



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 617 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDLUND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 749	20 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 749</b>	<b>20 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 749</b>	<b>-20 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		9 082 950	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 563	4 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 563	4 597
Sum omløpsmidler		9 115 513	4 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 115 513</b>	<b>4 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 727	36 984
Sum opptjent egenkapital		-54 727	-36 984
Sum egenkapital	2, 4	-24 727	-6 984
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5	9 132 950	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 132 950</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 132 950</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 291	8 625
Kortsiktig konserngjeld			2 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 291</b>	<b>11 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 140 241</b>	<b>11 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 115 513</b>	<b>4 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 617 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDLUND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 617 472  
TINDLUND TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 749	20 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 749</b>	<b>20 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 749</b>	<b>-20 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>



Organisasjonsnr: 821 617 472  
TINDLUND TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		9 082 950	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 563	4 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 563	4 597
Sum omløpsmidler		9 115 513	4 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 115 513</b>	<b>4 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 727	36 984
Sum opptjent egenkapital		-54 727	-36 984
Sum egenkapital	2, 4	-24 727	-6 984
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5	9 132 950	
Sum annen langsiktig gjeld		9 132 950	
Sum langsiktig gjeld		9 132 950	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 291	8 625
Kortsiktig konserngjeld			2 956
Sum kortsiktig gjeld		7 291	11 581



Sum gjeld	9 140 241	11 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 115 513	4 597



Organisasjonsnr: 821 617 472  
TINDLUND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Resultatregnskap

Tindlund Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	17 749	20 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 749</b>	<b>20 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 749</b>	<b>-20 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		6	0
Rentekostnad		0	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>-130</b>
Resultat før skattekostnad		-17 743	-20 314
<b>Arsresultat</b>	2	<b>-17 743</b>	<b>-20 314</b>



## Balanse

Tindlund Terrasse AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boliger under oppføring		9 082 950	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 563	4 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 115 513</u>	<u>4 597</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 115 513</u>	<u>4 597</u>



**Balanse**

Tindlund Terrasse AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-54 727	-36 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 727</b>	<b>-36 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-24 727</b>	<b>-6 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5	9 132 950	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 132 950</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 291	8 625
Konserngjeld		0	2 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 291</b>	<b>11 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 140 241</b>	<b>11 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 115 513</b>	<b>4 597</b>

Fredrikstad, 31.01.2023  
Styret i Tindlund Terrasse AS

  
Terje René Holmskau  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Tindlund Terrasse AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-36 984	-6 984
Årets resultat	0	-17 743	-17 743
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-54 727</b>	<b>-24 727</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 100 aksjer à kr. 300.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Holmskau Eiendom AS	50	50 %
Frigaard Bolig AS	50	50 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er negativ. Selskapets aksjonærer er del av større konsern og nødvendige midler lånes inn til selskapet som sørger for nødvendig finansiering. Det er ingen gjeld til eksterne kreditorer som misligholdes og selskapet driver derfor ikke for deres regning. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



### Tindlund Terrasse AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Mellomværende med eierselskap

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Holmskau Eiendom AS	9 132 950	0

#### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
---	------	------

#### Midlertidige forskjeller

	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-33 819	-16 075
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 819</b>	<b>-16 075</b>

Utsatt skatt	-7 440	-3 537
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	7 440	3 537
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført</b>	<b>7 440</b>	<b>3 537</b>
---	--------------	--------------

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
------------------------------	------	------

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>