



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 48
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 833	1 614 815
Sum inntekter		1 691 833	1 614 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 657	264 410
Annen driftskostnad		253 457	567 213
Sum kostnader		501 114	831 623
Driftsresultat		1 190 720	783 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 797	43 069
Annen finansinntekt		8 678	0
Sum finansinntekter		28 475	43 069
Annen rentekostnad		257	5 439
Sum finanskostnader		257	5 439
Netto finans		28 218	37 630
Resultat før skattekostnad		1 218 937	820 823
Skattekostnad	2	267 980	182 970
Årsresultat		950 957	637 853
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		989 974	0
Annen egenkapital		-39 017	-862 147
Sum overføringer og disponeringer		950 957	637 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 161 656	3 340 280
Maskiner og anlegg	1	332 862	387 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 833	33 833
Sum varige driftsmidler		3 514 351	3 762 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 514 351	3 762 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 877
Sum fordringer		0	61 877
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 127	241 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 127	241 858
Sum omløpsmidler		1 250 127	303 734
SUM EIENDELER		4 764 478	4 065 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 200	800 200
Overkurs	3	345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 214 157	2 253 174
Sum opptjent egenkapital		2 214 157	2 253 174
Sum egenkapital		3 360 021	3 399 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 404	73 647
Sum avsetninger for forpliktelser		62 404	73 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		62 404	73 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577	392 811
Betalbar skatt	2	0	194 756
Skyldige offentlige avgifter		69 702	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 269 197	0
Annen kortsiktig gjeld		575	5 490
Sum kortsiktig gjeld		1 342 052	593 057
Sum gjeld		1 404 456	666 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 477	4 065 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453618

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 48
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 833	1 614 815
Sum inntekter		1 691 833	1 614 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 657	264 410
Annen driftskostnad		253 457	567 213
Sum kostnader		501 114	831 623
Driftsresultat		1 190 720	783 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 797	43 069
Annen finansinntekt		8 678	0
Sum finansinntekter		28 475	43 069
Annen rentekostnad		257	5 439
Sum finanskostnader		257	5 439
Netto finans		28 218	37 630
Resultat før skattekostnad		1 218 937	820 823
Skattekostnad	2	267 980	182 970
Årsresultat		950 957	637 853
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		989 974	0
Annen egenkapital		-39 017	-862 147
Sum overføringer og disponeringer		950 957	637 853



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 161 656	3 340 280
Maskiner og anlegg	1	332 862	387 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 833	33 833
Sum varige driftsmidler		3 514 351	3 762 008

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 514 351	3 762 008
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 877
Sum fordringer		0	61 877

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 127	241 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 127	241 858

Sum omløpsmidler		1 250 127	303 734
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 764 478	4 065 742
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 200	800 200



Overkurs	3	345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 214 157	2 253 174
Sum opptjent egenkapital		2 214 157	2 253 174
Sum egenkapital		3 360 021	3 399 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 404	73 647
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 404	73 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		62 404	73 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577	392 811
Betalbar skatt	2	0	194 756
Skyldige offentlige avgifter		69 702	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 269 197	0
Annen kortsiktig gjeld		575	5 490
Sum kortsiktig gjeld		1 342 052	593 057
Sum gjeld		1 404 456	666 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 477	4 065 742



Organisasjonsnr: 977 356 083
BILSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er dermed unntatt plikt til OTP

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BILSTAD EIENDOM AS
977 356 083

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 833	1 614 815
Sum driftsinntekter		1 691 833	1 614 815
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-247 657	-264 410
Annen driftskostnad		-253 457	-567 213
Sum driftskostnader		-501 114	-831 623
Driftsresultat		1 190 720	783 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 797	43 069
Annen finansinntekt		8 678	0
Sum finansinntekter		28 475	43 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-257	-5 439
Sum finanskostnader		-257	-5 439
Netto finans		28 218	37 630
Resultat før skattekostnad		1 218 937	820 823
Skattekostnad	2	-267 980	-182 970
Årsresultat		950 957	637 853
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		989 974	0
Annen egenkapital		-39 017	-862 147
Sum overføringer		950 957	637 853



BILSTAD EIENDOM AS
977 356 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 161 656	3 340 280
Maskiner og anlegg	1	332 862	387 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 833	33 833
Sum varige driftsmidler		3 514 351	3 762 008
Sum anleggsmidler		3 514 351	3 762 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 877
Sum fordringer		0	61 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 127	241 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 127	241 858
Sum omløpsmidler		1 250 127	303 734
SUM EIENDELER		4 764 478	4 065 742



BILSTAD EIENDOM AS
977 356 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 200	800 200
Overkurs	3	345 665	345 665
Sum innskutt egenkapital		1 145 865	1 145 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 214 157	2 253 174
Sum opptjent egenkapital		2 214 157	2 253 174
Sum egenkapital		3 360 021	3 399 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	62 404	73 647
Sum avsetning for forpliktelser		62 404	73 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577	392 811
Betalbar skatt	2	0	194 756
Skyldige offentlige avgifter		69 702	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 269 197	0
Annen kortsiktig gjeld		575	5 490
Sum kortsiktig gjeld		1 342 052	593 057
Sum gjeld		1 404 456	666 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 478	4 065 742

BRYNE, 13.05.2025

Tor Audun Bilstad
styrets leder

Einar Bilstad
styremedlem / daglig leder



BILSTAD EIENDOM AS
977 356 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed unntatt plikt til OTP



BILSTAD EIENDOM AS
977 356 083

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	70 000	603 100	6 701 435	7 374 535
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 000	603 100	6 701 435	7 374 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 167	-215 205	-3 361 155	-3 612 527
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-50 167	-270 238	-3 539 779	-3 860 184
Balansført verdi pr 31.12	19 833	332 862	3 161 656	3 514 351
Årets av- og nedskrivninger	14 000	55 033	178 624	247 657
Økonomisk levetid	5	2 - 10	0 - 33,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 223	194 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 243	-11 786
Skattekostnad	267 980	182 970
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 218 937	820 823
Permanente forskjeller	-843	10 859
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 103	53 572
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 269 197	0
Skattepliktig inntekt	0	885 254
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	279 223	194 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-279 223	0
Betalbar skatt i balansen	0	194 756

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 200	345 665	2 253 174	3 399 039
Årsresultat	0	0	950 957	950 957
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-989 974	-989 974
Egenkapital 31.12.2024	800 200	345 665	2 214 157	3 360 021

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.