



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 570 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUA DOKTORGÅRD AS
Forretningsadresse: Vadlåsveien 48
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 8 700 | 20 940 |
| Sum kostnader | | 8 700 | 20 940 |
| Driftsresultat | | -8 700 | -20 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 81 486 | 57 661 |
| Sum finanskostnader | | 81 486 | 57 661 |
| Netto finans | | -81 486 | -57 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -90 186 | -78 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 186 | -78 599 |
| Årsresultat | | -90 186 | -78 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 186 | -78 599 |
| Totalresultat | | -90 186 | -78 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -90 186 | -78 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 186 | -78 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 1 641 222 | 1 641 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 641 222 | 1 641 222 |
| Sum anleggsmidler | | 1 641 222 | 1 641 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 | 30 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 | 30 |
| Sum omløpsmidler | | 30 | 30 |
| SUM EIENDELER | | 1 641 252 | 1 641 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 168 785 | 78 599 |
| Sum opptjent egenkapital | | -168 785 | -78 599 |
| Sum egenkapital | 5 | -138 785 | -48 599 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 7 | 1 521 563 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 521 563 | 1 550 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 521 563 | 1 550 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 258 474 | 139 851 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 258 474 | 139 851 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 780 037 | 1 689 851 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 641 252 | 1 641 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808470

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 570 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUA DOKTORGÅRD AS
Forretningsadresse: Vadlåsveien 48
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 570 604
HAUA DOKTORGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 8 700 | 20 940 |
| Sum kostnader | | 8 700 | 20 940 |
| Driftsresultat | | -8 700 | -20 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 81 486 | 57 661 |
| Sum finanskostnader | | 81 486 | 57 661 |
| Netto finans | | -81 486 | -57 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -90 186 | -78 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 186 | -78 599 |
| Årsresultat | | -90 186 | -78 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 186 | -78 599 |
| Totalresultat | | -90 186 | -78 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -90 186 | -78 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 186 | -78 599 |



Organisasjonsnr: 922 570 604
HAUA DOKTORGÅRD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 1 641 222 | 1 641 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 641 222 | 1 641 222 |
| Sum anleggsmidler | | 1 641 222 | 1 641 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 | 30 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 | 30 |
| Sum omløpsmidler | | 30 | 30 |
| SUM EIENDELER | | 1 641 252 | 1 641 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 168 785 | 78 599 |
| Sum opptjent egenkapital | | -168 785 | -78 599 |
| Sum egenkapital | 5 | -138 785 | -48 599 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 7 | 1 521 563 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 521 563 | 1 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 521 563 | 1 550 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 258 474 | 139 851 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 258 474 | 139 851 |
| Sum gjeld | | 1 780 037 | 1 689 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 641 252 | 1 641 252 |



Organisasjonsnr: 922 570 604
HAUA DOKTORGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Firma: Haua Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansierte via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Firma: Haa Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

Boliger

| | |
|------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 641 222 |
| Tilgang i året | |
| Avgang kostpris | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 0 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 641 222 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader.

Aksjonær har til gode i selskapet 254.870 kr

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer og tittel | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------------|---------------|-----------|
| Rune Liland-Bertelsen | 15 | 50 % |
| Brit Elisabeth Liland-Bertelsen | 15 | 50 % |

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs fond | Annen egenkapial | Sum |
|----------------|-------------------|------------------|---------------------|----------|
| Pr 01.01 | 30 000 | - | -78 599 | -48 599 |
| Årets resultat | | | -90 186 | -90 186 |
| Pr 31.12 | 30 000 | - | -168 785 | -138 785 |



Firma: Haa Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 - Skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Underskudd | -78 599 | -168 785 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -78 599 | -168 785 | -90 186 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22 % | -18 078 | -37 133 | -19 055 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -90 186 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Underskudd til fremføring | -78 599 |
| Årets skattepliktig inntekt | -168 785 |
| Betalbar skatt på årets resultat 22 % | 0 |

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

| | |
|------------------------------------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

| | 2019 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 550 000 | 1 521 563 |
| Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: | | |
| Bygninger og tomter | 1 641 222 | 1 641 222 |



Firma: Haa Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020



RESULTATREGNSKAP

HAUA DOKTORGÅRD AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 8 700 | 20 940 |
| Sum driftskostnader | | 8 700 | 20 940 |
| Driftsresultat | | -8 700 | -20 940 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 81 486 | 57 661 |
| Resultat av finansposter | | -81 486 | -57 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -90 186 | -78 599 |
| Ordinært resultat | | -90 186 | -78 599 |
| Årsresultat | | -90 186 | -78 599 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 90 186 | 78 599 |
| Sum overføringer | | -90 186 | -78 599 |



BALANSE

HAUA DOKTORGÅRD AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 1 641 222 | 1 641 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 641 222 | 1 641 222 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 641 222 | 1 641 222 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 | 30 |
| Sum omløpsmidler | | 30 | 30 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 641 252 | 1 641 252 |



BALANSE

HAUA DOKTORGÅRD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -168 785 | -78 599 |
| Sum opptjent egenkapital | | -168 785 | -78 599 |
| Sum egenkapital | 5 | -138 785 | -48 599 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 7 | 1 521 563 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 521 563 | 1 550 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 258 474 | 139 851 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 258 474 | 139 851 |
| Sum gjeld | | 1 780 037 | 1 689 851 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 641 252 | 1 641 252 |

31.08.2021
Styret i Hava Doktorgård AS

Rune Liland-Bertelsen
styreleder/daglig leder