



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara-Marie Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 757 852	3 695 899
Annen driftsinntekt			6 919 391
Sum inntekter		3 757 852	10 615 289
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4	726 372	722 267
Annen driftskostnad	9, 11	447 809	569 745
Sum kostnader		1 174 181	1 292 012
Driftsresultat		2 583 670	9 323 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	249 992	263 874
Sum finansinntekter		249 992	263 874
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	10		199 999
Annen rentekostnad		424 883	553 009
Sum finanskostnader		424 883	753 008
Netto finans		-174 891	-489 134
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408 779	8 834 143
Skattekostnad på ordinært resultat	8	533 126	1 987 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 875 653	6 847 019
Årsresultat		1 875 653	6 847 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 653	6 847 019
Totalresultat		1 875 653	6 847 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	14 300 000	
Overføring annen egenkapital		-12 424 347	6 847 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	1 875 653	6 847 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	491 674	432 346
Sum immaterielle eiendeler		491 674	432 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 051 000	20 652 767
Sum varige driftsmidler		20 051 000	20 652 767
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 10	8 002 000	8 002 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	4 992 873	4 754 497
Investeringer i aksjer og andeler	10	1	1
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 994 874	15 756 498
Sum anleggsmidler		36 537 548	36 841 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	22 311	2 419
Andre kortsiktige fordringer		3 912	3 480
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	14 301 777	14 301 777
Sum fordringer		14 327 999	14 307 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 172	2 159 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 172	2 159 528
Sum omløpsmidler		15 718 172	16 467 204
SUM EIENDELER		52 255 720	53 308 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 070 019	33 494 366
Sum opptjent egenkapital		21 070 019	33 494 366
Sum egenkapital		21 270 019	33 694 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 937 500	17 307 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 937 500	17 307 500
Sum langsiktig gjeld		15 937 500	17 307 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	27 056	71 377
Betalbar skatt	8	592 454	2 042 184
Skyldig offentlige avgifter		126 009	140 054
Utbytte		14 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 683	53 335
Sum kortsiktig gjeld		15 048 201	2 306 950
Sum gjeld		30 985 701	19 614 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 255 720	53 308 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578522

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara-Marie Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 757 852	3 695 899
Annen driftsinntekt			6 919 391
Sum inntekter		3 757 852	10 615 289
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4	726 372	722 267
Annen driftskostnad	9, 11	447 809	569 745
Sum kostnader		1 174 181	1 292 012
Driftsresultat		2 583 670	9 323 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	249 992	263 874
Sum finansinntekter		249 992	263 874
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	10		199 999
Annen rentekostnad		424 883	553 009
Sum finanskostnader		424 883	753 008
Netto finans		-174 891	-489 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	533 126	1 987 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 875 653	6 847 019
Årsresultat		1 875 653	6 847 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 653	6 847 019
Totalresultat		1 875 653	6 847 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	14 300 000	
Overføring annen egenkapital		-12 424 347	6 847 019
Sum overføringer og disponeringer	2	1 875 653	6 847 019



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	491 674	432 346
Sum immaterielle eiendeler		491 674	432 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 051 000	20 652 767
Sum varige driftsmidler		20 051 000	20 652 767
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 10	8 002 000	8 002 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	4 992 873	4 754 497
Investeringer i aksjer og andeler	10	1	1
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 994 874	15 756 498
Sum anleggsmidler		36 537 548	36 841 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	22 311	2 419
Andre kortsiktige fordringer		3 912	3 480
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	14 301 777	14 301 777
Sum fordringer		14 327 999	14 307 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 390 172	2 159 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 172	2 159 528
Sum omløpsmidler		15 718 172	16 467 204
SUM EIENDELER		52 255 720	53 308 816



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	21 070 019	33 494 366
Sum opptjent egenkapital		21 070 019	33 494 366

Sum egenkapital		21 270 019	33 694 366
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 937 500	17 307 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 937 500	17 307 500

Sum langsiktig gjeld		15 937 500	17 307 500
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	27 056	71 377
-----------------	----	--------	--------

Betalbar skatt	8	592 454	2 042 184
----------------	---	---------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		126 009	140 054
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte		14 300 000	
---------	--	------------	--

