



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	856 384	659 082
Sum inntekter		856 384	659 082
Kostnader			
Lønnskostnad	4	10 269	10 269
Annen driftskostnad	5,6	734 916	659 732
Sum kostnader		745 184	670 001
Driftsresultat		111 200	-10 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	491
Sum finansinntekter		1 005	491
Annen rentekostnad		593	2 068
Sum finanskostnader		413	-1 576
Netto finans		412	-1 577
Ordinært resultat før skattekostnad		111 611	-12 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 611	-12 496
Årsresultat	1,2	111 613	-12 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 613	-12 496
Sum overføringer og disponeringer		111 613	-12 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 185	9 691
Andre fordringer		110 357	102 073
Sum fordringer		122 542	111 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 189	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 189	0
Sum omløpsmidler		161 731	111 764
SUM EIENDELER		161 731	111 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 689	-37 923
Sum opptjent egenkapital		73 689	-37 923
Sum egenkapital	2	73 689	-37 923
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 161	78 565
Annen kortsiktig gjeld		29 880	71 123
Sum kortsiktig gjeld		88 042	149 688
Sum gjeld		88 042	149 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 731	111 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469123

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 505 306
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	856 384	659 082
Sum inntekter		856 384	659 082
Kostnader			
Lønnskostnad	4	10 269	10 269
Annen driftskostnad	5, 6	734 916	659 732
Sum kostnader		745 184	670 001
Driftsresultat		111 200	-10 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	491
Sum finansinntekter		1 005	491
Annen rentekostnad		593	2 068
Sum finanskostnader		413	-1 576
Netto finans		412	-1 577
Ordinært resultat før skattekostnad		111 611	-12 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 611	-12 496
Årsresultat	1, 2	111 613	-12 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 613	-12 496
Sum overføringer og disponeringer		111 613	-12 496



Organisasjonsnr: 917 505 306
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 185	9 691
Andre fordringer		110 357	102 073
Sum fordringer		122 542	111 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 189	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 189	0
Sum omløpsmidler		161 731	111 764
SUM EIENDELER		161 731	111 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 689	-37 923
Sum opptjent egenkapital		73 689	-37 923
Sum egenkapital	2	73 689	-37 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 161	78 565
Annen kortsiktig gjeld		29 880	71 123
Sum kortsiktig gjeld		88 042	149 688
Sum gjeld		88 042	149 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 731	111 764



Organisasjonsnr: 917 505 306
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



414 Sameiet Stephansens Veg 50-64		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		424 212	313 284	376 968	542 064
Andre inntekter	3	432 172	345 798	329 168	329 168
SUM INNETEKTER		856 384	659 082	706 136	871 232
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	1 269	1 269	1 269	1 269
Forretningsførsel		57 522	54 450	57 526	66 679
Andre honorarer		4 254	0	4 250	2 750
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		137 311	135 413	170 000	165 000
Energikostnader		104 106	79 018	65 000	90 000
Andre driftskostnader	5	359 472	365 147	358 647	351 732
Vedlikehold	6	65 551	19 504	10 000	55 000
SUM KOSTNADER		745 184	670 001	682 392	748 630
DRIFTSRESULTAT		111 200	-10 919	23 744	122 602
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 005	491	0	0
Finanskostnader		593	2 068	0	0
NETTO FINANSPOSTER		413	-1 576	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	111 613	-12 496	23 744	122 602
Overføringer og disponeringer		111 613	-12 496	0	0



414 Sameiet Stephansens Veg 50-64		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		4 376	0
Restanser felleskostnader		7 809	9 691
Vestbo i mellomregning		39 189	0
Andre fordringer		110 357	102 073
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		161 731	111 764
SUM EIENDELER		161 731	111 764

**414 Sameiet Stephansens Veg 50-64****BALANSE****2024**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	73 689	-37 923
Sum opptjent egenkapital		73 689	-37 923
Sum egenkapital	2	73 689	-37 923
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	44 327
Leverandørgjeld		58 161	78 565
Annen kortsiktig gjeld		29 880	26 796
Sum kortsiktig gjeld		88 042	149 688
Sum gjeld:		88 042	149 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 731	111 764

Sted: _____, dato: _____

Stian Bratli
Styreleder_____
Ing Kanyarat Polmith Larsen
Styremedlem_____
Henning Engesæt
Styremedlem_____
Camilla Siglevik Mjelde
Styremedlem



Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-37 923	-25 428
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	111 613	-12 496
B. Årets endring i disponible midler	111 613	-12 496
C. Disponible midler	73 689	-37 923
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	39 189	0
Kortsiktige fordringer	122 542	111 764
Omløpsmidler	161 731	111 764
Kortsiktig gjeld	-88 042	-149 688
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	73 689	-37 923

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-37 923	111 613	73 689
Sum egenkapital 31.12.	-37 923	111 613	73 689

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	294 168	264 384
3620 Innkreving strøm	35 998	38 414
3685 Diverse inntekter fri	102 006	0
3900 Annen driftsinntekt	0	43 000
Sum	432 172	345 798

Konto 3620: lading elbil.
Konto 3685 : Ekstrainnkreving etter brøk



Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	0
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	1 269
Sum	10 269	10 269

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	65 171	99 705
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	700
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	290 921	262 752
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling	1 250	0
Sum	359 472	365 147

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 066	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	47 485	9 504
6695 Forsikringskadesaker	14 000	10 000
Sum	65 551	19 504



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stephansens Veg 50-64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stephansens Veg 50-64

Styreleder	Stian Bratli (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Camilla Siglevik Mjelde (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Henning Engesæt (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ing Kanyarat Polmith Larsen (sign.)	27.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Stephansens Veg 50-64

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stephansens Veg 50-64 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo DokumentInokkelt:7DYA-7C6MY-0NVCB-UNY0L-65DB1-JXEIO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.