



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 672 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIKTERIGATA 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Jarl-Inge Losvik Ranheimgata 27 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl-Inge Hilmar Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 494	1 177 134
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 238 494</b>	<b>1 177 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	52 902
Annen driftskostnad	3	110 560	108 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 960</b>	<b>161 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 534</b>	<b>1 015 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annen rentekostnad		4 731	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 731</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 731</b>	<b>114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 803</b>	<b>1 015 911</b>
Årets skattekostnad	1, 4	240 797	223 474
<b>Årsresultat</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 600 000
Avgitt konsernbidrag			15 544
Overført fra annen egenkapital		-150 994	-823 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	321 170	339 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 170</b>	<b>339 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	884 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 283	192 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 043 914</b>	<b>1 077 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>1 365 084</b>	<b>1 417 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 923	
Andre kortsiktige fordringer		19 877	6 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 800</b>	<b>6 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 730	1 650 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 730</b>	<b>1 650 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>982 529</b>	<b>1 657 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 613</b>	<b>3 074 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		856 420	1 007 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 420</b>	<b>1 007 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 051 420</b>	<b>1 202 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 928	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 928</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 928</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 496	785
Betalbar skatt		222 118	201 652
Skyldig offentlige avgifter		52 651	49 740
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld			19 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 265</b>	<b>1 872 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 193</b>	<b>1 872 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 347 613</b>	<b>3 074 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik  
Ranheimgata 27  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 494	1 177 134
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 238 494</b>	<b>1 177 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	33 400	52 902
Annen driftskostnad	3	110 560	108 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 960</b>	<b>161 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 534</b>	<b>1 015 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annen rentekostnad		4 731	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 731</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 731</b>	<b>114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 803</b>	<b>1 015 911</b>
Årets skattekostnad	1, 4	240 797	223 474
<b>Årsresultat</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 600 000
Avgitt konsernbidrag			15 544
Overført fra annen egenkapital		-150 994	-823 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	321 170	339 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 170</b>	<b>339 849</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	884 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	159 283	192 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 043 914</b>	<b>1 077 314</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 365 084</b>	<b>1 417 163</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 923	
Andre kortsiktige fordringer		19 877	6 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 800</b>	<b>6 676</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 730	1 650 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 730</b>	<b>1 650 681</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>982 529</b>	<b>1 657 357</b>
-------------------------	----------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 613</b>	<b>3 074 519</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		856 420	1 007 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 420</b>	<b>1 007 414</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 051 420</b>	<b>1 202 414</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	19 928	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 928</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 928</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 496	785
Betalbar skatt	222 118	201 652
Skyldig offentlige avgifter	52 651	49 740
Utbytte	1 000 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld		19 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 276 265</b>	<b>1 872 105</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 296 193</b>	<b>1 872 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 347 613</b>	<b>3 074 519</b>



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sikterigata 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 672 565



### RESULTATREGNSKAP

#### SIKTERIGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 238 494	1 177 134
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 238 494</b>	<b>1 177 134</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	52 902
Annen driftskostnad	3	110 560	108 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 960</b>	<b>161 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 534</b>	<b>1 015 797</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen rentekostnad		4 731	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 731</b>	<b>114</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 089 803</b>	<b>1 015 911</b>
Årets skattekostnad	1, 4	240 797	223 474
<b>Årets resultat</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt konsernbidrag		0	15 544
Overført fra annen egenkapital		150 994	823 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>849 006</b>	<b>792 437</b>



### BALANSE

#### SIKTERIGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	321 170	339 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 170</b>	<b>339 849</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	884 630	884 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 283	192 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 043 914</b>	<b>1 077 314</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 365 084</b>	<b>1 417 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 923	0
Andre kortsiktige fordringer		19 877	6 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 800</b>	<b>6 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 730	1 650 681
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>982 529</b>	<b>1 657 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 347 613</b>	<b>3 074 519</b>



### BALANSE

#### SIKTERIGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		856 420	1 007 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 420</b>	<b>1 007 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 051 420</b>	<b>1 202 414</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 928	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 928</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 496	785
Betalbar skatt		222 118	201 652
Skyldig offentlige avgifter		52 651	49 740
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Konserngjeld		0	19 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 265</b>	<b>1 872 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 193</b>	<b>1 872 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 347 613</b>	<b>3 074 519</b>

28.03.2025  
Styret i Sikterigata 4 AS

Jarl-Inge Hilmar Losvik  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 818 275	525 531	6 343 806
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 818 275</b>	<b>525 531</b>	<b>6 343 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 933 645	366 247	5 299 892
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>884 630</b>	<b>159 284</b>	<b>1 043 914</b>
Årets ordinære avskrivninger		33 400	33 400
Økonomisk levetid	7-20 år	0-10 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Sikterigata 4 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til styret eller andre ledende personer.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 118	206 036
Endring i utsatt skattefordel	18 679	17 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 797</b>	<b>223 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 089 803	1 015 911
Permanente forskjeller	4 731	-114
Endring i midlertidige forskjeller	-84 905	-79 267
Avgitt konsernbidrag	0	-19 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 009 629</b>	<b>916 602</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 118	206 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 118</b>	<b>201 652</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 459 863	-1 544 767	-84 905
<b>Sum</b>	<b>-1 459 863</b>	<b>-1 544 767</b>	<b>-84 905</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 459 863</b>	<b>-1 544 767</b>	<b>-84 905</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-321 170</b>	<b>-339 849</b>	<b>-18 679</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIKTERIGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	650,0	195 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>195 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
STETIND INVEST AS	300	100,0	100,0