



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 594	2 183 925
Sum inntekter		2 246 594	2 183 925
Kostnader			
Lønnskostnader	2	34 921	510 350
Avskrivning på driftsmidler	3	228 274	228 274
Annen driftskostnad	2	875 645	787 091
Sum kostnader		1 138 840	1 525 714
Driftsresultat		1 107 754	658 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 689	5 800
Sum finansinntekter		13 689	5 800
Annen rentekostnad		495 963	556 613
Sum finanskostnader		495 963	556 613
Netto finans		-482 275	-550 813
Resultat før skattekostnad		625 480	107 398
Skattekostnad på resultat	1, 4	137 693	13 538
Årsresultat		487 787	93 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 787	93 860
Totalresultat		487 787	93 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 787	93 860
Sum overføringer og disponeringer		487 787	93 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 10	8 569 550	8 697 400
Driftsløsøre og inventar	3	292 902	393 326
Sum varige driftsmidler		8 862 452	9 090 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 000	2 550 000
Sum anleggsmidler		11 412 452	11 640 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer	6	268 802	266 262
Sum fordringer		425 302	497 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	825 660	777 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 660	777 165
Sum omløpsmidler		1 250 962	1 274 927
SUM EIENDELER		12 663 414	12 915 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 095 125	4 607 339
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		5 095 125	4 607 339
Sum egenkapital		5 197 125	4 709 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	462 717	475 136
Sum avsetninger for forpliktelser		462 717	475 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 665 000	7 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 000	7 285 000
Sum langsiktig gjeld		7 127 717	7 760 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 477	114 671
Betalbar skatt	1, 4	150 112	19 435
Annen kortsiktig gjeld		156 983	312 072
Sum kortsiktig gjeld		338 572	446 178
Sum gjeld		7 466 289	8 206 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 414	12 915 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356293

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 856 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENSTENSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Sundelinveien 58
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 594	2 183 925
Sum inntekter		2 246 594	2 183 925
Kostnader			
Lønnskostnader	2	34 921	510 350
Avskrivning på driftsmidler	3	228 274	228 274
Annen driftskostnad	2	875 645	787 091
Sum kostnader		1 138 840	1 525 714
Driftsresultat		1 107 754	658 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 689	5 800
Sum finansinntekter		13 689	5 800
Annen rentekostnad		495 963	556 613
Sum finanskostnader		495 963	556 613
Netto finans		-482 275	-550 813
Resultat før skattekostnad		625 480	107 398
Skattekostnad på resultat	1, 4	137 693	13 538
Årsresultat		487 787	93 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 787	93 860
Totalresultat		487 787	93 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 787	93 860
Sum overføringer og disponeringer		487 787	93 860



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 10	8 569 550	8 697 400
Driftsløsøre og inventar	3	292 902	393 326
Sum varige driftsmidler		8 862 452	9 090 726

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 000	2 550 000

Sum anleggsmidler		11 412 452	11 640 726
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer	6	268 802	266 262
Sum fordringer		425 302	497 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	825 660	777 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 660	777 165

Sum omløpsmidler		1 250 962	1 274 927
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 663 414	12 915 653
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 095 125	4 607 339
Udekket tap	9		



Sum opptjent egenkapital		5 095 125	4 607 339
Sum egenkapital		5 197 125	4 709 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	462 717	475 136
Sum avsetninger for forpliktelser		462 717	475 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 665 000	7 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 000	7 285 000
Sum langsiktig gjeld		7 127 717	7 760 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 477	114 671
Betalbar skatt	1, 4	150 112	19 435
Annen kortsiktig gjeld		156 983	312 072
Sum kortsiktig gjeld		338 572	446 178
Sum gjeld		7 466 289	8 206 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 414	12 915 653



Organisasjonsnr: 985 856 974
NORDENSTENSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Nordenstensvei 2 AS

Org. nr. 985 856 974



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.25.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2025	2024
Lønn	0	466.751
Pensjonskostnader	34.921	43.599
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnader	34.921	510.350

Antall årsverk	0	1
----------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	0	0

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2025.

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg/ tomter	Drifts- Middel	Sum
Anskaffelseskost 1.1.25	12.977.274	502.119	13.479.393
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	12.977.274	502.119	13.479.393
Akkumulert avskrivning 31.12.25	4.407.724	209.217	4.616.941
Bokført verdi 31.12.25	8.569.550	292.902	8.862.452



Noter til regnskapet

Årets avskrivning	127.850	100.424	228.274
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	1-4 %	20 %	
Økonomisk levetid	25-100 år	5 år	

Den reelle verdien av bygg er mye høyere enn bokført verdi. Velger derfor å sette avskrivningen til 1 %.