Annen kortsiktig gjeld		2 683	53 335
------------------------	--	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld		15 048 201	2 306 950
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Sum gjeld		30 985 701	19 614 450
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 255 720	53 308 816
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

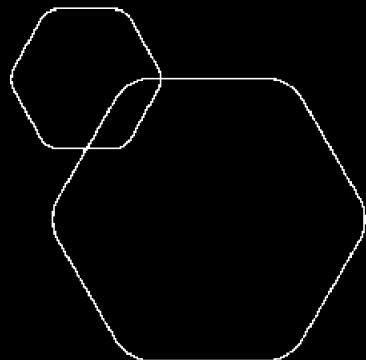
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Roger Helge Pettersen
07.07.2021

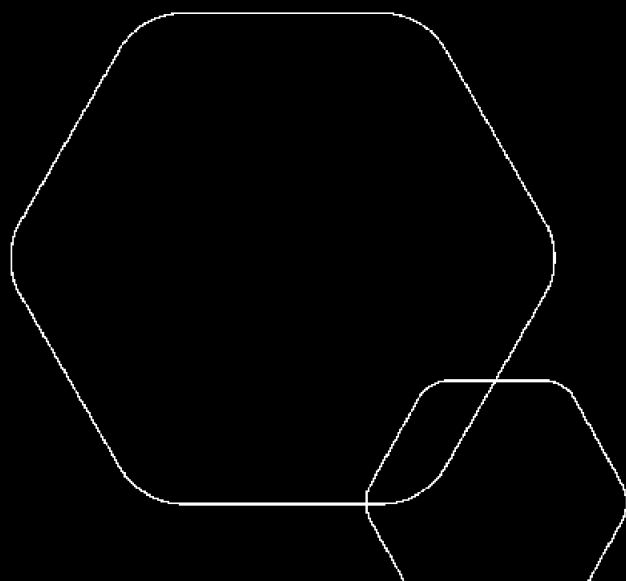
Legally signed by
Svein Erik Drechsler
07.07.2021



Årsregnskap 2020

Svolvær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 979 171 811



RESULTATREGNSKAP

SVOLVÆR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 757 852	3 695 899
Annen driftsinntekt		0	6 919 391
Sum driftsinntekter		3 757 852	10 615 289
Avskrivning driftsmidler	4	726 372	722 267
Annen driftskostnad	9, 11	447 809	569 745
Sum driftskostnader		1 174 181	1 292 012
Driftsresultat		2 583 670	9 323 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	11	249 992	263 874
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	10	0	199 999
Annen rentekostnad		424 883	553 009
Resultat av finansposter		-174 891	-489 134
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408 779	8 834 143
Skattekostnad på ordinært resultat	8	533 126	1 987 124
Ordinært resultat		1 875 653	6 847 019
Årsresultat		1 875 653	6 847 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	14 300 000	0
Overføring annen egenkapital		-12 424 347	6 847 019
Sum overføringer	2	1 875 653	6 847 019



BALANSE

SVOLVÆR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	491 674	432 346
Sum immaterielle eiendeler		491 674	432 346
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 051 000	20 652 767
Sum varige driftsmidler		20 051 000	20 652 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 10	8 002 000	8 002 000
Lån til tilknyttet selskap	11	4 992 873	4 754 497
Investeringer i aksjer og andeler	10	1	1
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 994 874	15 756 498
Sum anleggsmidler		36 537 548	36 841 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	11	22 311	2 419
Andre kortsiktige fordringer		3 912	3 480
Fordring på konsernselskap	11	14 301 777	14 301 777
Sum fordringer		14 327 999	14 307 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 172	2 159 528
Sum omløpsmidler		15 718 172	16 467 204
Sum eiendeler		52 255 720	53 308 816



BALANSE

SVOLVÆR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	21 070 019	33 494 366
Sum opptjent egenkapital		21 070 019	33 494 366
Sum egenkapital		21 270 019	33 694 366
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 937 500	17 307 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 937 500	17 307 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	27 056	71 377
Betalbar skatt	8	592 454	2 042 184
Skyldig offentlige avgifter		126 009	140 054
Utbytte		14 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 683	53 335
Sum kortsiktig gjeld		15 048 201	2 306 950
Sum gjeld		30 985 701	19 614 450
Sum egenkapital og gjeld		52 255 720	53 308 816

