



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTERWORK CONSTRUCTION AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Ole Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 760 004	53 224 798
Annen driftsinntekt		103 426	
Sum inntekter		57 863 431	53 224 798
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 227 863	-3 458 603
Varekostnad		38 769 791	39 559 269
Lønnskostnad	1	13 316 251	9 365 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	696 289	492 960
Annen driftskostnad		4 497 745	3 459 125
Sum kostnader		53 052 213	49 418 057
Driftsresultat		4 811 218	3 806 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	29 100
Annen finansinntekt		132	1 794
Sum finansinntekter		3 127	30 894
Annen rentekostnad		1 410 209	514 364
Sum finanskostnader		1 410 209	514 364
Netto finans		-1 407 082	-483 470
Ordinært resultat før skattekostnad		3 404 136	3 323 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	731 115	767 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 673 021	2 556 102
Årsresultat		2 673 021	2 556 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 021	2 556 102
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital		2 673 021	2 556 102
Sum overføringer og disponeringer		2 673 021	2 556 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 356 050	6 356 050
Maskiner og anlegg	2	379 238	396 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 799 065	2 074 853
Sum varige driftsmidler		8 534 353	8 827 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	9 805 505	10 325 774
Sum finansielle anleggsmidler		9 805 505	10 325 774
Sum anleggsmidler		18 339 858	19 153 499
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	7 934 610	11 324 014
Sum varer		7 934 610	11 324 014
Fordringer			
Kundefordringer		21 406 936	8 012 025
Andre kortsiktige fordringer		464 282	313 506
Konsernfordringer		117 206	162 206
Sum fordringer		21 988 424	8 487 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-7 352 516	1 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7 352 516	1 043
Sum omløpsmidler		22 570 519	19 812 795
SUM EIENDELER		40 910 377	38 966 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 030 817	6 357 797
Sum opptjent egenkapital		9 030 817	6 357 797
Sum egenkapital		9 060 817	6 387 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 526 699	795 584
Sum avsetninger for forpliktelser		1 526 699	795 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 011 059	7 517 691
Langsiktig konserngjeld	11	3 700 000	3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 827 383	103 426
Sum annen langsiktig gjeld		23 538 442	11 321 118
Sum langsiktig gjeld		25 065 141	12 116 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 692 252
Leverandørgjeld		1 695 840	3 249 059
Skyldig offentlige avgifter		3 800 755	2 493 958
Annen kortsiktig gjeld		1 287 822	11 026 526
Sum kortsiktig gjeld		6 784 418	20 461 795
Sum gjeld		31 849 559	32 578 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 910 377	38 966 294



Årsregnskap 2018
for
Masterwork Construction AS

Foretaksnr. 998374707



Masterwork Construction AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 760 004	53 224 798
Annen driftsinntekt		103 426	0
Sum driftsinntekter		57 863 431	53 224 798
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(4 227 863)	(3 458 603)
Varekostnad		38 769 791	39 559 269
Lønnskostnad	1	13 316 251	9 365 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	696 289	492 960
Annen driftskostnad		4 497 745	3 459 125
Sum driftskostnader		53 052 213	49 418 057
DRIFTSRESULTAT		4 811 218	3 806 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 995	29 100
Annen finansinntekt		132	1 794
Sum finansinntekter		3 127	30 894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 410 209	514 364
Sum finanskostnader		1 410 209	514 364
NETTO FINANSPOSTER		(1 407 082)	(483 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 404 136	3 323 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	731 115	767 169
ORDINÆRT RESULTAT		2 673 021	2 556 102
ARSRESULTAT		2 673 021	2 556 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 673 021	2 556 102
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 673 021	2 556 102



Masterwork Construction AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 356 050	6 356 050
Maskiner og anlegg	2	379 238	396 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 799 065	2 074 853
Sum varige driftsmidler		8 534 353	8 827 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	9 805 505	10 325 774
Sum finansielle anleggsmidler		9 805 505	10 325 774
SUM ANLEGGSMIDLER		18 339 858	19 153 499
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	7 934 610	11 324 014
Fordringer			
Kundefordringer		21 406 936	8 012 025
Fordringer på konsernselskap		117 206	162 206
Andre kortsiktige fordringer		464 282	313 506
Sum fordringer		21 988 424	8 487 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	(7 352 516)	1 043
SUM OMLØPSMIDLER		22 570 519	19 812 795
SUM EIENDELER		40 910 377	38 966 294



