



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT 27 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 843	144 571
Annen driftskostnad		354 184	184 147
Sum kostnader		483 027	328 718
Driftsresultat		-483 027	-328 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33	
Annen renteinntekt		4 189	77 905
Annen finansinntekt			4 330
Sum finansinntekter		4 222	82 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 004 551	
Sum finanskostnader		1 004 551	
Netto finans		-1 000 329	82 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 483 356	-246 483
Skattekostnad	3	-326 339	-54 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 157 017	-192 257
Årsresultat		-1 157 017	-192 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 157 017	-192 257
Totalresultat		-1 157 017	-192 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 157 017	-192 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 017	-192 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	900 279	573 940
Sum immaterielle eiendeler		900 279	573 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 046	1 638 857
Sum varige driftsmidler		1 720 046	1 638 857
Sum anleggsmidler		2 620 325	2 212 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		51 462
Sum fordringer			51 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			207 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			207 622
Sum omløpsmidler		0	259 084
SUM EIENDELER		2 620 325	2 471 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	2 395 958	1 238 940
Sum opptjent egenkapital		-2 395 958	-1 238 940
Sum egenkapital		-2 365 958	-1 208 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		3 581 250
Sum annen langsiktig gjeld			3 581 250
Sum langsiktig gjeld		0	3 581 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	88 482	99 571
Kortsiktig konserngjeld	2	4 897 801	
Sum kortsiktig gjeld		4 986 282	99 571
Sum gjeld		4 986 282	3 680 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 325	2 471 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363042

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT 27 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 843	144 571
Annen driftskostnad		354 184	184 147
Sum kostnader		483 027	328 718
Driftsresultat		-483 027	-328 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33	
Annen renteinntekt		4 189	77 905
Annen finansinntekt			4 330
Sum finansinntekter		4 222	82 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 004 551	
Sum finanskostnader		1 004 551	
Netto finans		-1 000 329	82 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-326 339	-54 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 157 017	-192 257
Årsresultat		-1 157 017	-192 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 157 017	-192 257
Totalresultat		-1 157 017	-192 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 157 017	-192 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 017	-192 257



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	900 279	573 940
Sum immaterielle eiendeler		900 279	573 940

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	1 720 046	1 638 857
Sum varige driftsmidler		1 720 046	1 638 857

Sum anleggsmidler		2 620 325	2 212 797
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	2		51 462
Sum fordringer			51 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			207 622
--	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		0	259 084
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		2 620 325	2 471 881
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	4	2 395 958	1 238 940
Sum opptjent egenkapital		-2 395 958	-1 238 940

Sum egenkapital		-2 365 958	-1 208 940
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	3 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 581 250
Sum langsiktig gjeld	0	3 581 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	99 571
Kortsiktig konserngjeld	2	4 897 801
Sum kortsiktig gjeld	4 986 282	99 571
Sum gjeld	4 986 282	3 680 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 620 325	2 471 881



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kgt 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kgt 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27.mars.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: CZ06E-T05HC-3I13Y-3JX67-Z5L5S-Y66NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ06E-T0SHC-3J3Y-3JX67-Z5L55-166NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Tone Skjærva
2023-03-13

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2023-03-13

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2023-03-13

ÅRSREGNSKAP

2022

KGT 27 AS



Resultatregnskap			
Kgt 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 843	144 571
Annen driftskostnad		354 184	184 147
Sum driftskostnader		483 027	328 718
Driftsresultat		-483 027	-328 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33	0
Annen renteinntekt		4 189	77 905
Annen finansinntekt		0	4 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 004 551	0
Resultat av finansposter		-1 000 329	82 235
Resultat før skattekostnad		-1 483 356	-246 483
Skattekostnad	3	-326 339	-54 226
Årsresultat		-1 157 017	-192 257
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 157 017	-192 257
Sum overføringer		-1 157 017	-192 257



Balanse			
Kgt 27 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	900 279	573 940
Sum immaterielle eiendeler		<u>900 279</u>	<u>573 940</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 046	1 638 857
Sum varige driftsmidler		<u>1 720 046</u>	<u>1 638 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 620 325</u>	<u>2 212 797</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	51 462
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>51 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	207 622
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>259 084</u>
Sum eiendeler		<u>2 620 325</u>	<u>2 471 881</u>
Kgt 27 AS			Side 2



