



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 280	794 112
Sum inntekter		1 432 280	794 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	633 274	452 234
Sum kostnader		633 274	452 233
Driftsresultat		799 006	341 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	796
Sum finansinntekter		549	796
Annen rentekostnad		107 338	94 085
Sum finanskostnader		107 338	94 085
Netto finans		-106 789	-93 289
Ordinært resultat før skattekostnad		692 217	248 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 217	248 589
Årsresultat		692 218	248 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 218	248 590
Sum overføringer og disponeringer		692 218	248 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 215
Andre fordringer		418	210
Sum fordringer		418	4 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 597	234 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 597	234 935
Sum omløpsmidler		24 015	239 360
SUM EIENDELER		34 236 015	34 451 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 600 021	6 907 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 600 021	6 907 803
Sum egenkapital		7 680 021	6 987 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 643 794	3 551 556
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 912 000	23 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 555 794	27 463 556
Sum langsiktig gjeld		26 555 794	27 463 556
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		201	0
Sum kortsiktig gjeld		201	0
Sum gjeld		26 555 995	27 463 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 236 015	34 451 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627835

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 280	794 112
Sum inntekter		1 432 280	794 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	633 274	452 234
Sum kostnader		633 274	452 233
Driftsresultat		799 006	341 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	796
Sum finansinntekter		549	796
Annen rentekostnad		107 338	94 085
Sum finanskostnader		107 338	94 085
Netto finans		-106 789	-93 289
Ordinært resultat før skattekostnad		692 217	248 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 217	248 589
Årsresultat		692 218	248 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 218	248 590
Sum overføringer og disponeringer		692 218	248 590



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 215
Andre fordringer		418	210
Sum fordringer		418	4 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 597	234 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 597	234 935
Sum omløpsmidler		24 015	239 360
SUM EIENDELER		34 236 015	34 451 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 600 021	6 907 803
Sum opptjent egenkapital		7 600 021	6 907 803
Sum egenkapital		7 680 021	6 987 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 643 794	3 551 556



Øvrig langsiktig gjeld	8	23 912 000	23 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 555 794	27 463 556
Sum langsiktig gjeld		26 555 794	27 463 556
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		201	0
Sum kortsiktig gjeld		201	0
Sum gjeld		26 555 995	27 463 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 236 015	34 451 360



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Byfjellet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Byfjellet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEFEO-8WZEJ-NC22-4-78CM5-XEZEJH-CKXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEFEO-8WZEJ-NC22-4-78CM5-XE2EH-CKXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 49 BYFJELLET BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		815 505	794 112
Andre leieinntekter		616 775	0
Sum inntekter		1 432 280	794 112
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	5 636	5 124
Vedlikehold	3	145 522	538
Forretningsførerhonorar		47 440	45 888
Forsikring		3 174	4 765
Kommunale avgifter		216 599	209 381
Fellesareal		208 452	181 260
Alarmlinjer		0	0
Andre driftsutgifter		6 451	5 278
Sum driftskostnader		633 274	452 233
Driftsresultat		799 006	341 879
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		549	796
Rentekostnad		107 338	94 085
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 789	-93 289
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		692 218	248 590
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		616 775	0
Overført til annen egenkapital		75 443	248 590

49 BYFJELLET BORETTSLAG



BALANSE BYFJELLET BORETTSLAG 2022 org nr: 992 812 338

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 215
Andre fordringer		418	210
Sum fordringer		418	4 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		23 597	234 935
Sum bankinnskudd		23 597	234 935
Sum omløpsmidler		24 015	239 360
SUM EIENDELER		34 236 015	34 451 360



BALANSE BYFJELLET BORETTSLAG 2022 org nr: 992 812 338

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Egenkapital fra IN	6	5 229 614	4 612 839
Opptjent egenkapital	6	2 370 407	2 294 964
Sum egenkapital		7 680 021	6 987 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	2 643 794	3 551 556
Borettsinnskudd	8	23 912 000	23 912 000
Sum langsiktig gjeld		26 555 794	27 463 556
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		201	0
Sum kortsiktig gjeld		201	0
Sum gjeld		26 555 995	27 463 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 236 015	34 451 360

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Steinar Kristensen
Leder

Hege Elisabeth Wilhelmsen
Styremedlem

Fredrik Haugland Johnsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler IB	239 360	268 095
Endring disponible midler		
Årets resultat	692 218	248 590
Innbetalt IN	-616 775	
Avdrag langsiktig gjeld	-290 988	-277 325
Årets endring disponible midler	-215 545	-28 735
Disponible midler UB	23 814	239 360
Omløpsmidler	24 015	239 360
- Kortsiktig gjeld	201	0
= Disponible midler	23 814	239 360

BYFJELLET BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 636	5 124
Sum	5 636	5 124

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	145 522	338
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	200
Sum	145 522	538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger 2008	Sum
Anskaffet år		
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	34 212 000	34 212 000
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	34 212 000	34 212 000
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	34 212 000	34 212 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
16 andeler	5 000	80 000
Sum andeler		80 000

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	80 000	80 000
Oppjent egenkapital pr 01.01	2 294 964	2 046 374
Innbetalt IN pr. 01.01	4 612 839	4 612 839
Innbetalt IN i perioden	616 775	0
Årets resultat	75 443	248 590
Sum egenkapital pr 31.12	7 680 021	6 987 803

BYFJELLET BORETTSLAG



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018618216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 544 257
Avdrag i perioden:	907 763
Lånesaldo 31.12:	2 636 494
Saldo 5 år frem i tid:	1 476 352
Andelssaldo 01.01:	3 367 238
Innbetalt IN i perioden:	616 775
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	341 548
Andelssaldo 31.12:	3 642 465
Sum pantegjeld for lån:	6 278 959

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018618216	1	485 857	485 857
	1	332 177	332 177
	1	305 413	305 413
	4	243 843	975 372
	3	179 225	537 675

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 643 794	3 551 556
Borettsinnskudd	23 912 000	23 912 000
Sum	26 555 794	27 463 556

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	34 212 000	34 212 000
Sum	34 212 000	34 212 000



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 3 642 465,-, tilsvarende 47,43 %.