



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 946	481 615
Annen driftsinntekt		1 686 715	1 559 528
Sum inntekter		2 040 661	2 041 143
Kostnader			
Varekostnad		515 432	498 632
Avskrivning	2	488 350	488 350
Annen driftskostnad	3	755 500	253 668
Sum kostnader		1 759 282	1 240 649
Driftsresultat		281 379	800 493
Annen finanskostnad		340 852	269 652
Sum finanskostnader		340 852	269 652
Netto finans		-340 852	-269 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 473	530 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 723	116 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 750	414 056
Årsresultat		-46 750	414 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 750	414 056
Sum overføringer og disponeringer		-46 750	414 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 854 112	11 342 462
Sum varige driftsmidler		10 854 112	11 342 462
Sum anleggsmidler		10 854 112	11 342 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 276
Andre fordringer		207 362	136 971
Sum fordringer		207 362	156 247
Sum omløpsmidler		207 362	156 247
SUM EIENDELER		11 061 474	11 498 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 557 315	4 648 023
Sum opptjent egenkapital		4 557 315	4 648 023
Sum egenkapital		4 692 315	4 783 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	821 084	846 206
Sum avsetninger for forpliktelser		821 084	846 206
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		821 084	846 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 312 110	5 561 107
Leverandørgjeld		174 912	107 254
Betalbar skatt	4		136 204
Skyldige offentlige avgifter			19 312
Annen kortsiktig gjeld		61 053	45 603
Sum kortsiktig gjeld		5 548 075	5 869 480
Sum gjeld		6 369 160	6 715 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 061 474	11 498 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691213

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 946	481 615
Annen driftsinntekt		1 686 715	1 559 528
Sum inntekter		2 040 661	2 041 143
Kostnader			
Varekostnad		515 432	498 632
Avskrivning	2	488 350	488 350
Annen driftskostnad	3	755 500	253 668
Sum kostnader		1 759 282	1 240 649
Driftsresultat		281 379	800 493
Annen finanskostnad		340 852	269 652
Sum finanskostnader		340 852	269 652
Netto finans		-340 852	-269 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 723	116 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 750	414 056
Årsresultat		-46 750	414 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-46 750	414 056
Sum overføringer og disponeringer		-46 750	414 056



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 854 112	11 342 462
Sum varige driftsmidler		10 854 112	11 342 462
Sum anleggsmidler		10 854 112	11 342 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 276
Andre fordringer		207 362	136 971
Sum fordringer		207 362	156 247
Sum omløpsmidler		207 362	156 247
SUM EIENDELER		11 061 474	11 498 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 557 315	4 648 023
Sum opptjent egenkapital		4 557 315	4 648 023
Sum egenkapital		4 692 315	4 783 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	821 084	846 206
Sum avsetninger for forpliktelser		821 084	846 206
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		821 084	846 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 312 110	5 561 107



Leverandørgjeld		174 912	107 254
Betalbar skatt	4		136 204
Skyldige offentlige avgifter			19 312
Annen kortsiktig gjeld		61 053	45 603
Sum kortsiktig gjeld		5 548 075	5 869 480
Sum gjeld		6 369 160	6 715 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 061 474	11 498 709



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500.00	10.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	13500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13500.00	100.00%	

JH2 Eiendom AS er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	375 000	16 384 022	16 759 022
Anskaffelseskost 31.12.	375 000	16 384 022	16 759 022
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 904 910	-5 904 910
Balanseført pr. 31.12.	375 000	10 479 112	10 854 112
Årets avskrivninger	0	488 350	488 350
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	12 399	136 204
Endring utsatt skatt	-25 122	-19 419
Årets totale skattekostnad	<u>-12 723</u>	<u>116 785</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-59 473	530 842
Permanente forskjeller	1 636	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 194	88 267
Alminnelig inntekt	56 357	619 109
Ytet konsernbidrag	-56 357	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>619 109</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	136 204
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 732 198	3 846 392
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 732 198</u>	<u>3 846 392</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	821 084	846 206

Note 5 - Egenkapital

18.07.2024

Side 2



Døvleveien 41 AS

Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	135 000	4 648 027	4 783 027
Årsresultat	0	-46 750	-46 750
Avgitt konsernbidrag	0	-43 958	-43 958
Egenkapital 31.12.2023	135 000	4 557 319	4 692 319

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	10	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	13 500	13 500	100 %	100 %

JH2 Eiendom AS er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)