Balanse			
Kgt 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 395 958	-1 238 940
Sum opptjent egenkapital		-2 395 958	-1 238 940
Sum egenkapital		-2 365 958	-1 208 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	3 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 581 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	88 482	99 571
Annen gjeld til selskap i samme konsern	2	4 897 801	0
Sum kortsiktig gjeld		4 986 282	99 571
Sum gjeld		4 986 282	3 680 821
Sum egenkapital og gjeld		2 620 325	2 471 881
Trondheim, 13.03.2023 Styret i Kgt 27 AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> Styremedlem	
Kgt 27 AS			Side 3



Noteopplysninger 2022

KGT 27 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. KGT 27 AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Styret vurderer fortløpende selskapets egenkapital- og likviditetssituasjon, og selskapets eiere er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	3 590 000	3 590 000
Tilgang	210 032	210 032
Avgang	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.2022	3 800 032	3 800 032
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	2 079 986	2 079 986
Akk. nedskrivninger per 31.12.2022	-	-
Balansført verdi per 31.12.2022	1 720 046	1 720 046
Årets avskrivninger	128 843	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	20-100 år	



Note 2 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-

Beløp som gjelder foretak i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld	-	3 581 250
Annen kortsiktig gjeld	4 897 801	-

Annen kortsiktig gjeld gjelder bankkonto i konsernkontoordning.

Note 3 Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-326 339	-54 226
Årets skattekostnad	-326 339	-54 226

	2022	2021
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-1 483 356	-246 483
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	47 672	78 694
Endring i underskudd til fremføring	1 435 685	167 789
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt, 22 %	-	-
----------------------	---	---

	Endring	2022	2021
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Væride driftsmidler	47 672	-200 457	-152 785
Underskudd til fremføring	1 435 685	-3 891 719	-2 456 034
Grunnlag utsatt skatt	1 483 357	-4 092 176	-2 608 819

Utsatt skatt, 22 %	-900 279	-573 940
--------------------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	-1 238 940	-1 208 940
Årets resultat	-	-1 157 017	-1 157 017
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	-2 395 958	-2 365 958

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjeeiere	Eierandel
E C Dahls Eiendom AS	100 %
Totalt	100 %

Note 6 Antall ansatte

	2022	2021
Antall årsverk	-	-

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.



Resultatregnskap			
Kgt 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 843	144 571
Annen driftskostnad		354 184	184 147
Sum driftskostnader		483 027	328 718
Driftsresultat		-483 027	-328 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33	0
Annen renteinntekt		4 189	77 905
Annen finansinntekt		0	4 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 004 551	0
Resultat av finansposter		-1 000 329	82 235
Resultat før skattekostnad		-1 483 356	-246 483
Skattekostnad	3	-326 339	-54 226
Årsresultat		-1 157 017	-192 257
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 157 017	-192 257
Sum overføringer		-1 157 017	-192 257



Balanse			
Kgt 27 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	900 279	573 940
Sum immaterielle eiendeler		<u>900 279</u>	<u>573 940</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 046	1 638 857
Sum varige driftsmidler		<u>1 720 046</u>	<u>1 638 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 620 325</u>	<u>2 212 797</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	51 462
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>51 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	207 622
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>259 084</u>
Sum eiendeler		<u>2 620 325</u>	<u>2 471 881</u>

Kgt 27 AS

Side 2



Balanse			
Kgt 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 395 958	-1 238 940
Sum opptjent egenkapital		-2 395 958	-1 238 940
Sum egenkapital		-2 365 958	-1 208 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	3 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 581 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	88 482	99 571
Annen gjeld til selskap i samme konsern	2	4 897 801	0
Sum kortsiktig gjeld		4 986 282	99 571
Sum gjeld		4 986 282	3 680 821
Sum egenkapital og gjeld		2 620 325	2 471 881
Trondheim, 13.03.2023 Styret i Kgt 27 AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten Styreleder	<hr/> Kai Helge Sundlisæter Styremedlem	<hr/> Tone Skjærvø Styremedlem	
Kgt 27 AS			Side 3