498</b>	<b>142 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 473</b>	<b>398 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 049	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 049</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		677 413	454 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 413</b>	<b>454 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674 363</b>	<b>453 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 109	-54 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 905</b>



Organisasjonsnr: 926 356 437  
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 275 000	29 275 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 275 000</b>	<b>29 275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 275 000</b>	<b>29 275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 194
Andre fordringer		10 460	39 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 460</b>	<b>51 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 794	62 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 794</b>	<b>62 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 254</b>	<b>113 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 369 254</b>	<b>29 388 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 516	79 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 516</b>	<b>54 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 516</b>	<b>79 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 625 000	14 625 000



Øvrig langsiktig gjeld	14 625 000	14 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 459	44 151
Annen kortsiktig gjeld	4 279	15 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 738</b>	<b>59 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 269 738</b>	<b>29 309 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 369 254</b>	<b>29 388 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 29 250 000	29 250 000



Organisasjonsnr: 926 356 437  
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Storøyaveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>54 406</b>	<b>114 788</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	20 109	-54 905
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-5 477
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>20 109</b>	<b>-60 382</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>74 516</b>	<b>54 406</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	94 254	113 837
Kortsiktig gjeld	-19 738	-59 431
<b>C. Disponible midler</b>	<b>74 516</b>	<b>54 406</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



## Resultatregnskap 2023 Storøyaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	848 971	540 705	698 963	948 638
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>848 971</b>	<b>540 705</b>	<b>698 963</b>	<b>948 638</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>848 971</b>	<b>540 705</b>	<b>698 963</b>	<b>948 638</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	9 975	10 463	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		62 565	49 186	52 122	69 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	6 200
Revisjonshonorar		4 474	4 186	4 467	4 800
Forretningsførerhonorar		25 725	25 000	25 725	27 000
Andre honorar		0	7 000	8 574	9 600
TV/bredbånd		6 210	5 940	5 940	6 300
Forsikring		43 664	37 916	46 853	46 838
Andre kostnader		1 885	2 418	3 077	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>154 498</b>	<b>142 108</b>	<b>156 758</b>	<b>182 738</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>694 473</b>	<b>398 597</b>	<b>542 205</b>	<b>765 900</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>694 473</b>	<b>398 597</b>	<b>542 205</b>	<b>765 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 049	842	0	0
Rentekostnad		677 413	454 344	526 500	760 900
<b>Netto finansposter</b>		<b>674 363</b>	<b>453 502</b>	<b>526 500</b>	<b>760 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 905</b>	<b>15 705</b>	<b>5 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		20 109	-54 905	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>20 109</b>	<b>-54 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Storøyaveien Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	5 000 000	5 000 000
Bygninger	2	24 275 000	24 275 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 275 000</b>	<b>29 275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	12 194
Forskuddsbetalte kostnader		10 460	39 470
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		83 794	62 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 254</b>	<b>113 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 369 254</b>	<b>29 388 837</b>



## Balanse 2023 Storøyaveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 516	54 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 516</b>	<b>54 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>99 516</b>	<b>79 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	14 625 000	14 625 000
Borettsinnskudd		14 625 000	14 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 334
Leverandørgjeld		15 459	44 151
Påløpne renter		4 279	3 085
Annen kortsiktig gjeld		0	860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 738</b>	<b>59 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 269 738</b>	<b>29 309 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 369 254</b>	<b>29 388 837</b>
Pantstillelser	6	29 250 000	29 250 000

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mina Thuve Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Reinert Bredvei  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Midtveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Christian Veiby  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Storøyaveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Storøyaveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	166 500	156 360
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	5 940	5 940
3650 Innkrevde felleskostn. renter	676 531	378 405
<b>Sum</b>	<b>848 971</b>	<b>540 705</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 000 000	24 275 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 000 000	24 275 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 000 000	24 275 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring. Polisnr.SP3409589

Borettslaget eier tomten.Borettslaget er oppført på g.nr 132, b.nr 451, 452, 453, 457, 459 og 460 i Sandefjord kommune.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	9 975	10 463
<b>Sum</b>	<b>9 975</b>	<b>10 463</b>



## Noter årsregnskap 2023 Storøyaveien Borettslag

### Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	25 000	0	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	54 406	20 110	74 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>54 406</b>	<b>20 110</b>	<b>74 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>79 406</b>	<b>20 110</b>	<b>99 516</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge 24808564803</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.34 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	14 625 000
Lånesaldo 01.01:	14 625 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 625 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 625 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808564803	1	2 975 000	2 975 000
	1	2 950 000	2 950 000
	3	2 900 000	8 700 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 24808564803 har første avdrag 30.12.2041 med kr 101 590	1	2 975 000	6 888
	1	2 950 000	6 831
	3	2 900 000	6 715



**Noter årsregnskap 2023 Storøyaveien Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Storøyaveien Borettslag

**Note 6 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	14 625 000
Innskuddskapital	14 625 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>29 250 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>29 275 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Storøyaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storøyaveien Borettslag**

Styreleder	Mina Thuve Andersen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Dag Christian Veiby (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Trine Eriksen (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Pål Reinert Bredvei (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Inge Midtveit (sign.)	02.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøyaveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storøyaveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key:LELAG-KZZV-E1NEJ-CFEZ7-J3Q5K-G8WHY



Uavhengig revisors beretning - Storøyaveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key:LELAG-KZZV-EI/NEJ-CFEZ7-J3Q5K-G8W4HY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LELAG-KZZV-E1NEJ-CFEZ7-J3Q5K-G8WHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>