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	625.480
Permanente forskjeller	401
Endring midlertidige forskjeller	<u>56.448</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>682.328</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller

	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	<u>1.319.103</u>	<u>1.179.511</u>	-139.592
Gevinst- og tapskonto	<u>784.157</u>	<u>980.196</u>	196.039
Sum	<u>2.103.260</u>	<u>2.159.707</u>	56.448
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	2.103.260	2.159.707	56.448
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.25 (22 % / 22 %)	<u>462.717</u>	<u>475.136</u>	12.418

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	150.112
Endring i utsatt skatt	<u>-12.419</u>
Sum skattekostnad	<u>137.693</u>



Noter til regnskapet

Note 5 – Aksjer i datter

Selskap	Anskaffelses- Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskap EK pr. 31.12.24	Selskap res. pr. 31.12.25
Selskapsveien 1 AS	2023	Sør-Varanger	50 %	4.964.007	59.194

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3 -2 4. ledd.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2025	2024	2025	2024
9910 Eiendom AS	22.627	37.627	0	0

Note 7 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,- som vedrører ansattes skattetrekk.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
9910 Eiendom AS	102	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 102.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.25	102.000	4.607.339	0	4.709.339
Årsresultat	0	487.787	0	487.787
Egenkapital 31.12.25	102.000	5.095.125	0	5.197.125



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2025	31.12.2024
Pantelån	3.565.000	4.185.000
Gjeld som er sikret ved pant	2025	2024
Pantelån	6.665.000	7.285.000
Balanseført verdi av eiendeler Pantsatt for egen gjeld		
Nordenstensvei 2	6.665.000	6.765.250
Grubeveien 8 B	1.304.550	1.332.150
Tomt Grønaland	600.000	600.000
Sum	8.569.550	8.697.400



Resultatregnskap

Nordenstensvei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 246 594	2 183 925
Sum driftsinntekter		<u>2 246 594</u>	<u>2 183 925</u>
Lønnskostnader	2	34 921	510 350
Avskrivning på driftsmidler	3	228 274	228 274
Annen driftskostnad	2	875 645	787 091
Sum driftskostnader		<u>1 138 840</u>	<u>1 525 714</u>
Driftsresultat		<u>1 107 754</u>	<u>658 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		13 689	5 800
Rentekostnad		495 963	556 613
Resultat av finansposter		<u>-482 275</u>	<u>-550 813</u>
Resultat før skattekostnad		625 480	107 398
Skattekostnad på resultat	1, 4	137 693	13 538
Resultat		<u>487 787</u>	<u>93 860</u>
Årsresultat		<u>487 787</u>	<u>93 860</u>
Avsatt til annen egenkapital		487 787	93 860
Sum overføringer		<u>487 787</u>	<u>93 860</u>



Balanse

Nordenstensvei 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 10	8 569 550	8 697 400
Driftsløsøre og inventar	3	292 902	393 326
Sum varige driftsmidler		<u>8 862 452</u>	<u>9 090 726</u>
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 550 000</u>	<u>2 550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 412 452</u>	<u>11 640 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer	6	268 802	266 262
Sum fordringer		<u>425 302</u>	<u>497 762</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	825 660	777 165
Sum omløpsmidler		<u>1 250 962</u>	<u>1 274 927</u>
Sum eiendeler		<u>12 663 414</u>	<u>12 915 653</u>

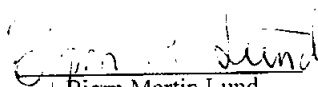


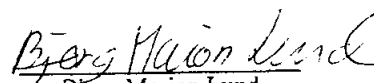
Balanse

Nordenstensvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 095 125	4 607 339
Sum opptjent egenkapital		<u>5 095 125</u>	<u>4 607 339</u>
Sum egenkapital		<u>5 197 125</u>	<u>4 709 339</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	462 717	475 136
Sum avsetning for forpliktelsers		<u>462 717</u>	<u>475 136</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 665 000	7 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 665 000</u>	<u>7 285 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 477	114 671
Betalbar skatt	1, 4	150 112	19 435
Annen kortsiktig gjeld		156 983	312 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 572</u>	<u>446 178</u>
Sum gjeld		<u>7 466 289</u>	<u>8 206 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 663 414</u>	<u>12 915 653</u>

Kirkenes, den 22/13 2026
Styret i Nordenstensvei 2 AS


Bjørn Martin Lund
Styrets leder


Bjørg Marion Lund
Daglig leder