



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSMARKEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 008 283	1 993 492
Sum inntekter		2 008 283	1 993 492
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6	1 106 366	1 274 615
Sum kostnader		1 220 466	1 388 715
Driftsresultat		787 817	604 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 555	13 730
Sum finansinntekter		28 555	13 730
Sum finanskostnader		28 555	13 730
Netto finans		28 555	13 730
Ordinært resultat før skattekostnad		816 372	618 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 372	618 507
Årsresultat	1,2	816 372	618 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 372	618 507
Sum overføringer og disponeringer		816 372	618 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 494	10 634
Andre fordringer		123 101	0
Sum fordringer		132 595	10 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 332	1 215 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 332	1 215 883
Sum omløpsmidler		2 111 927	1 226 517
SUM EIENDELER		2 111 927	1 226 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 870 667	1 054 295
Sum opptjent egenkapital		1 870 667	1 054 295
Sum egenkapital	2	1 870 667	1 054 295
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 886	141 889
Annen kortsiktig gjeld		47 374	30 333
Sum kortsiktig gjeld		241 260	172 222
Sum gjeld		241 260	172 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 927	1 226 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511863

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSMARKEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 999 562 078
SAMEIET NATTLANDSMARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 008 283	1 993 492
Sum inntekter		2 008 283	1 993 492
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6	1 106 366	1 274 615
Sum kostnader		1 220 466	1 388 715
Driftsresultat		787 817	604 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 555	13 730
Sum finansinntekter		28 555	13 730
Sum finanskostnader		28 555	13 730
Netto finans		28 555	13 730
Ordinært resultat før skattekostnad		816 372	618 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 372	618 507
Årsresultat	1, 2	816 372	618 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 372	618 507
Sum overføringer og disponeringer		816 372	618 507



Organisasjonsnr: 999 562 078
SAMEIET NATTLANDSMARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 494	10 634
Andre fordringer		123 101	0
Sum fordringer		132 595	10 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 332	1 215 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 332	1 215 883
Sum omløpsmidler		2 111 927	1 226 517
SUM EIENDELER		2 111 927	1 226 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 870 667	1 054 295
Sum opptjent egenkapital		1 870 667	1 054 295
Sum egenkapital	2	1 870 667	1 054 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 886	141 889
Annen kortsiktig gjeld		47 374	30 333
Sum kortsiktig gjeld		241 260	172 222
Sum gjeld		241 260	172 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 927	1 226 517



Organisasjonsnr: 999 562 078
SAMEIET NATTLANDSMARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



884 Sameiet Natlandsmarken		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 731 624	1 731 624	1 731 624	1 731 624
Andre inntekter	3	276 659	261 868	199 800	199 800
SUM INNETEKTER		2 008 283	1 993 492	1 931 424	1 931 424
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		87 912	83 214	87 973	96 709
Andre honorarer		6 252	4 463	66 250	66 250
Revisjon		8 500	22 375	8 500	9 000
Forsikringspremier		125 693	118 587	124 754	150 832
Energikostnader		150 188	144 567	182 600	182 600
Andre driftskostnader	5	519 541	638 522	419 541	478 486
Vedlikehold	6	208 280	262 887	815 557	1 950 000
Rehabilitering		0	0	50 000	0
SUM KOSTNADER		1 220 466	1 388 715	1 869 275	3 047 977
DRIFTSRESULTAT		787 817	604 777	62 149	-1 116 553
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		28 555	13 730	0	0
NETTO FINANSPOSTER		28 555	13 730	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	816 372	618 507	62 149	-1 116 553
Overføringer og disponeringer		816 372	618 507	0	0



884 Sameiet Nattlandsmarken		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		1	1
Restanser felleskostnader		9 493	10 633
Vestbo i mellomregning		1 979 332	1 215 883
Andre fordringer		123 101	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 111 927	1 226 517
SUM EIENDELER		2 111 927	1 226 517

884 Sameiet Nattlandsmarken Orgnr.: 999562078 Utskriftsdato 06.03.2025



884 Sameiet Nattlandsmarken	BALANSE	2024
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 870 667	1 054 295
Sum opptjent egenkapital		1 870 667	1 054 295
Sum egenkapital	2	1 870 667	1 054 295
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		193 886	141 889
Annen kortsiktig gjeld		47 374	30 333
Sum kortsiktig gjeld		241 260	172 222
Sum gjeld:		241 260	172 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 927	1 226 517

Sted: _____, dato: _____

Thorbjørn H. Eeg
Styreleder

Ivar Mæland
Styremedlem

Henning Skarbø
Styremedlem



Note 884 Sameiet Nattlandsmarken 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 884 Sameiet Nattlandsmarken 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 054 295	435 788
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	816 372	618 507
B. Årets endring i disponible midler	816 372	618 507
C. Disponible midler	1 870 667	1 054 295
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 979 332	1 215 883
Kortsiktige fordringer	132 595	10 634
Omløpsmidler	2 111 927	1 226 517
Kortsiktig gjeld	-241 260	-172 222
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 870 667	1 054 295

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 054 295	816 372	1 870 667
Sum egenkapital 31.12.	1 054 295	816 372	1 870 667

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	178 800	178 800
3620 Innkreving strøm	76 859	62 068
3685 Diverse inntekter fri	21 000	21 000
Sum	276 659	261 868
Konto 3685: Filter NOK 21 000,-		



Note 884 Sameiet Nattlandsmarken 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	261 850	385 509
6390 Andre driftskostnader	0	736
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 079	35 875
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 261	739
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	217 901	208 838
7720 Generalforsamling	450	6 825
Sum	519 541	638 522

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 402	187 456
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	739
6640 Periodisk vedlikehold	175 223	21 175
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 655	38 517
6695 Forsikringskadesaker	3 000	15 000
Sum	208 280	262 887

Andre opplysninger



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nattlandsmarken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nattlandsmarken

Styreleder	Thorbjørn H. Eeg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Henning Skarbø (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ivar Mæland (sign.)	27.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Natlandsmarken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Natlandsmarken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WJ72F-H9T4D-JF616-GONFX-00500-9550N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJ7ZF-H9T-4D-JF616-GONFX-00500-9550N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.