Svolvær
Styret i Svolvær Eiendom AS

Svein Erik Drechsler
Styreleder

Roger Pettersen
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder unntaksregler for små foretak.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

Egenkapital 01.01	200 000	33 494 366	33 694 366
Avsatt utbytte		-14 300 000	-14 300 000
Årets resultat		1 875 653	1 875 653
Egenkapital 31.12	200 000	21 070 019	21 270 019



Svolvær Eiendom AS

Side 5

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr. 200 000, alle i samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Cetho Eiendom AS.
Svein Erik Drechsler eier 80% av aksjene i Cetho Eiendom AS gjennom Cetho Holding AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomt/Bolig</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	20 489 376	9 141 767	29 631 143
Tilgang i året	124 605		124 605
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12	20 613 981	9 141 767	29 755 748
Avskrivninger pr. 01.01	8 978 376		8 978 376
Avskrivninger i året	726 372		726 372
Avgang akk. avskr.			
Avskrivninger pr. 31.12	9 704 748		9 704 748
Bokført verdi 31.12	10 909 233	9 141 767	20 051 000
Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen	
Avskrivningsprosent	3,3-5,0	-	

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedato

Selskapet har i forbindelse med salg av datterselskap i 2015 gitt en selgerkreditt på kr 3 000 000,- som skal innfris av kjøper på gitte betingelser. Det er ikke satt noen tidsfrist for innfrielse av fordringen.

Det er ikke avtalt nedbetaling av langsiktig lån til tilknyttet selskap.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 087 500	10 457 500



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Lån i DnB skal reforhandles i sin helhet i 2022, men vil ved forlengelse av nåværende avdragsplan innfris i 2032.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser og garantier

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12, kr. 15 937 500,- er sikret mot pant i eiendommer og aksjer i tilknyttet selskap. Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2020	2019
Fast eiendom	16 307 816	16 909 583
Aksjer	8 002 000	8 002 000
Sum bokført verdi	24 309 816	24 911 583

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	592 454
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-59 328
Netto skattekostnad	533 126

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	2 408 779
Permanente forskjeller	14 520
Endring midlertidige forskjeller	269 674
Avgitt konsernbidrag	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	2 692 973

22 % betalbar skatt i balansen

	592 454
--	---------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 008 929	-2 269 857	260 929
Gevinst/tapskonto	43 721	34 976	8 745
Grunnlag	-1 965 208	-2 234 881	269 674
Utsatt skattefordel (22%)	-432 346	-491 674	59 328



Svolvær Eiendom AS

Side 7

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 9 Godtgjørelse til styret, honorar til revisor

Det er for 2020 ikke kostnadsført eller utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 39 988,-, hvorav kr. 22 080 vedrører ordinær revisjon og kr. 17 908 øvrig bistand.

Note 10 Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap:

Navn	Erverv	Foretnings- -kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egen- kapital	Res. siste regnskapsår
Alti Svolvær AS	T	2004	Surnadal	33,33%	33,33%	79 033 904 7 490 688

Andre aksjer:

Navn	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Lofotpils AS	230 249	1	1 200 000	1	Ingen omsetning

Aksjer i Lofotpils AS er nedskrevet regnskapsmessig med kr 1.199.999,-.

Note 11 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Cetho Holding AS	14 301 777	Kortsiktig fordring
Cetho Eiendom AS	-14 300 000	Skyldig utbytte
Cetho Eiendom AS	-17 599	Leverandørgjeld
Cetho Eiendom AS	75 246	Kjøp av tjenester og administrasjon
Purkholmen AS	17 258	Kundefordring
Alti Svolvær AS	1 937 871	Lån til tilknyttet selskap
Alti Svolvær AS	92 520	Renteinntekt
Alti Svolvær II AS	3 055 002	Lån til datter av tilknyttet selskap
Alti Svolvær II AS	145 856	Renteinntekt



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Svolvær Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.07.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svolvær Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 875 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Svolvær Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>