



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom C Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 864	350 563
Sum inntekter		422 864	350 563
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 268	260 485
Sum kostnader		143 268	260 485
Driftsresultat		279 596	90 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	432
Sum finansinntekter		208	432
Annen rentekostnad		4 848	341
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		4 848	1 641
Netto finans		-4 640	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		274 956	88 869
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 660	19 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 296	69 318
Årsresultat		211 296	69 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 296	69 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		225 704	74 679
Overføringer annen egenkapital	2	-14 408	-5 361
Sum overføringer og disponeringer		211 296	69 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 204 342	3 204 342
Sum varige driftsmidler		3 204 342	3 204 342
Sum anleggsmidler		3 204 342	3 204 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 625	12 625
Andre kortsiktige fordringer		216 250	16 250
Sum fordringer		206 625	28 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 305	137 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 305	137 431
Sum omløpsmidler		355 930	166 306
SUM EIENDELER		3 560 272	3 370 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	139 167	153 575
Sum opptjent egenkapital		139 167	153 575
Sum egenkapital		163 597	178 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 374 359	
Langsiktig konserngjeld	6	1 481 531	3 051 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 890	3 051 041
Sum langsiktig gjeld		2 855 890	3 051 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 680	45 860
Kortsiktig konserngjeld		289 364	95 742
Annen kortsiktig gjeld		95 742	
Sum kortsiktig gjeld		540 786	141 602
Sum gjeld		3 396 676	3 192 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 272	3 370 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom C Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 920 046 215
STASJONSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 864	350 563
Sum inntekter		422 864	350 563
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 268	260 485
Sum kostnader		143 268	260 485
Driftsresultat		279 596	90 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	432
Sum finansinntekter		208	432
Annen rentekostnad		4 848	341
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		4 848	1 641
Netto finans		-4 640	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 660	19 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 296	69 318
Årsresultat		211 296	69 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 296	69 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		225 704	74 679
Overføringer annen egenkapital	2	-14 408	-5 361
Sum overføringer og disponeringer		211 296	69 318



Organisasjonsnr: 920 046 215
STASJONSVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 204 342	3 204 342
Sum varige driftsmidler		3 204 342	3 204 342

Sum anleggsmidler		3 204 342	3 204 342
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-9 625	12 625
Andre kortsiktige fordringer		216 250	16 250
Sum fordringer		206 625	28 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 305	137 431
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 305	137 431
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		355 930	166 306
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 560 272	3 370 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	139 167	153 575
Sum opptjent egenkapital		139 167	153 575

Sum egenkapital		163 597	178 005
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 374 359	
Langsiktig konserngjeld	1 481 531	3 051 041
Sum annen langsiktig gjeld	2 855 890	3 051 041
Sum langsiktig gjeld	2 855 890	3 051 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 680	45 860
Kortsiktig konserngjeld	289 364	95 742
Annen kortsiktig gjeld	95 742	
Sum kortsiktig gjeld	540 786	141 602
Sum gjeld	3 396 676	3 192 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 560 272	3 370 648



Organisasjonsnr: 920 046 215
STASJONSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stasjonsveien 31 AS**

Organisasjonsnr. 920046215



Stasjonsveien 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 864	350 563
Sum driftsinntekter		422 864	350 563
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		143 268	260 485
Sum driftskostnader		143 268	260 485
DRIFTSRESULTAT		279 596	90 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		208	432
Sum finansinntekter		208	432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 848	341
Annen finanskostnad		0	1 300
Sum finanskostnader		4 848	1 641
NETTO FINANSPOSTER		(4 640)	(1 209)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		274 956	88 869
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 660	19 551
ORDINÆRT RESULTAT		211 296	69 318
ÅRSRESULTAT		211 296	69 318
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		225 704	74 679
Overføringer annen egenkapital	2	(14 408)	(5 361)
SUM OVERF. OG DISP.		211 296	69 318



Stasjonsveien 31 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 204 342	3 204 342
Sum varige driftsmidler		3 204 342	3 204 342
SUM ANLEGGSMIDLER		3 204 342	3 204 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(9 625)	12 625
Andre kortsiktige fordringer		216 250	16 250
Sum fordringer		206 625	28 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 305	137 431
SUM OMLØPSMIDLER		355 930	166 306
SUM EIENDELER		3 560 272	3 370 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	139 167	153 575
Sum opptjent egenkapital		139 167	153 575
SUM EGENKAPITAL		163 597	178 005
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 374 359	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 481 531	3 051 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 890	3 051 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 855 890	3 051 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 680	45 860
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		289 364	95 742
Annen kortsiktig gjeld		95 742	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		540 786	141 602
SUM GJELD		3 396 676	3 192 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 272	3 370 648

Bjørkelangen, 03.03.2022

Tom Chrisitan Litzheim
daglig leder/styrelederTom Holger Litzheim
styremedlem



Stasjonsveien 31 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	274 956
+ Permanente og andre forskjeller	14 408
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	289 364
- Ytet konsernbidrag	289 364
= Inntekt	0



Stasjonsveien 31 AS

Noter 2021**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	63 660
= Sum betalbar skatt	63 660
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	63 660
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 660
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-63 660
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	274 956
Skattekostnad	63 660
Årets resultat	211 296

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	14 408
Til disposisjon	225 704

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	225 704
Sum disponert	225 704

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 204 342
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 204 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 204 342

Noter for Stasjonsveien 31 AS

Organisasjonsnr. 920046215



Stasjonsveien 31 AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr

1-1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Litzheim Bygg Og Eiendom AS	913 452 526	30	100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	148 005	178 005
Anvendt til årsresultat	XXXX	-14 408	-14 408
Pr 31.12.	30 000	133 597	163 597

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	289 364	95 742
Annen langsiktig gjeld	1 481 531	3 051 041
Sum gjeld	1 770 895	3 146 783