Masterwork Construction AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 030 817	6 357 797
Sum opptjent egenkapital		9 030 817	6 357 797
SUM EGENKAPITAL		9 060 817	6 387 797
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 526 699	795 584
Sum avsetning for forpliktelser		1 526 699	795 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 011 059	7 517 691
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	3 700 000	3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 827 383	103 426
Sum annen langsiktig gjeld		23 538 442	11 321 118
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 065 141	12 116 702
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 692 252
Leverandørgjeld		1 695 840	3 249 059
Skyldig offentlige avgifter		3 800 755	2 493 958
Annen kortsiktig gjeld		1 287 822	11 026 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 784 418	20 461 795
SUM GJELD		31 849 559	32 578 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 910 377	38 966 294

Tromsø 28.06.19
Underskrifter

Svein-Ole Paulsen Wilsgård



Masterwork Construction AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	12 325 130	8 161 745
Arbeidsgiveravgift	993 805	668 671
Pensjonskostnader	231 292	250 663
Andre lønnsrelaterte ytelser	-233 976	284 226
Totalt	13 316 251	9 365 305

Revisors honorar utgjør kr.126 850,-. Andre tjenester utgjør kr.25 800,-

Lønn til daglig leder utgjør kr.2359 459,-.

Styrehonorar er utbetalt med kr.500 000,-



Masterwork Construction AS

Noter 2018

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 356 050	452 545	2 876 983	9 685 578
+ Tilgang	0	50 500	352 417	402 917
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 356 050	503 045	3 229 400	10 088 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	55 723	802 130	857 852
+ Ordinære avskrivninger	0	68 084	628 205	696 289
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	123 806	1 430 335	1 554 141
Balanseført verdi pr 31/12	6 356 050	379 238	1 799 065	8 534 354
Procentsats for ord.avskr	100--1	12-20	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 404 136
+ Permanente og andre forskjeller	76 345
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 112 395
= Inntekt	-2 631 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	731 115
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	731 115
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Noter for Masterwork Construction AS

Organisasjonsnr. 998374707



Masterwork Construction AS

Noter 2018

Andre kortsiktige fordringer er bestående av en fordring på hovedleverandøren i Latvia. Opprinnelsen til fordringen var ett representantkrav som har blitt rettet mot selskapet i 2017 og innbetalt avgiftsmyndighetene i 2018.

Ifølge låneavtale av 15.06.18 skal hovedleverandøren trekkes 10% på løpende ordrer inntil fordringen er tilbakebetalt. I følge redegjørelse av 20.06.18 er estimert tilbakebetalingstid satt til 4-5 år.

Note 5 - Varer

Varer er bestående av aktiverte kostnader vedrørende egenregiprojektet Barduveien 1.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav inngår bundne midler med kr.581 562,-

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr1000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Masterwork Construction Holding AS eier 100% av aksjene.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	6 357 797	6 387 797
+Fra årets resultat			2 673 021	2 673 021
Pr 31.12.	30 000	0	9 030 817	9 060 817

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	664 510	530 568
+ Tilvirkningskontrakter	9 345 471	3 367 018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 070 437	438 522
= Grunnlag utsatt skatt	6 939 545	3 459 064
Utsatt skatt	1 526 699	795 584



Masterwork Construction AS

Noter 2018

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I posten inngår pantelån til Nordea på Kr. 5914 800,- vedrørende Solstrandveien 290. Som sikkerhet for låneforholdet er det stilt pant i Solstrandveien 290. Bokført verdi pr.31.12.18 er kr.6357 747,-.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin vesentlighet bestående av lån fra morselskapet Masterwork Construction Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 3,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Masterwork Construction AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Masterwork Construction AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.2673 021.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 28 juni 2019

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Registrert revisor